

PROIECT
Avizat,
SECRETAR,
Roșu Petre

ROMÂNIA
Județul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„P.U.Z. - Zona Marina Port - Bazinul Plantelor - Zona Mocănașul”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr. 50932/18.12.2015
- raportul de specialitate al Compartimentului Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului înregistrat cu nr.50933/18.12.2015
- raportul comisiei de urbanism
- prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, ale Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, ale Ghidului G.M.-010-2000 aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/16.08.2000 și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al municipiului Giurgiu și Regulamentului Local de Urbanism, ale Ordinului M.D.R.T. 2701/2010 modificat prin Ordinul M.D.R.A.P. 835/2014, ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

În temeiul art.36, alin. 2, lit „c”, alin 5, lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „*P.U.Z. - Zona Marina Port - Bazinul Plantelor - Zona Mocănașul*”, conform proiectului nr.154/2014 din anexă, elaborat de S.C. FIDES S.R.L., pentru zona sud estică a Municipiului Giurgiu pe malul Canalului Plantelor situată în vecinătatea podului „Prieteniei” dintre România și Bulgaria.

Art.2 Planul Urbanistic General actualizat al municipiului Giurgiu și Regulamentul Local de Urbanism aferent, elaborate de SC MINA-M-COM SRL, conform documentației de urbanism nr. 11128 DU 366/2009, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.37/10.03.2011 se modifică și se completează corespunzător cu proiectul din anexa prezentei.

Art.3. Prevederile Planului Urbanistic Zonal „*P.U.Z. - Zona Marina Port - Bazinul Plantelor - Zona Mocănașul*” se aplică pe toată durata de valabilitate a Planului Urbanistic General actualizat așa cum este precizată în Hotărârea Consiliului Local nr. 37/10.03.2011.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată arhitectului șef, Compartimentului Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, S.C. FIDES S.R.L., pentru ducerea la îndeplinire și Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară spre știință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

ARHITECT ȘEF

Compartiment Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului

Nr. 50935/18.12.2015

VIZAT,

ARHITECT ȘEF,

Anne Marie Gacigheviei



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr.50932/18.12.2015, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea finală a Planului Urbanistic Zonal „*P.U.Z. - Zona Marina Port - Bazinul Plantelor - Zona Mocănașul*” în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr.215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Compartimentul Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea Planului Urbanistic Zonal „*P.U.Z. - Zona Marina Port - Bazinul Plantelor - Zona Mocănașul*”, prin care a fost studiată zona sud estică a Municipiului Giurgiu pe malurile Canalului Plantelor și ale Lacului Pronosport, fiind situată în vecinătatea podului „Prieteniei” dintre România și Bulgaria. Prin Planul Urbanistic Zonal, Primăria municipiului Giurgiu, în calitate de inițiator și beneficiar a dorit asigurarea unui cadru de dezvoltare controlată a acestui fragment de țesut semnificativ din zona de sud-est a orașului, asigurând o imagine unitară.

Amenajarea a unui Port Marina reprezintă un mijloc deosebit de valorificare a potențialului turistic pe cursul Dunării mijlocii, cât și o modalitate de a impulsiona mediul de afaceri local și calitatea unor servicii, existând și posibilitatea de atragere a unor investiții străine sau românești în zonă, creându-se și noi locuri de muncă, o reabilitare estetică a ceea ce ar putea fi un adevărat parc, o zonă de promenadă și de loisir, în care atât locuitorii orașului cât și vizitatorii ar putea-o frecventa atât pe jos cât și cu bicicleta sau chiar barca.

Documentația a fost elaborată de S.C. FIDES S.R.L., cu respectarea prevederilor legale privind informarea și consultarea publicului.

SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI: Terenurile din zona studiată se află parțial în patrimoniul public al municipiului Giurgiu sau aflate în proprietatea unor persoane fizice sau juridice, situate în intravilanul (adiacent Bazinului Plantelor) și extravilanul (zona Mocănașul) municipiului Giurgiu.

OBIECTUL LUCRĂRII

În conformitate cu prevederile R.L.U. P.U.G. Municipiul Giurgiu, zona studiată este cuprinsă în două unități teritoriale de referință majore:

V – ZONA VERDE ȘI SPORT AGREMENT

V6 - zone de agrement cu concentrare de regulă în vecinătatea apei (zone plantate, zone de sport, zone de agrement, porturi de agrement, standuri, servicii și comerț complementar)

G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

G6 - CET și puncte termice

CC - ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚII ȘI CONSTRUCȚIILOR AFERENTE

CC3 – Zona port ambarcațiuni ușoare

Ex - ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN

Ex1 - Păduri

Limitele zonei de studiu s-au stabilit în funcție de caracteristicile arealului studiat, de cadrul natural și rețeaua stradală existentă.

Tabelul prezintă într-o formă sintetică principalele reglementări specifice U.T.R. cuprinse în zona de studiu:

SUBZONE EXISTENTE (propușe conf. R.L.U. P.U.G.)	SUBZONE PROPUȘE PRIN P.U.Z.	POT	CUT	H max
CC3	V6	35%	1.0	10m
CC3	CC3	50%	1.0	10m
CC3	CC3a	35%	0.7	10m
G6	G6	50%	1,0	12m
Ex1	Ex1	5%	0.1	10m

P.U.Z. a fost elaborat cu respectarea etapelor privind informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

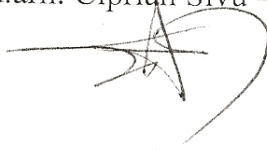
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, ale Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, ale Ghidului G.M.–010-2000 aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/16.08.2000 și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al municipiului Giurgiu și Regulamentului Local de Urbanism, ale Ordinului M.D.R.T. 2701/2010 modificat prin Ordinul M.D.R.A.P. 835/2014 și are caracter normativ fiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

**Compartiment Arhitectură Urbană
și Amenajarea Teritoriului**

cond.arh. Ciprian Sivu - Daponte



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 50936/18.12.2015

ANUNȚ

Primăria municipiului Giurgiu anunță că în ședința ordinară a Consiliului Local din luna ianuarie 2016 se supune spre dezbatere și aprobare Proiectul de Hotărâre referitor la „Planului Urbanistic Zonal - Zona Marina Port - Bazinul Plantelor - Zona Mocănașul”.

Consultațiile pot fi obținute zilnic la sediul Primăriei municipiului Giurgiu din Bd-ul București nr.49-51, la Compartimentul Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, telefon 0246/213588, int. 235. Opiniile, sugestiile și sesizările pot fi depuse în scris la registratura generală sau la adresa de e-mail urbanism@primariagiurgiu.ro până la data de 17.01.2016.

SECRETAR,
Roșu Petre

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 50932 / 18.12.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Primăria municipiului Giurgiu este inițiatoarea unei documentații de urbanism faza Plan Urbanistic Zonal care a studiat zona aflată în partea sud estică a Municipiului Giurgiu, pe malul Canalului Plantelor, fiind situată în vecinătatea podului „Prieteniei” dintre România și Bulgaria.

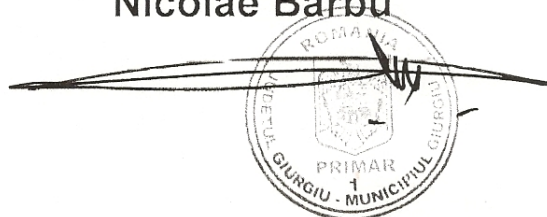
În vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal predat de elaboratorul S.C. FIDES S.R.L., propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „P.U.Z. - Zona Marina Port - Bazinul Plantelor - Zona Mocănașul”

Compartimentul Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața comisiei de urbanism.

PRIMAR,

Nicolae Barbu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 5933/18.12.2015

PUNCT DE VEDERE

exprimat de viceprimarii municipiului Giurgiu în legătură cu Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „P.U.Z. - Zona Marina Port - Bazinul

Plantelor - Zona Mocănașul”

Propus pe ordinea de zi a sesiunii Consiliului Local

VLADU ALEXANDRU	POPAZU LIVIU
<p><i>discutii in CL.</i></p> <p><i>albu</i></p>	<p><i>[Signature]</i></p>