



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

SECRETAR
Roșu Petre

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea procedurii de recuperare a taxei de reabilitare termică pentru sumele avansate de municipiul Giurgiu în vederea asigurării contribuției proprii a proprietarilor beneficiari ai lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din municipiul Giurgiu, finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr. 36841/23.09.2016;
 - raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr. 36842/15.09.2016;
 - obligațiile Municipiului Giurgiu, membru în Convenția Primarilor, asumate prin aprobarea la nivel local a Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă;
 - Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 7 din legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică
 - Prevederile art. 20 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 227/2015, Codul Fiscal, art. 486/2015, alin. 6;
 - Legea nr. 207/2015, Codul de procedură fiscală;
- În temeiul art. 36, alin. (2), lit. b și alin.(4), lit. „d”, și art. 45 , art.1 din Legea nr. 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă procedura de recuperare a taxei de reabilitare termică pentru sumele avansate de municipiul Giurgiu în vederea asigurării contribuției proprii a proprietarilor beneficiari ai lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din municipiul Giurgiu, finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, conform Anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă valoarea plafonului maxim în suma de 2000 lei pentru acordarea de ajutoare de natură socială proprietarilor cu venituri situate sub această valoare, pentru finanțarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuință, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul municipiului Giurgiu.

Art. 3. Se aprobă cota de participare proprie obligatorie în procent de 5% pentru persoanele al căror venit mediu net se încadrează sub plafonul stabilit la art. 2 al prezentei hotărâri, din valoarea totală a cheltuielilor ce revin proprietarilor, proporțional cu cota parte indiviză de proprietate.

Art. 4. Se aprobă eșalonarea sumelor avansate de către municipiul Giurgiu pentru contribuția proprietarilor pe o perioadă de maxim 10 ani, prin plata lunară, după efectuarea calculului de către proiectant a cotei de contribuție a proprietarilor pentru fiecare apartament.

Art. 5. Direcția de Impozite și Taxe Locale va proceda la impunerea, urmărirea și încasarea taxei de reabilitare termică pe baza datelor transmise de către Direcția Programe Europene și pe baza Declarației fiscale, Anexa nr. 2.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Giurgiu, Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, Direcției Economice, Direcției Programe Europene, Direcției de Impozite și Taxe Locale, Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Asociațiilor de proprietari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PROGRAME EUROPENE
SERVICIUL PROGRAME EUROPENE
Nr. 36841/23.09.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea recuperării sumelor avansate de municipiul Giurgiu pentru asigurarea contribuției proprii a proprietarilor, aferentă lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect de hotărâre privind procedura de recuperare a taxei de reabilitare termică pentru sumele avansate de municipiul Giurgiu în vederea asigurării contribuției proprii a proprietarilor beneficiari ai lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din municipiul Giurgiu, finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Direcția Programe Europene va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține pentru avizare.

PRIMAR

Ec. BARBU Nicolae



II. 25% din valoarea cheltuielilor pentru apartamentele cu destinație locuință, ai căror proprietari au venitul net lunar/membru peste plafonul de 2000 lei, restul va fi suportat astfel: 15% de la bugetul local și 60 % din Fondul European de Dezvoltare Regională și de la Bugetul de stat.

III: 5% din valoarea cheltuielilor pentru apartamentele cu destinație locuință, proprietari al căror venit net lunar/membru este sub plafonul de 2000 lei, la care se adaugă 35% de la bugetul local (20% ajutor social și 15% contribuția UAT), și 60 % din Fondul European de Dezvoltare Regională și de la Bugetul de stat.

Ajutoarele de natură socială se vor acorda în procent de 20% pentru anumite categorii de proprietari persoane fizice, care dețin apartamente cu destinație locuință sau sedii sociale de firmă (care nu desfășoară activitate economică), în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local și pentru care a fost stabilit plafonul maxim de 2000 lei pe membru de familie. Aceste ajutoare vor fi acordate pentru fiecare familie care locuiește în blocurile ce urmează a fi reabilitate, pe baza documentelor justificative prezentate, aferente veniturii lunar realizat de fiecare membru de familie. Plafonul de 2000 lei a fost stabilit funcție de venitul net mediu lunar realizat la nivelul municipiului Giurgiu.

Cotele de cofinanțare de mai sus au fost impuse prin Ghidul Solicitantului, Axa Prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1 Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale.

Cota parte în procent de 5%, respectiv de 25%, care va fi inițial acoperită de municipiul Giurgiu în vederea asigurării contribuției proprii a proprietarilor, se va achita conform procedurii pentru impunerea, urmărirea și încasarea lunară a taxei de reabilitare termică a blocurilor.

Taxa de reabilitare termică va fi instituită anual de către Direcția de Impozite și Taxe Locale și se va urmări și se va executa în condițiile legii nr. 207/2015 Codul de procedura fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Contribuția la cheltuieli, aferentă fiecărui apartament cu destinația de locuință sau spațiu cu altă destinație va fi calculată de către proiectant în funcție de cotele-părți indivize din părțile comune și, separat, pentru partea individuală (ex. ferestre).

În cazul în care pe parcursul evaluării cererii de finanțare, contractării execuției lucrărilor, precum și în perioada de 10 ani, aferentă recuperării taxei de reabilitare termică, intervin schimbări care afectează încadrarea anumitor apartamente în categoria celor care beneficiază de ajutor de natură socială, se vor actualiza toate documentele afectate de aceste modificări.

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați **procedura de recuperare a taxei de reabilitare termică pentru sumele avansate de municipiul Giurgiu în vederea asigurării contribuției proprii a proprietarilor beneficiari ai lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din municipiul Giurgiu, finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020.**

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

Director executiv,

MECA Ianca

Consilier,

GRĂDINARU Afrodita

Censuraru

Vizat,
Viceprimar
Ionuț CIOACĂ



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr.36841/23.09.2016, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea **procedurii de recuperare a taxei de reabilitare termică pentru sumele avansate de municipiul Giurgiu în vederea asigurării contribuției proprii a proprietarilor, aferentă reabilitării termice a blocurilor de locuințe din municipiul Giurgiu.**

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Programe Europene/ Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea accesării de fonduri nerambursabile, Primăria municipiului Giurgiu va depune cereri de finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale se va realiza prin următoarele activități: izolarea termică a părții opace a fațadelor cu sistem termoizolant, înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc cu tâmplărie termoizolantă; izolarea termică a spațiilor golurilor de ferestre și uși cu sistem termoizolant; închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor; termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respectiv izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei; izolarea termică a planșeului peste subsolul neîncălzit, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter; izolarea termică a soclului și alte lucrări conexe: demontare/montare instalații și echipamente montate aparent pe fațade și terase, înlocuirea sistemelor de colectare ape meteorice, montat panouri fotovoltaice, iluminat cu senzori pe casa scării, inclusiv acces în bloc, finisat casa scării, etc.

Ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile proiectului sunt:

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat;
- 15% din totalul cheltuielilor eligibile – UAT municipiul Giurgiu;
- 25% din totalul cheltuielilor eligibile - Asociația de proprietari.

Contribuția Asociației/lor de proprietari (cheltuieli eligibile și neeligibile) poate fi:

I. 100% din valoarea cheltuielilor pentru apartamentele cu altă destinație decât cea de locuință.

PROCEDURA DE RECUPERARE A TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ

Art.1. În baza HCL nr. 384/04.11.2015 și completarea la aceasta, HCL nr. 472/17.12.2015, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016 a fost instituită taxa de reabilitare termică.

Conform art. 36. pct. 4, lit. „c” din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local stabilește și aprobă impozite și taxe locale în condițiile legii.

Art.2 . Sumele încasate din taxa de reabilitare termică se fac venit la bugetul local și reprezintă sumele avansate de municipiul Giurgiu pentru asigurarea contribuției proprii a proprietarilor aferentă reabilitării termice a blocurilor de locuințe din municipiul Giurgiu, finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Art.3. Obligația de plată a taxei de reabilitare termică va reveni proprietarilor de apartamente care sunt situate în blocurile de locuințe reabilite termic prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Art.4. (1) Beneficiarii lucrărilor de intervenții privind reabilitarea termică a blocurilor vor achita această taxă stabilită prin prezenta procedură, astfel:

- 25% pentru beneficiarii, persoane fizice;
- 5% pentru beneficiarii, persoane fizice, proprietari al căror venit net lunar/membru de familie este sub plafonul de 2000 lei;
- 100% pentru beneficiarii, persoane juridice.

(2) Proprietarul locuinței are obligația completării și depunerii declarației fiscale, conform anexei 2, privind sumele datorate pentru taxa de reabilitare.

(3) Modelul de declarație va putea fi ridicat de la compartimentul de specialitate sau de pe site-ul Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

Art.5. Cuantumul taxei de reabilitare va fi în funcție de sumele stabilite de proiectant pentru fiecare apartament, pe o perioadă maximă de 10 ani și se va achita lunar începând cu luna următoare traserii acestor cote defalcate.

Art.6. (1) Direcția de Impozite și Taxe Locale va proceda la impunerea, urmărirea și încasarea taxei de reabilitare termică pe baza datelor transmise de către Direcția Programe Europene.

(2) În cazul nedepunerii declarației fiscale în termenul prevăzut la art.5, se va proceda la impunerea taxei din oficiu.

(3) În cazul în care termenul de plată a taxei de reabilitare termică expiră într-o zi nelucrătoare, plata se consideră în termen dacă se efectuează în ziua lucrătoare imediat următoare.

(4) Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine, calculul și plata majorărilor de întârziere, precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită, prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

(5) Sumele avansate în condițiile legii de către UAT municipiul Giurgiu pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate, se recuperează integral la data înstrăinării.

Art.7. Sancțiuni

Depunerea declarației de impunere neconformă cu realitatea, nedepunerea sau depunerea acesteia peste termen constituie contravenție și se sancționează cu amendă conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, art.493.

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. _____ din _____

DECLARAȚIE FISCALĂ
privind taxa de reabilitare termică

DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI

NUME, PRENUME _____

COD NUMERIC PERSONAL _____

ACT DE IDENTITATE: SERIA _____ NR. _____

DOMICILIUL: STRADA _____ BLOC _____

SCARA ___ AP _____

LOCALITATEA _____ JUDEȚ _____ COD

POSTAL _____

Prin prezenta, în baza contractului de mandat încheiat între Asociația de Proprietari și subsemnatul(a) _____, declar taxa de reabilitare termică în sumă de ----- lei datorată pentru lucrările de intervenție realizate în condițiile OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, la imobilul situat în Giurgiu, str. _____ nr. _____, Bl. _____, Sc. _____, ap. _____.

Suma de _____ lei o voi achita în termen de maxim 10 ani, în rate lunare egale.

Scadența de plată a taxei este ultima zi lucrătoare a fiecărui luni.

Giurgiu,

NUME, PRENUME

SEMNĂTURA

Data:

NOTĂ: Orice modificare a datelor cuprinse în prezenta declarație va fi adusă la cunoștința organului fiscal în termen de 30 de zile de la data apariției modificării.