



ROMÂNIA
Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE
privind majorarea impozitelor pe clădiri și terenuri pentru clădirile și
terenurile neîngrijite de pe raza Municipiului Giurgiu, pentru anul fiscal 2019

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr. 49231/02.11.2018;
- raportul de specialitate al Direcției de Impozite și Taxe Locale înregistrat la nr. 18914/02.11.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 3/2016 privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Municipiului Giurgiu ;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr...../..... privind taxele și impozitele locale pe anul fiscal 2019 ;
- adresa nr.8950/29.10.2018 a Direcției Poliției Locale Giurgiu ;
- tabelul cu imobilele propuse pentru majorare impozit transmis de către Direcția Poliției Locale Giurgiu;
- anunțul Direcției de Impozite și Taxe Locale înregistrat la nr. 18915/02.11.2018;
- procesul verbal de afișare al Direcției de Impozite și Taxe Locale înregistrat la nr. 18916/02.11.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Titlului IX – “Impozite și taxe locale” din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, ale Hotărârii Guvernului Nr.1 din 06 ianuarie 2016 cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, ale art.266, alin. (6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, ale art.20 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și ale Legii nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, actualizată
- Legea nr. 209 din 3 noiembrie 2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protecția datelor);
- Legea 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE .

În temeiul art. 36, alin (4), lit. c) și ale art. 45 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă majorarea impozitului pe clădiri pentru clădirile neîngrijite de pe raza Municipiului Giurgiu, pentru anul fiscal 2019, identificate prin adresa nr. 8950/29.10.2018 de către Direcția Poliției Locale Giurgiu, conform procedurii de lucru stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 3/2016, înscrise în **Anexa 1.**

Art.2. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2019.

Art. 3. Anexa 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Administratorului Public, Direcției Economice, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, Direcției Poliției Locale, direcțiilor și serviciilor de specialitate, pentru ducerea la îndeplinire, se afișează la sediul Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și se va publica în mass – media locală, pentru aducerea la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nr. 49231/02.11.2018

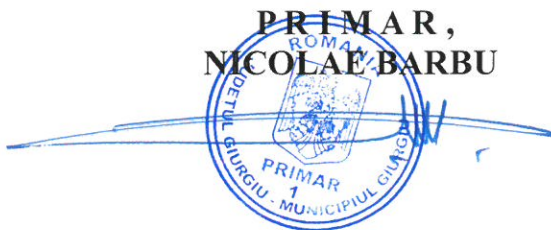
EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal Titlului IX ” Impozitele și taxele locale”, art.266 alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, art. 20 și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind majorarea impozitelor pe clădiri și terenuri pentru clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Municipiului Giurgiu, pentru anul fiscal 2019 ”

Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, prin Compartimentul Juridic va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care-l va susține în fața Comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și a Comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat, pentru avizare.

**PRIMAR,
NICOLAE BARBU**





Nr.18914/BJRU/ 02.11. 2018

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr.49231/02.11.2018, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat "**Proiectul de hotărâre privind majorarea impozitelor pe clădiri și terenuri pentru clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Municipiului Giurgiu, pentru anul fiscal 2019**" urmare "Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 3/2016 privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Municipiului Giurgiu" și a "Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019", în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 cu modificările ulterioare, privind administrația publică locală, Compartimentul Juridic din cadrul Direcției de Impozite și Taxe Locale în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare majorarea impozitelor pe clădiri și terenuri pentru clădirile și terenurile de pe teritoriul Municipiului Giurgiu, pentru anul fiscal 2019, identificate ca neîngrijite.

În baza prevederilor Legii nr.227/2015, privind Codul fiscal, consiliul local are competența să stabilească cota impozitelor sau taxelor locale, după caz, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, iar prin Codul fiscal sunt prevăzute limite și maxime. "Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene" este reglementată de articolul 489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Prezentul proiect de hotărâre este conceput și prezentat în întregul conținut în temeiul documentației emisă de Direcția Poliția Locale Giurgiu, conform adresei

nr.8950/29.10.2018 și în concordanță cu dispozițiile art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și cu prevederile "Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 3/2016 privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Municipiului Giurgiu" și ale "Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019.

Imobilele propuse pentru supraimpozitare indicate de către Direcția Poliției Locale Giurgiu prin adresa nr. 8950/29.10.2018 în care se precizează pentru fiecare în parte punctajul procentual sunt menționate în tabelul atașat - Anexă .

Adoptarea "*Hotărârii privind majorarea impozitelor pe clădiri și terenuri pentru clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Municipiului Giurgiu, pentru anul fiscal 2019*" în condițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, asigură continuitatea în organizarea în mod concret și unitar a constituirii veniturilor proprii ale bugetului local al Municipiului Giurgiu pe anul 2019, cu respectarea legislației în materie de impozite și taxe locale.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 489, alin. 4-8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 27 din Legea 273/2006 privind Finanțele Publice Locale.

V. CONCLUZII

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința consiliului local.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Laurențiu Țințea**




**CONSILIER JURIDIC,
Raluca-Maria David**

TABEL CU IMOBILELE - CLĂDIRI DE PE RAZA MUNICIPIULUI GIURGIU, IDENTIFICATE CA NEÎNGRIJITE, PENTRU CARE SE MAJOREAZĂ IMPOZITUL PE CLĂDIRI, ÎN LIMITA COTEI PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL ȘI CONFORM CELOR STABILITE PRIN HCL AL MUNICIPIULUI GIURGIU NR. 3/2016

Nr. crt.	Adresa imobilului neîngrijit pentru care se majorează impozitul	Punctajul procentual al imobilului, calculat în urma evaluării și stabilirii stării tehnice a clădirii, ca urmare a verificărilor din teren efectuate de Direcția Poliției Locale	Procentul de majorare a impozitului pe clădire, conform HCL nr.3/2016 privind suprainpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite de pa raza Municipiului Giurgiu
1	Bd-ul. 1907, nr.2	95	500%
2	Bd-ul. 1907, nr.86	63	500%
3	Str. Uzinei, nr.15A	28,88	500%
4	Str. Nicolae Bălănescu, nr.37	19	300%
5	Str. Gării, nr.1	100	500%
6	Str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr.1	100	500%
7	Str. Libertății, nr.4	14	300%
8	Str. Libertății, nr.28	51	500%
9	Str. Mircea Cel Bătrân, nr.26	51	500%
10	Str. Stefan cel Mare, nr.1-3	100	500%
11	Piața Sf. Gheorghe, nr.1	100	500%
12	General Berthelot, nr.10	18,88	500%
13	General Berthelot, nr.27	17	300%
14	Str. Mircea cel Bătrân, nr.27	100	500%
15	Str. George Coșbuc, nr.3	31	500%
16	B-dul. I.C.Brătianu, nr.49	40	500%
17	Str. Hristo Botev, nr.1	100	500%
18	Bd-ul I.C.Brătianu, nr.150	52	500%
19	Bd-ul 1 Decembrie 1918, nr.47	78,88	500%
20	Str. Stupilor, nr.20	89,41	500%
21	Str. Păcii, nr.12	96	500%

22	Str. Cuza Vodă, nr.35	38,88	500%
23	Str. Soarelui, nr.28	37,77	500%
24	Str. Soarelui, nr.81	18,82	300%
25	Str. Tudor Vladimirescu, nr.42	40	500%
26	Str. Tudor Vladimirescu, nr.84	8,88	300%
27	Str. Horea, nr.36	100	500%
28	Str. Dunării, nr.94	97,77	500%
29	Str. Dunării, nr.129	19	300%
30	Str. Tabiei, nr.70	15,55	300%
31	Str. Tabiei, nr.99	77,64	500%
32	Str. Dan Barbilian, nr.36	10	300%
33	Str. Mihail Sadoveanu, nr.5	20	300%
34	Str. Salciei, nr.24	8	300%
35	Str. Vasile Alexandrii, nr.2	64,21	500%
36	Str. Tudor Vianu, nr.38	100	500%
37	Str. Aurel Vlaicu, nr.22	48,57	500%
38	Str. Aurel Vlaicu, nr.35	58,82	500%
39	Str. Aurel Vlaicu, nr.56	13,33	300%
40	Str. Griviței, nr.70	16	300%

DIRECTOR EXECUTIV,
Laurențiu Țintea



CONSILIER JURIDIC,
Raluca-Maria David



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONSILIUL LOCAL GIURGIU

Direcția de Impozite și Taxe Locale

Șos. Alexandriei, Nr.7, Bl.G2

Municipiul Giurgiu

Județul Giurgiu

Tel: 0246-231.521, Fax: 0246-218.893

Operator de date cu caracter personal nr. 10984



Nr.18915/BJRU/02.11.2018

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, propunem spre dezbatere publică textul complet al "**Proiectului de hotărâre privind majorarea impozitelor pe clădiri și terenuri pentru clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Municipiului Giurgiu, pentru anul fiscal 2019**", însoțit de :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu nr.49231/02.11.2018;
- Raportul de specialitate nr.18914/02.11.2018, întocmit de Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

Proiectul de hotărâre de Consiliu va fi supus dezbaterii și aprobării în ședința ordinară din luna decembrie 2018.

Persoanele interesate, asociațiile de afaceri, alte asociații legal constituite pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ, la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu sau la sediul Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr. 7, bloc G2, Giurgiu, telefon 0246/231521, respectiv în format electronic pe adresa de e-mail : ditl@primariagiurgiu.ro.

DIRECTOR EXECUTIV,

Laurențiu Tintea





CONSILIUL LOCAL GIURGIU

Direcția de Impozite și Taxe Locale

Șos. Alexandriei, Nr.7, Bl.G2

Municipiul Giurgiu

Județul Giurgiu

Tel: 0246-231.521, Fax: 0246-218.893

Operator de date cu caracter personal nr. 10984



Nr.18915/BJRU/02.11.2018

PROCES – VERBAL

încheiat astăzi 02.11.2018

Astăzi, 02.11.2018, s-a afișat la sediul Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu din Șos. Alexandriei nr. 7, Bl. G2, anunțul privind “ *Proiectul de hotărâre privind majorarea impozitelor pe clădiri și terenuri pentru clădirile și terenurile neglijate de pe raza Municipiului Giurgiu, pentru anul fiscal 2019*”, drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal în două exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Laurențiu Țintea



CONSILIER JURIDIC ,
Raluca-Maria David



CONSILIUL LOCAL GIURGIU

Direcția de Impozite și Taxe Locale

Șos. Alexandriei, Nr.7, Bl.G2

Municipiul Giurgiu

Județul Giurgiu

Biroul Juridic și Resurse Umane

jurist.tax@primariagiurgiu.ro

Tel: 0246-231.521, Fax: 0246-218.893

Operator de date cu caracter personal nr. 10984



Nr. 18948/BJRU/02.11.2018

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Serviciul Juridic și Administrație Locală

Prin prezenta, Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu vă înaintează următoarele acte pentru afișarea la sediul propriu al Primăriei Municipiului Giurgiu și publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu, conform art.7 din Legea nr.52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică pentru aducerea la cunoștință publică a „ **Proiectului de hotărâre privind majorarea impozitelor pe clădiri și terenuri pentru clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Municipiului Giurgiu, pentru anul fiscal 2019** ”, împreună cu documentația și anexele aferente în vederea publicării anunțului:

- **Proiectul de hotărâre privind majorarea impozitelor pe clădiri și terenuri pentru clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Municipiului Giurgiu pentru anul fiscal 2019**
- Expunerea de Motive nr.49231/02.11.2018;
- Raport de specialitate nr. 18914/02.11.2018;
- Anunțul nr. 18915/02.11.2018;
- Procesul Verbal nr. 18916/02.11.2018.

Cu considerație,

DIRECTOR EXECUTIV
Laurențiu Țintea



CONSILIER JURIDIC,
Raluca Maria David