

PROIECT

NR. 69/22.08.2019

ROMÂNIA



AVIZAT:  
SECRETAR,  
BĂICEANU LILIANA

Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor suplimentare pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea acordării de teren tinerilor conform Legii nr.15/2003

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 38944/22.08.2019
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartiment Patrimoniu, înregistrat la nr. 38945/22.08.2019.
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.101/2003
- prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative ;
- prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică:

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit."c" și alin.(6), lit. "a" , și art. 139, alin.(3) lit. "g, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă criteriile suplimentare pentru stabilirea ordinii de prioritate, în vederea acordării de teren tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei, care face parte integrată din hotărâre.

**Art.2** Atribuirea terenurilor între 150 mp și 300 mp, fiecare se va realiza în funcție de punctajul obținut în ordine descrescătoare și listei de priorități aprobată de Consiliul Local.

**Art.3** Pe data prezentei hotărâri încetează aplicabilitatea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.368/2003, privind aprobarea criteriilor suplimentare de departajare a cetățenilor care au depus cereri de atribuire a unui teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarul Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu –Compartiment Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției de Taxe și Impozite Locale Giurgiu, direcțiilor și serviciilor de specialitate, pentru aducerea la îndeplinire, se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și se va publica în mass-media locală, pentru aducerea la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Giurgiu, 2019**

**Nr. \_\_\_\_\_**

Adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri,  
din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**NR.38944/22.08.2019**

**REFERAT DE APROBARE**

În conformitate cu prevederile art.1 alin.(3) și art.3 alin.(2) din legea 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală atribuirea terenurilor se face în ordinea de prioritate stabilită pe baza unor criterii aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local.

Comisiile locale pot stabili criterii suplimentare față de cele prevăzute la alin.(1), în vederea atribuirii terenurilor disponibile”

La registratura Primăriei municipiului Giurgiu, au fost înregistrate un număr de 218 cereri până la data de 19.06.2019, pentru atribuirea unor terenuri proprietate privată a municipiului Giurgiu în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Odată cu adoptarea noilor criterii pentru stabilirea listei de priorități se impune încetarea aplicabilității criteriilor de atribuire aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.368/2003, pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea acordării de teren tinerilor conform Legii nr.15/2003.

În acest sens se propune inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Hotărâre privind aprobarea criteriilor suplimentare pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea acordării de teren tinerilor conform Legii nr.15/2003”**

Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, pentru avizare.

**P R I M A R,**

**BARBU NICOLAE**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU  
DIRECTIA PATRIMONIU  
COMPARTIMENTUL AGRICOL FOND FUNCJAR ȘI APLICAREA  
LEGII PROPRIETĂȚII  
NR. 38945/22.08.2019**

**VIZAT:  
Viceprimar,**

**Cioacă Ionuț**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin referatul de aprobare nr. 38944/22.08.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea acordării de teren tinerilor conform Legii nr.15/2003, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.136, alin.(8), lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

**III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea acordării de teren tinerilor conform Legii nr.15/2003.

Până la această dată s-au înregistrat un număr de 218 cereri, pentru atribuirea unor terenuri proprietate privată a municipiului Giurgiu în folosință gratuită pe durata existenței locuinței, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală:

Atribuirea terenurilor se face în ordinea de prioritate stabilită pe baza unor criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local.

Comisiunile locale pot stabili criterii suplimentare față de cele prevăzute la alin.(1), din Legea 15/2003 în vederea atribuirii terenurilor disponibile.

În vederea atribuirii parcelelor de teren se impune cu necesitate actualizarea criteriilor de atribuire aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr.368/2003, privind aprobarea criteriilor suplimentare pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea acordării de teren tinerilor conform Legii nr.15/2003.

În acest sens propunem următoarele criterii de evaluare detaliate în anexa la prezentul proiect de hotărâre:

- I Criterii restrictive
- II Vechimea depunerii cererii
- III Venitul mediu lunar pe familie
- IV Condițiile de locuit
- V Pregătirea profesională

Criteriile restrictive sunt reglementate de prevederile art.3 din Legea 15/2003 și normele de aplicare a legii:

De prevederile art.1 beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii cererii prevăzute la art.4, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

a) au împlinit vârsta de 18 ani;

b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

Având în vedere faptul că la registratura Primăriei municipiului Giurgiu s-au înregistrat cereri pentru atribuirea unor suprafețe de teren încă din anul 2003, considerăm necesar includerea unui criteriu de atribuire referitor la vechimea cererii, punctaj maxim obținând tinerii a căror cerere are o vechime mai mare de 4 ani.

La baza calculului venitului mediu lunar pe membru de familie va sta salariul minim pe economie. Realizarea de venituri dă garanție că solicitantul dispune de fonduri bănești pentru angajarea unui credit sau realizarea efectivă a construcției. Punctajul maxim va fi realizat de tinerii cu salariile care depășesc 200% salariul minim pe economie.

Un alt criteriu de evaluare îl constituie condițiile de locuit motivat de faptul că în conformitate cu prevederile legale în vigoare solicitantul trebuie să depună cererea în localitate în care acesta are domiciliul.

Pentru pregătirea profesională va fi punctaj maxim acordat tinerilor care au absolvit studii superioare.

Având în vedere cele menționate mai sus considerăm oportun modificarea criteriilor suplimentare pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea acordării de teren tinerilor conform Legii nr.15/2003.

## **REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca teme special de drept prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, în temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.”b” și alin.(4), alin.(7), și art. 196, alin.(1), lit. ”a, din Oronanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

## **IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Cristian TRĂISTARU**



**ÎNTOCMIT,**  
**Elena RÎCU-VĂNESCU**



## I. Criterii restrictive

De prevederile art.1 beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii cererii prevăzute la art.4, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au împlinit vârsta de 18 ani;
- b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.
- c) beneficiază de prevederile Legii 15/2003 tinerii care fac dovada existenței unui cont bancar personal cu suma minimă necesară începerii construcției de 5.000 euro sau echivalent (1 euro = 4,7 lei) curs BNR

## II. Vechimea cererii solicitantului

punctaj

1-12 luni	0,5 puncte
1- 2 ani vechime	1 punct
2-3 ani vechime	2 puncte
3-4 ani vechime	3 puncte
Peste 4 ani	4 puncte

## III. Venitul lunar pe familie

- pentru persoanele care au venit mediu lunar pe membru de familie (în ultimele 12 luni )

punctaj

salariul minim pe economie	1 punct
peste 50% față de salariul minim pe economie	2 puncte
peste 100% față de salariul minim pe economie	3 puncte
peste 200% față de salariul minim pe economie	4 puncte

#### IV. Condițiile de locuit

	punctaj
<p>pentru familiile sau persoanele cu domiciliul stabil în municipiul Giurgiu, care locuiesc într-o locuință de serviciu sau închiriată la prețul pieței, de cel puțin un an</p> <p>pentru familiile sau persoanele cu domiciliul stabil în municipiul Giurgiu, care locuiesc cu părinții</p> <p>pentru familiile sau persoanele cu viză de flotant, cu o vechime de cel puțin 1 an, în municipiul Giurgiu, care locuiesc într-o locuință de serviciu sau închiriată la prețul pieței de cel puțin un an</p>	3 puncte
Dacă mai mult de 2 familii locuiesc în aceeași unitate locativă raportat la unitatea de bază (apartament cu două camere)	3 puncte
pentru fiecare copil al solicitantului	1 punct

#### V. Pregătire profesională

Titularul cererii absolvent al instituțiilor de învățământ

	punctaj
studii medii generale	1 punct
studii liceale / studii superioare	2 puncte

Primăria municipiului Giurgiu anunță toți solicitanții că au obligația de a completa/actualiza dosarele în vederea acordării de teren tinerilor conform Legii nr.15/2003. Solicitanții care nu vor completa/actualiza dosarele vor fi înscrși în categoria dosarelor incomplete.

Relații suplimentare se pot obține la Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Giurgiu sau pe site-ul [www.primariagiurgiu.ro/](http://www.primariagiurgiu.ro/).