



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



REGIO
SUD-MUNTENIA
2021-2027

August 2026, Giurgiu

Anunț de presă

Începere proiect

Dezvoltare infrastructură educațională școală gimnazială Sf. Gheorghe din municipiul Giurgiu

- Denumirea beneficiarului: **Municipiul Giurgiu**
- Titlul proiectului **Dezvoltare infrastructură educațională școală gimnazială Sf. Gheorghe din municipiul Giurgiu**
- Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027
- Prioritatea: **P5.O regiune educată**, Obiectiv specific: **RSO4.2_Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online** , Apel: **PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23**
- **Codul SMIS 337763**
- Localizare: **Județ GIURGIU, Localitate GIURGIU**
- Obiectiv general:

Constă în îmbunătățirea infrastructurii educaționale ale școlii gimnaziale „Sf. Gheorghe” în scopul creării un mediu educațional sigur, accesibil și adaptat cerințelor actuale ale învățării pe tot parcursul vieții. Investiția urmărește dezvoltarea infrastructurii educaționale prin consolidarea, reabilitarea și creșterea eficienței energetice, creșterea nivelului de confort în clădire, scăderea consumului anual estimat al gazelor cu efect de seră și al consumului de energie primară, precum și punerea în siguranță de clădirii. Astfel, prin intermediul proiectului se dorește facilitarea accesului egal și incluziv la servicii educaționale de înaltă calitate, sprijinirea dezvoltării competențelor pentru o educație rezilientă, inclusiv în format la distanță și online, și care să răspundă nevoilor diversificate ale elevilor și personalului didactic prin realizarea de lucrări de modernizare a clădirilor conform ultimelor standarde și norme în vigoare precum și încadrarea în cerințele actuale de eficiență energetică. Proiectul vine în întâmpinarea obiectivului specific RSO 4.2 din cadrul Priorității 5 a Programului Operațional Sud-Muntenia prin investiții ce constau în modernizare și creșterea performanței energetice a școlii gimnaziale „Sf. Gheorghe”

- Obiective specifice:
 - **Îmbunătățirea infrastructurii educaționale aferente școlii gimnaziale „Sf. Gheorghe” până în anul 2029 prin lucrări de modernizare și reabilitare.**
 - **Implementarea unor măsuri ce conduc la construirea unui mediu educațional modern, incluziv și echitabil și de înaltă calitate pentru toți elevii până în anul 2029.**
- Scopul proiectului și realizările preconizate sau efective ale acestui.

Prin proiect se propune îmbunătățirea calității infrastructurii de educație și a modernizării acesteia conform ultimelor standarde și norme în vigoare precum și încadrarea în cerințele actuale de eficiență energetică. Pentru a atinge aceste obiective, proiectul include măsuri esențiale de reabilitare și modernizare precum:

 - **Lucrări de creștere a eficienței energetice:**
 - **reabilitarea termică a elementele de anvelopa - parte vitrată (ambele corpuri) și parte opacă (doar C2);**
 - **termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;**
 - **instalare sistemele alternative de producere a energiei electrice (pe șarpanta corpului C2 se montează un sistem de panouri fotovoltaice complet echipat);**
 - **lucrări de modernizare a instalațiilor electrice și termice; Lucrări de renovare interioară/exterioară:**
 - **lucrări necesare conformării la foc;**
 - **închideri exterioare și compartimentări interioare;**
 - **finisaje interioare ce constau în tencuieli și zugrăveli lavabile;**
 - **intervenții la nivelul fundațiilor și reparații locale ale elementelor din beton armat în zonele afectate pentru corpul C1;**
 - **Corpul C2 va beneficia de intervenții asupra finisajelor interioare doar în zona grupurilor sanitare de la parter;**
- Data de începere și Data de finalizare: **28.06.2026 / 31.05.2029**
- Buget total : **19.036.427,70 lei**
- Buget UE : **18.076.345,43 lei**
- Buget beneficiar: **960.082,27 lei**
- Date de contact: **email_ primarie@primariagiurgiu.ro, nr. tel. 0246.211.627**

Prin proiect se propune realizarea următoarelor lucrări de construcție în scopul reabilitării, modernizării și eficientizării școlii gimnaziale Sf. Gheorghe:

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă:

- **izolarea termică a fațadei - parte vitrată corp C2 prin înlocuirea tâmplăriei (ferestre și uși) exterioare cu o tâmplărie metalică, pentacamerală cu gem termoizolant și rezistență termică;**
- **izolarea termică a fațadei - parte vitrată Corp C1 (ferestre și uși) exterioare cu tâmplărie din lemn stratificat, cu gem termoizolant și rezistență termică;**
- **izolarea termică a fațadei - partea opacă doar pentru corpul C2 prin termoizolare la exterior cu vată minerală bazaltică ignifugată și sisteme compozite de izolare**

termică: adeziv, masă de șpaclu pentru armare, plasă din fibre de sticlă, vopsea valabilă de exterior; - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel - corp C1 și C2 prin înlocuirea în întregime a șarpantei corpului C1 cu o soluție alternativă cu o performanță termică superioară iar pentru corpul C2 se propune înlocuirea învelitorii și a sistemului de preluare a apelor pluviale;

2. Lucrări necesare conformării la foc - pentru ambele corpuri

- închiderea caselor de scară cu pereți EI180 ' iar golurile dintre pereți cu uși pline cu autoînchidere;

- înlocuirea tâmplărilor interioare cu tâmplării Al (pentru corpul C2 uși exterioare) cu geam securizat pe căile de evacuare;

- recompartimentarea spațiului pentru centrala de detecție a incendiului;

- montarea instalației de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu;

- prevederea unei instalații de hidranți interiori și exteriori;

- realizarea unei camere de pompe îngropată și montarea unui rezervor de incendiu subteran; 3. *Finisaje interioare (corpul C1 necesită consolidări astfel că finisajele interioare se vor înlocui iar corpul C2 va beneficia de intervenții asupra finisajelor interioare doar în zona grupurilor sanitare de la parter):*

- finisajele interioare la pereți sunt realizate cu tencuieli și zugrăveli lavabile iar pentru grupurile sanitare se vor utiliza placaje de faianță; - pardoseli: șapă și gresie, parchet, microciment;

- înlocuirea tâmplărilor interioare pentru corpul C1; 4. *Măsuri de intervenție asupra instalațiilor electrice, sanitare și termice:*

- instalația de încălzire se va realiza în sistem bitubular, cu distribuție inferioară și circulație forțată asigurată de pompele existente în spațiul tehnic;

- încălzirea spațiilor se va realiza prin montarea în fiecare încăpere a corpurilor de încălzire (radiatoare din tabla de oțel) care au fost astfel dimensionate încât să asigure necesarul de căldură cerut;

- climatizarea încăperilor se va realiza prin intermediul unui sistem de climatizare aer, tip VRF, cu funcționare în detenta directă, cu agent frigorific R410A, compus din unități exterioare și unități interioare tip split, montate pe perete (se propun 2 sisteme separate, câte unul pentru fiecare corp de clădire);

- pentru asigurarea calității aerului interior în corpul C2, aerul proaspăt va fi introdus prin intermediul a trei centrale de tratare aer, amplasate în pod, echipate cu filtre F7. Atât pentru introducerea aerului cât și pentru evacuarea aerului viciat în/din camerele deservite s-a prevăzut câte un sistem de distribuție verticală pentru toate nivelele din care se ramifică pe fiecare etaj câte o distribuție orizontală la care se racordează dispozitive de introducere a aerului, montate la plafon. Pentru reglarea instalației, pe fiecare tronson de introducere și evacuare aer, vor fi prevăzute clapete manual pentru reglajul debitului de aer. Centralele de tratare aer vor avea baterie de încălzire/răcire ce funcționează cu agent frigorific de la unitatea exterioară VRF dedicată. Centrala de tratare a aerului va putea funcționa conform unui orar stabilit de administratorul clădirii și va fi dotată cu toate elementele de protecție la îngheț, la întreruperea alimentării electrice, la regimurile de pornire/oprire și la foc (pentru corpul C1, fiind monument, nu se propun soluții pentru ventilarea încăperilor);

- toate circuitele electrice interioare se vor realiza cu cablu tip N2XH pentru întârzierea propagării flăcării, protejate împotriva deteriorării mecanice în tuburi de protecție din PVC (tip IPEY).
- montarea detectorilor, butoanele de incendiu, sirenelor de avertizare și a celorlalte elemente componente; - vor fi prevăzute corpuri de iluminat cu surse LED, cu eficiența energetică ridicată și durată mare de viață iar nivelul de iluminare va fi în concordanță cu suprafața și destinația fiecărei încăperi. - instalarea unui sistem de supraveghere video CCTV;
- montarea unei instalații de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice; - instalații electrice de protecție la trăsnet;
- apele uzate menajere de la grupurile sanitare, la exterior, se vor colecta în cămine de canalizare menajera fiind apoi direcționate către rețeaua publică orășenească existentă în zonă;
- apele pluviale de pe învelitoare se vor colecta cu ajutorul unui sistem de jgheaburi și burlane fiind direcționate către teren; 5. Intervenții la nivel structural;
- intervenții la nivelul planșeelor din lemn din zona corpului C1 și se vor înlocui cu planșee din beton armat;
- Intervenții la nivelul pereților structurali corp C1 + corp C2: consolidarea pereților structurali interiori și exteriori prin cămășuire cu beton armat (armate cu o rețea de bare independente la interior iar la exterior se vor continua până la nivelul fundațiilor);
- pereții nestructurali existenți realizați din zidărie care reazemă pe planșee se recomandă a fi desfăcuți și refăcuți în soluție ușoară; - realizarea unei suprabetonări armate de min. 6-7cm grosime (clasă minimă C16/20), în ochiurile de placă în care se constată o capacitate insuficientă a planșeului în preluarea solicitărilor gravitaționale;
- perimetral, se va realiza o centură de circa 20x20 cm (înglobată parțial în zidărie) peste sau sub nivelul planșeului, după caz, pentru a se ameliora conlucrarea dintre planșee și pereții structurali;
- în urma decopertării finisajelor, dacă se vor observa fisuri de natură seismică ale planșeelor se recomandă demolarea locală și refacerea acestor zone; - reparații locale ale plăcilor în zonele afectate (beton erodat, crăpat sau exfoliat și armătură expusă, corodată)