

### **Scurtă prezentare a proiectului**

În data de 04.06.2019 a fost semnat **Contractul de finanțare nerambursabilă nr. 4342** a proiectului **Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3, cod SMIS 119400**, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Contractul de lucrări nr. 37122/17.07.2020 încheiat cu S.C. ANSTHAALL ACCENT SRL în valoare de 4.923.698,23 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 935.502,66 lei.

**Obiectivul general al proiectului** îl constituie îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale, cu scopul reducerii pierderilor energetice și implicit, diminuarea costurilor cu energia termică, prin reducerea pierderilor de căldură.

#### **Obiectivele specifice ale proiectului au fost:**

- **Obiectiv specific 1** – îmbunătățirea eficienței energetice prin efectuarea lucrărilor de reabilitare termică ce determina consumuri mai mici de 90 Kwh/mp/an în cadrul Ansamblului 3 de locuințe, format din următoarele componente: Bl. 43/853, Bl. 36/853, Bl. A2, Bl. C17, Bl. C8, Bl. C3, Bl nr. 310 TURN;

- **Obiectiv specific 2** – 299 de gospodării vor beneficia de lucrări de intervenție, la anvelopa blocului de locuințe care vor avea ca scop creșterea performanței energetice;

- **Obiectiv specific 3** - scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră, respectiv o reducere cu 445,39 tone CO<sub>2</sub>;

- **Obiectiv specific 4** - reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire cu 1.065,37 kwh/mp/an, reducerea consumului anual de energie primară cu 1.626.016,81kwh/an și reducerea consumului anual specific de energie cu 889,22kwh/mp/an.

**Data începerii proiectului:** 04.06.2019

**Perioada de implementare a proiectului:** 04.06.2019– 28.03.2022, prelungită prin Acte Adiționale până la data de 31.12.2024

#### **Rezultatele obținute în urma implementării proiectului:**

**1. 7 blocuri reabilitate termic**

**2. 299 de gospodării ce vor beneficia de intervenții pentru eficientizarea energetică a spațiului locativ și îmbunătățirea confortului termic**

**3. Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO<sub>2</sub>), după cum urmează:**

La nivelul întregului proiect nivelul anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO<sub>2</sub>) s-a redus de la 923.8950 to CO<sub>2</sub>/an la începutul implementării proiectului la 478.49 to CO<sub>2</sub>/an la finalul implementării proiectului.

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

#### 4. Consumul anual de energie primara (kWh/an)

La nivelul întregului proiect consumul anual de energie primara (kWh/an) s-a redus de la 3527255.57 kWh/an la începutul implementării proiectului la 1901238.54 kWh/an la finalul implementării proiectului

#### 5. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup>/an)

La nivelul întregului proiect consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup>/an) s-a redus de la 188.78 kWh/m<sup>2</sup>/an la începutul implementării proiectului la 75.01 kWh/m<sup>2</sup>/an la finalul implementării proiectului

#### 6. Consumul anual specific de energie (kWh/m<sup>2</sup>/an)

La nivelul întregului proiect Consumul anual specific de energie (kWh/m<sup>2</sup>/an) se va reduce de la 245.60 kWh/m<sup>2</sup>/an la începutul implementării proiectului la 131.73 kWh/m<sup>2</sup>/an la finalul implementării proiectului

**Grupul țintă** care beneficiază direct de rezultatele proiectului, este reprezentat de beneficiarii direcți vizati de proiectul de creștere a eficienței energetice. La nivelul clădirilor rezidențiale din Municipiul Giurgiu sunt locatarii respectivelor imobile (Bl. 43/853, Bl. 36/853, Bl. A2, Bl. C17, Bl. C8, Bl. C3, Bl nr. 310 TURN).

Proiectul **Lucrari de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3**, s-a realizat în contextul asumării Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă, aprobat prin HCL Municipiul Giurgiu nr. 17/ 30.01.2014, plan ce a stat la baza ierarhizării acțiunilor și proiectelor pentru alocarea resurselor financiare în atingerea obiectivelor stabilite pentru orizontul de timp 2010-2020, contribuind astfel la implementarea politici UE și a Strategiei Naționale a României în Domeniul Energiei, fiind în strictă concordanță cu obiectivele principalelor documente politice de dezvoltare durabilă ale Municipiului Giurgiu.

Reabilitarea termică a unor cladiri (blocuri de locuințe) a reprezentat îmbunătățirea lor în scopul menținerii căldurii la interior. Aceasta a presupus:

- Creșterea eficienței energetice a locuințelor individuale și scăderea sub 90 kWh/m<sup>2</sup>/an a consumului specific de energie pentru încălzirea locuințelor;
- Îmbunătățirea confortului termic și reducerea riscurilor de îmbolnăvire la nivelul comunității datorate condițiilor impropii de locuit pe perioada de iarnă, când temperaturile scad drastic și consumul de combustibil lemnos și de carbuni, crește corespunzător;
- Reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> prin diminuarea consumurilor energetice;
- Îmbunătățirea aspectului estetic al fațadelor blocurilor, factor ce a contribuit la îmbunătățirea imaginii urbane;
- Reducerea costurilor de încălzire, prin aplicarea sistemului de termoizolație,
- Alimentarea cu energie electrică a spațiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

acoperiș, cu scopul reducerii consumului de energie utilizată;

- Montare corpuri de iluminat cu LED.

Astfel, acțiunile realizate prin acest proiect sunt relevante în contextul identificării unui obiectiv care este urmat ca și exemplu în comunitate prin creșterea nivelului de confort termic și scăderea consumurilor energetice la nivelul locuințelor, contribuind în egală măsură la creșterea nivelului de trai și îmbunătățirea stării de sănătate a populației prin reducerea riscurilor de îmbolnăvire la care populația se expune în încercarea de a limita costurile cu consumurile energetice (igiena deficitară și disconfort climatic interior al locuințelor).

Finanțarea europeană nerambursabilă are un impact pe termen lung în procesul de dezvoltare al municipiului, realizarea unei investiții de asemenea importantă în ceea ce privește aplicarea unor tehnologii moderne pentru reabilitare termică, estetică și funcțională, fac din acest proiect unul din investițiile de bază ale municipiului Giurgiu.

Pentru informații detaliate despre celelalte programe cofinanțate de Uniunea Europeană, vă invităm să vizitați <http://www.inforegio.ro/ro/> <http://www.fonduri-ue.ro/>, <https://www.facebook.com/inforegio.ro/>.



**Primăria Municipiului Giurgiu**  
Adresa: B-dul București, nr. 49-51,  
Telefon: 004.246.211.627, fax: 0040.246.215.405  
E-mail: [primarie@primariagiurgiu.com](mailto:primarie@primariagiurgiu.com)

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European  
de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020