

ROMÂNIA



Județul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilului monument istoric „Casa Iancu Marinescu” situat în strada Nicolae Bălănescu, nr.37 din Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.12.251/13.03.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.12.253/13.03.2019;
- adresa Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu nr.416/07.03.2019, înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.153/07.03.2019;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de învățământ, sănătate, social-culturale, sportive, culte și familie;
- prevederile art.4, alin.(8) și alin.(9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și ale art.1, alin.(3) și art.6, alin.(1) din Anexa 2 din Ordinul Ministerului Culturii nr.2.188/2007, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Municipiul Giurgiu nu își exercită dreptul de preempțiune pentru achiziționarea imobilului monument istoric - „Casa Iancu Marinescu”, situat în strada Nicolae Bălănescu, nr.37, din Municipiul Giurgiu, proprietatea domnului Corneliu Mugur Marinescu, datare 1901, înscris în Lista monumentelor istorice/2010, cod GR-II-m-B- 14855.

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu și domnului Corneliu Mugur Marinescu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pick Ladislau



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 28 martie 2019
Nr. 91**

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere adresa nr. 416/07.03.2019 a Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu cu privire la înștiințarea de vânzare transmisă de domnul Corneliu Mugur Marinescu, proprietar al imobilului monument istoric: „Casa Iancu Marinescu” situat în strada Nicolae Bălănescu, nr. 37, din municipiul Giurgiu, datare 1901, înscris în Lista monumentelor istorice/2010, cod GR –II-m-B-14855, se propune inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilului monument istoric „Casa Iancu Marinescu” situat în Strada Nicolae Bălănescu nr. 37 din Municipiul Giurgiu”

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei de învățământ, sănătate, social-culturale, sportive, culte și familie pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



VIZAT:
VICEPRIMAR,

Cioacă Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 12251/13.03.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune pentru achiziționarea imobilului monument istoric situat în Strada Nicolae Bălănescu nr. 37 din Municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare supunerea spre atenția Consiliului local a propunerii pentru neexercitarea dreptului de preemțiune pentru achiziționarea imobilului monument istoric „Casa Iancu Marinescu” situat în Strada Nicolae Bălănescu nr. 37 din Municipiul Giurgiu.

Prin adresa nr.416/07.03.2019 și înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.153/07.03.2019, Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu ne comunică neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric „Casa Iancu Marinescu” situat în Strada Nicolae Bălănescu nr. 37 din

Municipiul Giurgiu, proprietatea domnului Corneliu Mugur Marinescu, datare 1901, înscris în Lista monumentelor istorice/2010, cod GR –II-m-B-14855.

Astfel că, municipiul Giurgiu nu își exercită dreptul de preempțiune pentru achiziționarea imobilului monument istoric situat în Strada Nicolae Bălănescu nr. 37 din Municipiul Giurgiu, datare 1901 și înscris în Lista monumentelor istorice/2010, cod GR –II-m-B-14855.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 4, alin (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, art. 6 alin, (1) din Ord. M.C.C. nr. 2118/2007, art. 45 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

V.CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Marilena Ficleanu

