

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

---

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei imobilelor propuse a fi expertizate tehnic în anul 2019

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.23.507/21.05.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.23.508/21.05.2019;
- Raportul comisiei cu propuneri pentru imobile a fi expertizate în anul 2019, nr.20.626/02.05.2019;
- Dispoziția nr.442/06.03.2019 privind reactualizarea Comisiei de inventariere a imobilelor aflate în patrimoniul Municipiului Giurgiu, pentru luarea măsurilor de reducere a riscului seismic;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, modificată și completată de Legea nr.282/2015, precum și a Hotărârii Guvernului nr.1364/2001, actualizată, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.20/1994.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„d”, și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă Lista imobilelor propuse a fi expertizate tehnic, în vederea luării măsurilor de reducere a riscului seismic conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se acordă aviz pentru întocmirea documentației cadastrale necesare intabulării construcțiilor și terenurilor aferente acestora.

**Art.3.** Concluziile din raportul de expertiză întocmit de către un expert tehnic autori zat vor fi prezentate Consiliului local al Municipiului Giurgiu.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Pick Ladislau**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Băiceanu Liliana**

**Giurgiu, 30 mai 2019  
Nr. 204**

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere Raportul comisiei constituită conform Dispoziției nr. 442/06.03.2019 cu privire la propunerea clădirilor care necesită expertizarea tehnică, în vederea reducerii riscului seismic, se propune inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Proiect de hotărâre privind aprobarea listei imobilelor propuse a fi expertizate tehnic în anul 2019,”**

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

**PRIMAR,**

**BARBU NICOLAE**



**VIZAT:  
VICEPRIMAR,**

**Cioacă Ionuț**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin expunerea de motive nr.23507/21.05.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea listei imobilelor propuse a fi expertizate tehnic în anul 2019, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea listei cu imobilele propuse a fi expertizate tehnic în anul 2019.

Având în vedere că în ultima perioadă în țara noastră au fost înregistrate numeroase cutremure, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 20/1994 privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, titularii dreptului de proprietate, precum și ai dreptului de administrare a tuturor

imobilelor aflate în patrimoniu, au obligația să urmărească, să asigure comportarea în timp a construcțiilor, păstrarea și completarea la zi a cărților tehnice ale construcțiilor, efectuarea în condițiile legii a lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor din proprietate sau din administrare.

Intervenția asupra construcției existente are ca scop reducerea globală, în sens statistic, a riscului de producere, prin prăbușiri sau prin avarierea unor elemente de construcție sau echipamente, a pierderilor de vieți omenești sau rănirii grave a persoanelor precum și a distrugerii unor bunuri materiale, culturale și artistice de valoare.

Din cauza neîntreținerii imobilelor aflate în patrimoniul municipiului Giurgiu și efectuării în timp a reparațiilor curente, de către S.C. ADPP S.A. Giurgiu, acestea au fost preluate în administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu într-un stadiu avansat de degradare.

Identificarea construcțiilor existente din proprietate sau administrare, care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice se realizează în cadrul urmării comportării în exploatare a construcțiilor prin examinarea vizuală a acesteia, consultarea documentației disponibile (proiect tehnic/detalii executare, cartea tehnică a construcției, note tehnice, relevee).

Obligațiile și răspunderile ce revin proprietarilor, administratorilor și responsabililor cu urmărirea comportării în timp a construcțiilor sunt precizate în Legea nr. 10/1995 și în Regulamentul aprobat prin H.G. nr. 766/1997.

Pentru expertizarea tehnică a construcțiilor se întocmește o fișă de identificare care cuprinde informații privind categoria de importanță, clasa de importanță a construcției, hazardul seismic al amplasamentului definit prin hărțile de zonare seismică cu principalele caracteristici constructive, sistemul structural, numărul de persoane, existența spațiilor publice la parter, anul construcției, numărul de etaje ale acesteia, poziția în localitate a construcției și consecințele la scară urbană ale unei eventuale prăbușiri.

Fișa de identificare se întocmește de o persoană responsabilă cu urmărirea curentă a construcției, desemnată de proprietar.

Expertizarea tehnică a construcțiilor se efectuează cu respectarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, a Codului de proiectare seismică P100 și a celorlalte acte normative, inclusiv a reglementărilor tehnice în domeniu. Aceasta se finalizează printr-un raport de expertiză care conține piese scrise și piese desenate.

La nivelul municipității prin Dispoziția 3015/07.10.2013 a Primarului municipiului Giurgiu a fost construită o comisie de inventariere a imobilelor aflate în patrimoniul municipiului Giurgiu, pentru luarea măsurilor de reducere a riscului seismic care avea obligația de a identifica construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice.

Prin Dispoziția Primarului municipiului Giurgiu nr. 2567/25.11.2015 a fost reorganizată Comisia de inventariere a imobilelor aflate în patrimoniul municipiului Giurgiu, pentru luarea măsurilor de reducere a riscului seismic.

Prin Dispoziția Primarului municipiului Giurgiu nr. 422/06.03.2019 a fost reactualizată Comisia de inventariere a imobilelor aflate în patrimoniul municipiului Giurgiu, pentru luarea măsurilor de reducere a riscului seismic.

Drept urmare se propune spre aprobare, propunerea comisiei constituită prin Dispoziția nr. 442/06.03.2019, pentru următoarele clădiri care necesită expertiza tehnică: Str. Ștefan cel Mare Nr. 1; Str. Mihail Sadoveanu Nr. 7; Str. Gării Nr.101; Str. Gării Nr.99; Str. Gării Nr.75; Str. Gării Nr.13; Str. Dorobanți Nr. 21; Str. Nicolae Bălănescu Nr. 58; Str. Vasile Alecsandri Nr. 7; Vasile Alecsandri Nr. 2.

Totodată, se propune acordarea unui aviz în vederea demarării procedurii de întocmire a documentației cadastrale necesare intabulării construcțiilor și terenului aferent acestora.

LISTA

cu imobilele propuse a fi expertizate tehnic pe anul 2019

Nr. crt.	Adresa imobil	Regimul de înălțime	Anul construcției	Suprafața desfășurată
1	Str. Ștefan cel Mare nr. 1	S+P+1E	1912	1138,48 mp.
2	Str. Mihail Sadoveanu Nr. 7	Parter	1925	96 mp.
3	Str. Gării Nr. 101	S+P+1E	1915	426 mp.
4	Str. Gării Nr. 99	P+1E	1920	200 mp.
5	Str. Gării Nr. 75	S+P+1E	1922	350 mp.
6	Str. Gării Nr. 13	S+P+1E	1912	426 mp.
7	Str. Dorobanți Nr. 21	Parter	1930	138 mp.
8	Str. Nicolae Bălănescu Nr. 58	S+P	1930	240 mp.
9	Str. Vasile Alecsandri Nr. 7	S+P	1910	253mp.
10	Str. Vasile Alecsandri Nr. 2	S+P+1E+M	1882	772 mp.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Băiceanu Liliana

DIRECTOR EXECUTIV,  
Trăistaru Cristian