

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind includerea în inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu a obiectivului de investiție „Bazin de înot didactic” situat în zona de agrement „Steaua Dunării”, trecerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 3.000,00 mp. și transmiterea acestuia în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Giurgiu prin Liceul teoretic „Tudor Vianu” Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.2.804/18.01.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.2.805/18.01.2019;
- adresa Direcției Tehnice înregistrată la nr.2.465/16.01.2019;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art.867 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil și ale art.123 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă includerea în inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu a obiectivului de investiție „Bazin de înot didactic” realizat în baza Proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.18.441/20.12.2018 și nr.18.442/20.12.2018 situat în zona de agrement „Steaua Dunării” din Municipiul Giurgiu, având următoarele elemente de identificare:

- suprafața construită de 835,00 mp.;
- suprafața construită desfășurată 1.391,00 mp.;
- cartea funciară nr.32612.

Art.2. Obiectivul prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre a fost realizat în baza Autorizațiilor de construire nr.324/23.12.2014 și 167/28.09.2017 de către Compania Națională de Investiții – S.A. pe terenul în suprafață de 3.000,00 mp., având carte funciară nr.32612.

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului intravilan în suprafață de 3.000,00 mp., situat în strada Unirii FN, adiacent Hotel „Steaua Dunării”, identificat cu cartea funciară 32612.

Art.4. Se aprobă transmiterea în administrare către Inspectoratul Școlar Județean Giurgiu prin Liceul teoretic „Tudor Vianu” Giurgiu a obiectivului de investiție „Bazin de înot didactic” și terenul aferent, situat în zona de agrement „Steaua Dunării” din Municipiul Giurgiu.

Art.5. Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu modificată și completată prin Hotărârea nr.135/26.08.1999 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, va fi modificat și completat în mod corespunzător.

Art.6. Pe data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr.212/13.09.2009 privind transmiterea în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții CNI S.A. a terenului în suprafață de 3.000,00 mp., pe durata construirii obiectivului „Bazin de înot didactic școlar”, situat în Municipiul Giurgiu, zona de agrement „Steaua Dunării” și Hotărârea Consiliului Local nr.440/20.11.2014 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.212/13.07.2009.

Art.7. Investiția și terenul aferent va fi preluată prin protocol de predare primire încheiat între reprezentanții celor două părți.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Tehnice, Direcției Servicii Publice și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Companiei Naționale de Investiții CNI S.A. și Inspectoratului Școlar Județean Giurgiu prin Liceul Teoretic „Tudor Vianu” Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciocîltan Falan Corina Ionela



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 31 ianuarie 2019

Nr. 18

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți
(domnul consilier Opreșan Gigi nu participă la vot)

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere adresa Direcției Tehnice nr. 2465/16.01.2019 prin care transmite Procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.18441/20.12.2018 și nr.18442/20.12.2018 pentru obiectivul de investiție „Bazin de înot didactic” situat în zona de agrement Steaua Dunării din municipiul Giurgiu, cât și necesitatea includerii în inventarul domeniului public al municipiului Giurgiu și transmiterea în administrare și întreținere, se propune inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Privind includerea în inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu a obiectivului de investiție „Bazin de înot didactic” situat în zona de agrement Steaua Dunării, trecerea în domeniul public al municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 3000 mp. și transmiterea acestuia în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Giurgiu prin Liceul Teoretic „Tudor Vianu ” Giurgiu”

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,



**VIZAT:
VICEPRIMAR,**



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 2804/18.01.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la includerea în inventarul domeniului public al municipiului Giurgiu a obiectivului de investiție „Bazin de înot didactic” situat în zona de agrement Steaua Dunării din Municipiul Giurgiu și transmiterea acestuia în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Giurgiu prin Liceul teoretic „Tudor Vianu” Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare includerea în inventarul domeniului public al municipiului Giurgiu completat și modificat prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 273/29.07.2015 a obiectivului de investiție „Bazin de înot didactic” situat în zona de agrement Steaua Dunării din municipiul Giurgiu.

Prin adresa nr.2465/16.01.2019 Direcția Tehnică transmite procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 18441/20.12.2018 și nr. 18442/20.12.2018.

Procesul verbal nr. 18441/20.12.2018 a fost încheiat la terminarea lucrărilor de construcții aferente investiției „Adaptarea proiectului pilot la condițiile specifice amplasamentului și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții – Bazin de înot didactic- localitatea Giurgiu, Zona de agrement Steaua Dunării, județul Giurgiu”.

Procesul verbal nr. 18442/20.12.2018 a fost încheiat la terminarea lucrărilor de construcții aferente investiției „Bazin de înot didactic – Localitatea Giurgiu, Zona de Acord Steaua Dunării, județul Giurgiu”

Obiectivul de investiție menționat a fost realizat în baza Autorizațiilor de construire nr. 324/23.12.2014 și 167/28.09.2017 de către Compania Națională de Investiții – SA pe terenul în suprafață de 3000 mp. având carte funciară nr. 32612.

Totodată terenul intravilan în suprafață de 3000 mp. pe care a fost realizată investiția, situat în strada Unirii FN, adiacent Hotel Steaua Dunării, identificat cu cartea funciară 32612 va fi trecut din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu.

Obiectivului de investiție „Bazin de înot didactic”, precum și terenul aferent, situat în zona de acord Steaua Dunării din municipiul Giurgiu, se propune a fi transmis în administrare către Inspectoratul Școlar Județean Giurgiu prin Liceul teoretic „Tudor Vianu” Giurgiu.

Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu modificată și completată prin Hotărârea nr. 135/26.08.1999 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, va fi modificat și completat în mod corespunzător.

De asemenea se propune încetarea aplicabilității Hotărârii nr. 212/13.09.2009 privind transmiterea în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții CNI S.A. a terenului în suprafață de 3000 mp. pe durata construirii obiectivului Bazin de înot didactic școlar, situat în municipiul Giurgiu, zona de acord Steaua Dunării și Hotărârii nr. 440/20.11.2014 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 212 din data de 13 iulie 2009.

Investiția și terenul aferent va fi preluată prin protocol de predare – primire, care va fi încheiat între reprezentanții celor două părți.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului local spre aprobare includerea în inventarul domeniului public al municipiului Giurgiu completat și modificat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Giurgiu nr. 273/29.07.2015 a obiectivului de investiție „Bazin de înot didactic” situat în zona de acord Steaua Dunării, trecerea în domeniul public al municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 3000 mp. și transmiterea acestuia în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Giurgiu prin Liceul teoretic „Tudor Vianu” Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 123 din Legea nr. 215/2001, art. 36, alin (2), lit. (c), alin. (5), lit „a”, art. 45 alin (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

V.CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Marilena Ficleanu

