

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

**privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri
situate în intravilanul Municipiului Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.54.580/04.12.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.54.587/04.12.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.4 și art.25 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 din Legea nr.195/2006 a descentralizării și ale art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009, republicată, Noul Cod civil.

În temeiul art.36, alin.(1) și alin(2), lit.„c”, art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1) lit.„b” din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, actualizată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenurilor intravilane, respectiv:

- teren în suprafață de 1.248,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Mircea cel Bătrân, adiacent ITPF Giurgiu, prezentat în planul de situație scara 1:500, anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- teren în suprafață de 1.194,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, adiacent Intrarea Plantelor, prezentat în planul de situație scara 1:1000, anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- teren în suprafață de 338,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, adiacent strada Magnoliei, prezentat în planul de situație scara 1:1000, anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- teren în suprafață de 301,00 mp situat în Municipiul Giurgiu, strada Nicolae Titulescu, adiacent adiacent nr.12, prezentat în planul de situație scara 1:500, anexa 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenurile menționate la art.1 nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciociltan Falan Corina Ionela



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, respectiv, teren în suprafață de 1.248 mp situat în municipiul Giurgiu, strada Mircea cel Bătrân, adiacent ITPF Giurgiu, teren în suprafață de 1.194 mp situat în municipiul Giurgiu, adiacent Intrarea Plantelor, teren în suprafață de 338 mp situat în municipiul Giurgiu, adiacent strada Magnoliei și teren în suprafață de 301 mp situat în municipiul Giurgiu, strada Nicolae Titulescu, adiacent adiacent nr. 12, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA UNOR TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 54580/04.12.2018 Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborate prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, constatarea trecerii în domeniul privat al municipiului Giurgiu a unor terenuri intravilane, identificate în planurile de situație anexate, respectiv teren în suprafață de 1.248 mp situat în municipiul Giurgiu, strada Mircea cel Bătrân, adiacent ITPF (Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră) Giurgiu, teren în suprafață de 1.194 mp situat în municipiul Giurgiu, adiacent Intrarea Plantelor, teren în suprafață de 338 mp situat în municipiul Giurgiu, adiacent strada Magnoliei și teren în suprafață de 301 mp situat în municipiul Giurgiu, strada Nicolae Titulescu, adiacent nr. 12.

Terenurile menționate în Anexa 1, Anexa 2, Anexa 3 și Anexa 4 nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 4 și art. 25 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 din Legea nr. 195/2006 a descentralizării și ale art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată, Noul Cod civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

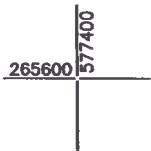
DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian



COMP. CADASTRU
Pencea Gabriela



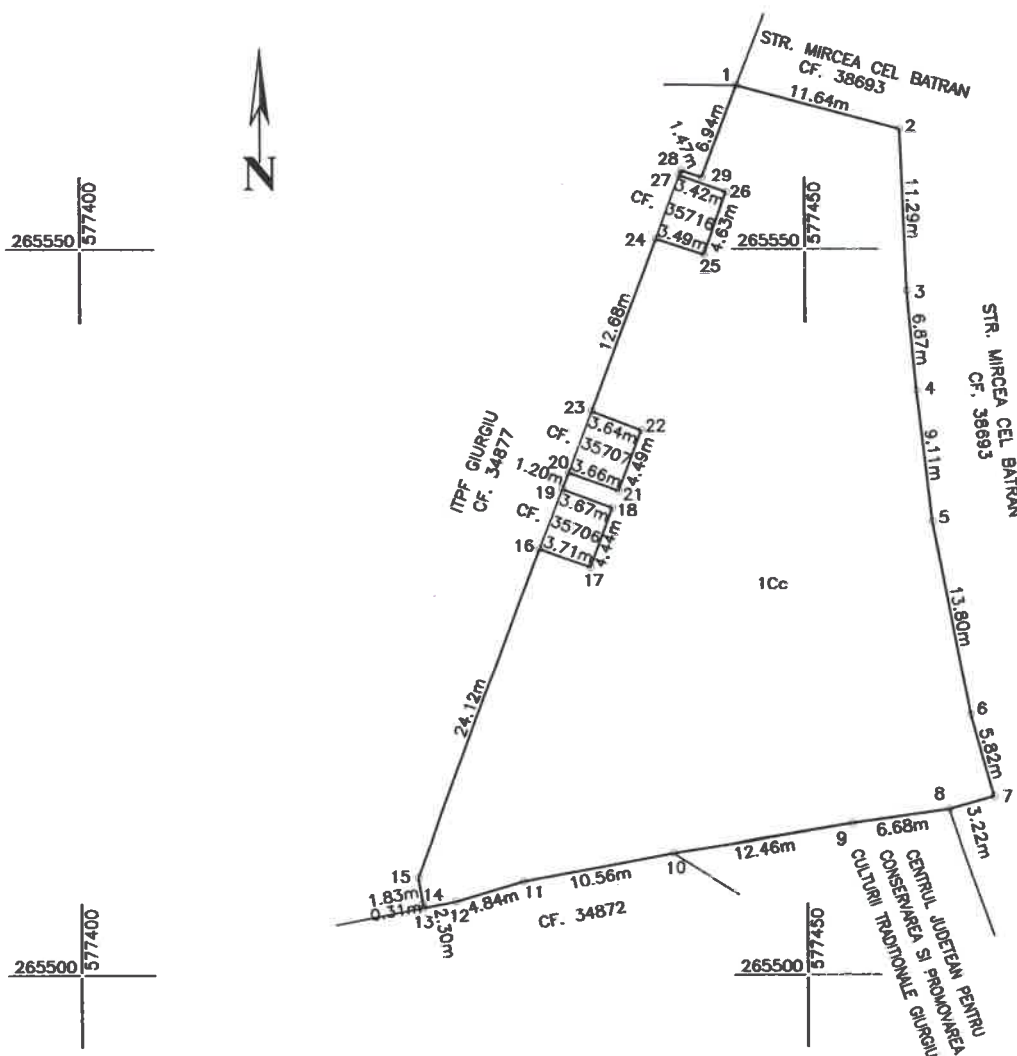
ANEXA 1 LA HCLM NR. 524/19.12.2018



PLAN DE SITUATIE SCARA 1: 500

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU, STR. MIRCEA CEL BATRAN,
ADIACENT ITPF GIURGIU,
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU



1Cc - CURTI CONSTRUCTII -S = 1248 MP

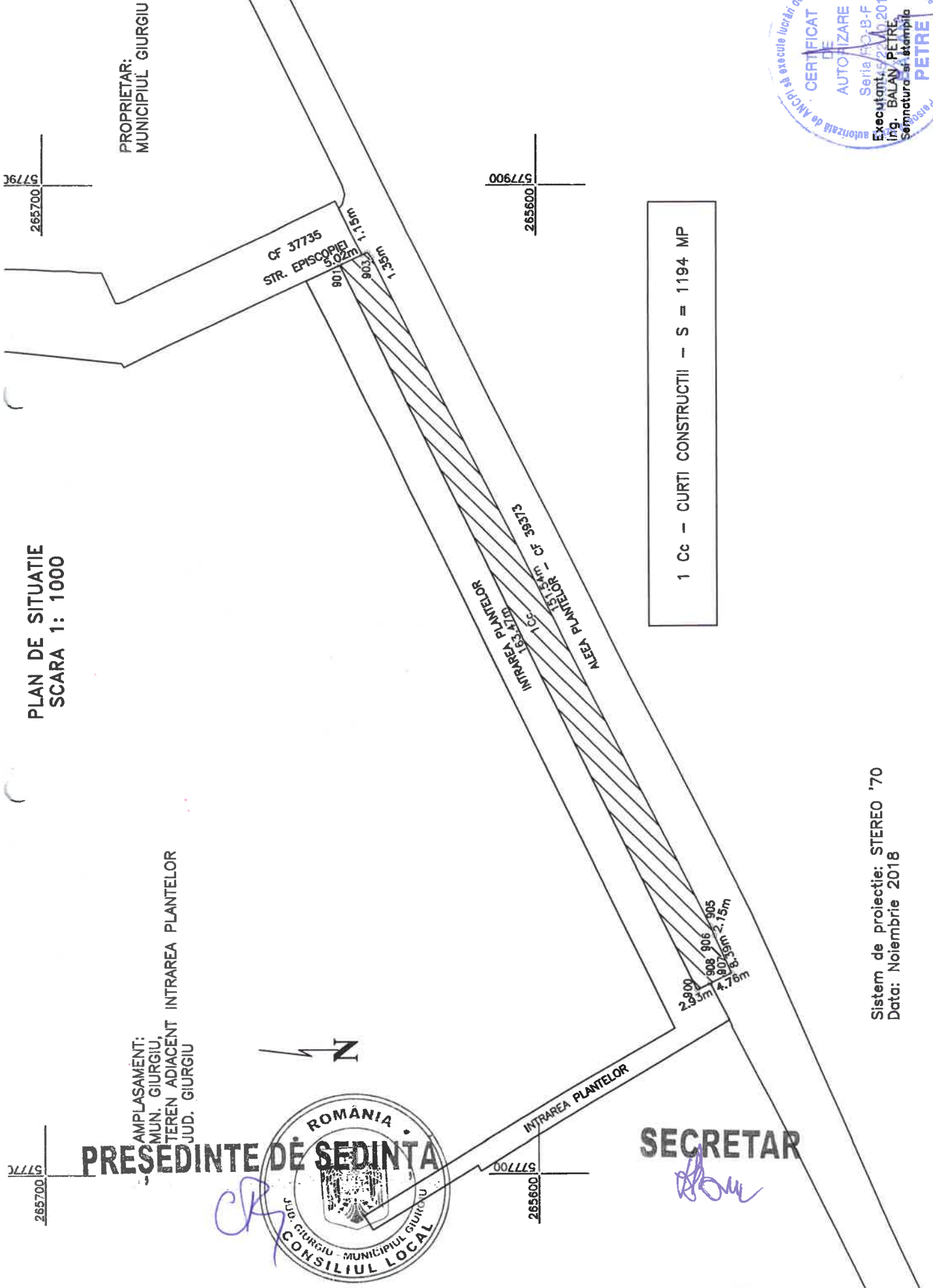
PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Noiembrie 2018



ANEXA 2 LA HCM NR. 524/19.12.2018



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 1000

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU,
TEREN ADIACENT INTRAREA PLANTELOR
JUD. GIURGIU

PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR
[Signature]

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Noiembrie 2018

577800

ANEXA 3 LA HCLM NR 524/19.12.2018.

57900

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Zona: Mun Giurgiu, Judet Giurgiu
Suprafata masurata = 338 mp



268300

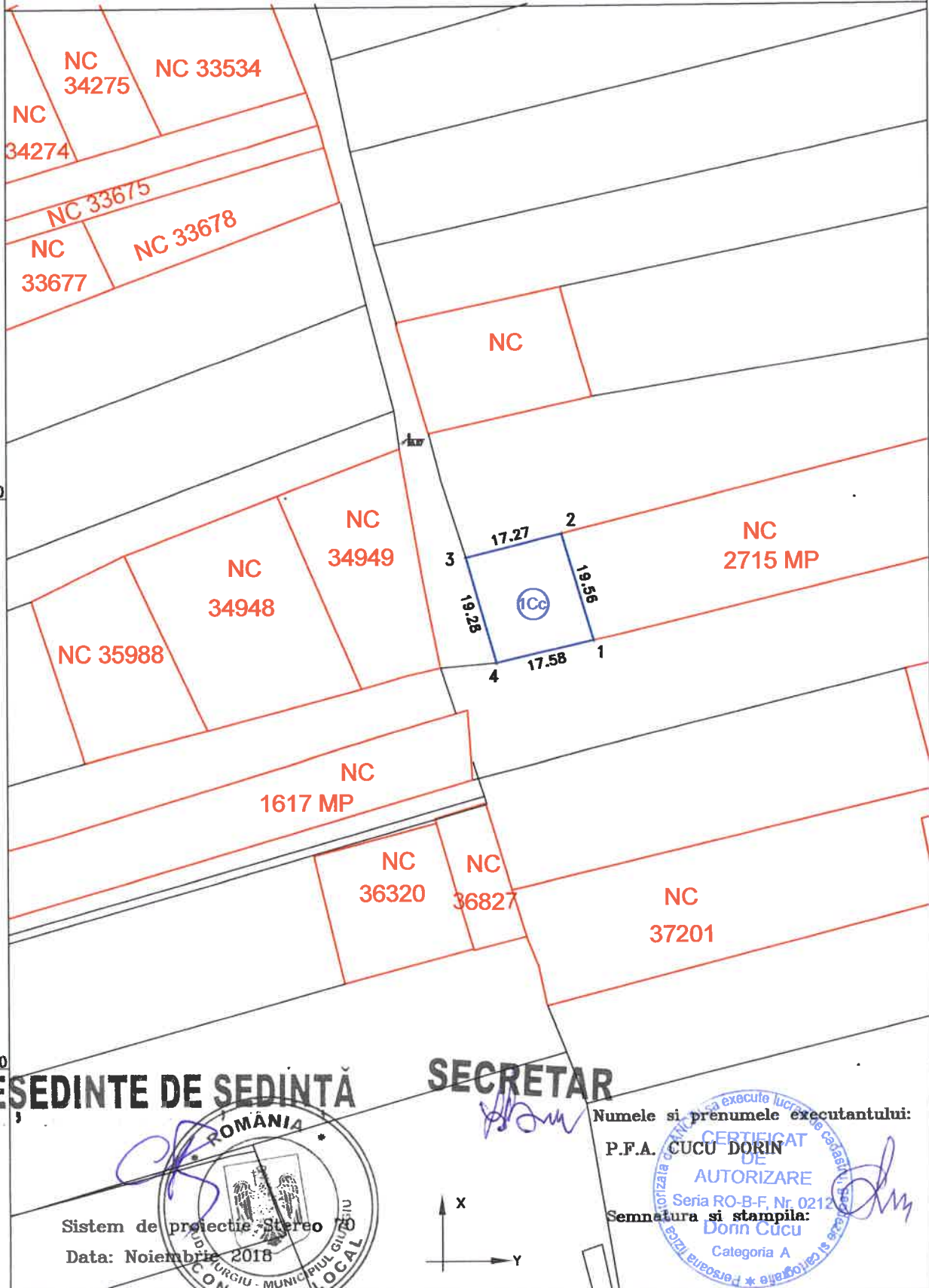
268300

268200

268200

268100

268100

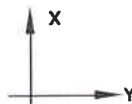


PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR



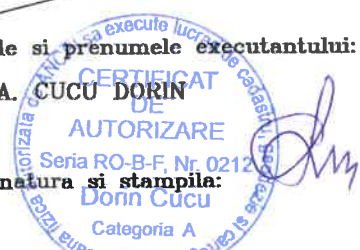
Sistem de proiectie Stereo
Data: Noiembrie 2018



Numele si prenumele executantului:

P.F.A. CUCU DORIN

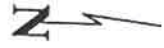
Semnatura si stampila:



577800

57900

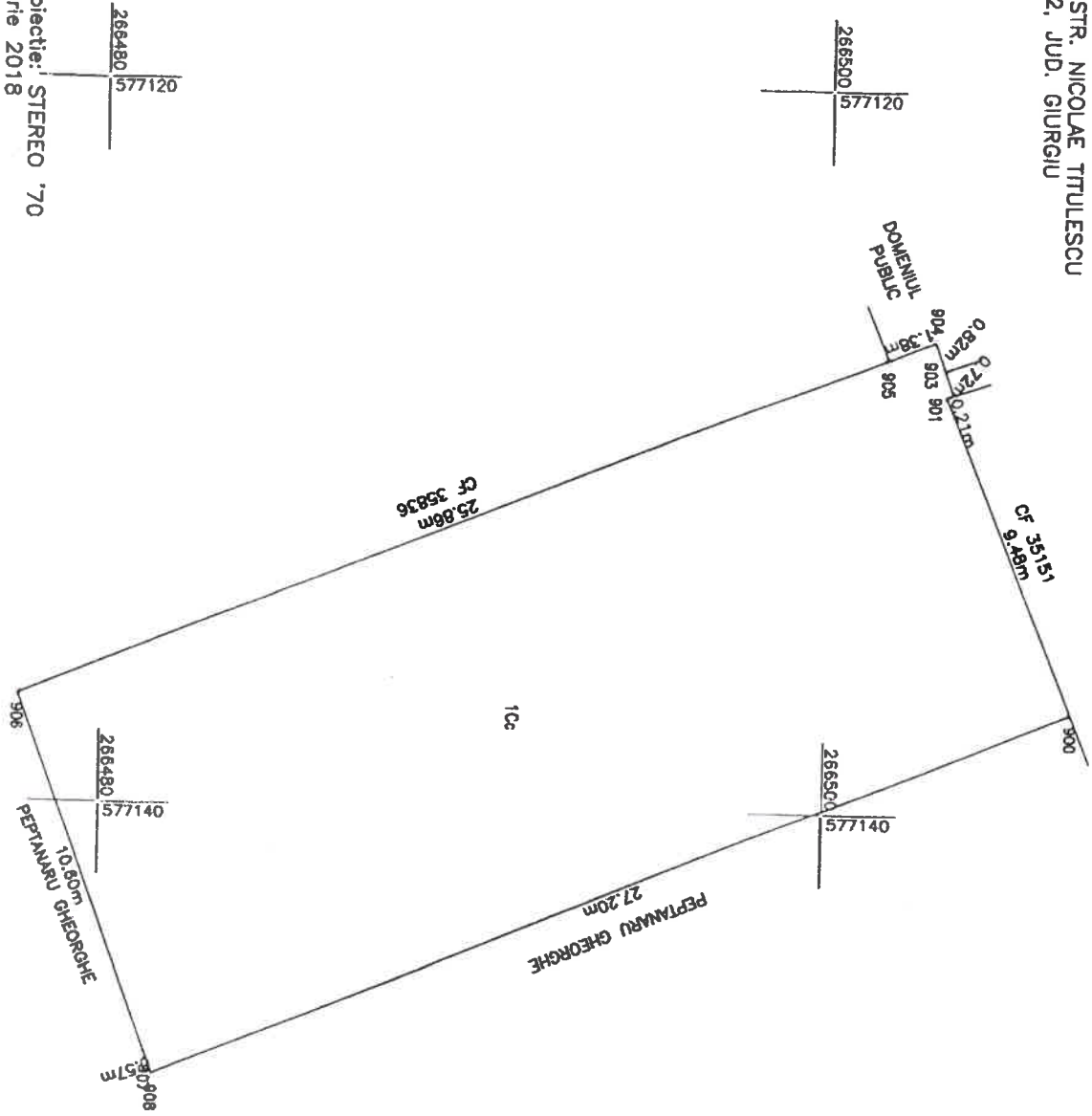
ANEXA 4 LA HCM NR. 524/19.12.2018



AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU, STR. NICOLAE TITULESCU
adiacent NR. 12, JUD. GIURGIU

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 200

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Decembrie 2018



PROPRIETAR:
MUNICIPUL GIURGIU

SECRETAR

1 Cc - CURTI CONSTRUCT MP

PRESEDINTE DE SEDINTA

