

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

**HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea dezmembrării  
unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.32.932/25.07.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.32.938/25.07.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- extrasul de carte funciară nr.35544 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 35544;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, al Ordinului 700/2014, actualizat, al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale art.553, alin.(1) și art.555, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.287/2009, republicată Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(1), alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 356.911,00 mp, situat în Municipiul Giurgiu, zona Verigă, adiacent P1-P2, Platforma Chimică 1, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.35544 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 35544, în 2 (doua) loturi, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 55.000,00 mp.;
- Lotul 2 – în suprafață de 301.911,00 mp..

**Art.2.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Urbanism - Biroul Autorizații și Documentații de Urbanism, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire, Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Neacșu Lucian**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Băiceanu Liliana**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Liliana Băiceanu", written over a faint circular stamp.

Giurgiu, **26 iulie 2018**  
Nr. **310**

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți


**EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere că Primăria Municipiului Giurgiu derulează o serie de proiecte cu finanțare europeană și de la bugetul de stat, printre care și proiectul *Amenajare Verigă (zona adiacentă – între Lacul Veriga și str. Voestalpine)*, este necesar să se dezmembreze din terenul în suprafață totală de 356.911 mp în care este inclus și Lacul Veriga, înscris în cartea funciară nr. 35544, având numărul cadastral 35544, terenul supus amenajării, care trebuie să aibă o suprafață de 55.000 mp, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA DEZMEMBRĂRII  
UNUI TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL  
MUNICIPIULUI GIURGIU**

DIRECȚIA PATRIMONIU prin COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

**PRIMAR,**  
**BARBU NICOLAE**



The image shows the official seal of the Municipality of Giurgiu, Romania. The seal is circular and contains the coat of arms of the municipality in the center. The text around the seal reads "MUNICIPIUL GIURGIU - ROMANIA" at the top and "PRIMAR" at the bottom. A handwritten signature in black ink is written over the seal, and the name "BARBU NICOLAE" is printed in bold capital letters above it.

VIZAT:  
VICEPRIMAR  
CIOACĂ IONUȚ



## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 32932/25.07.2018, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, zona Verigă adiacent P1-P2, platforma chimică 1, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 35544 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 35544, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată 2018, privind Administrația Publică Locală, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Având în vedere că Primăria Municipiului Giurgiu derulează o serie de proiecte cu finanțare europeană și de la bugetul de stat, printre care și proiectul *Amenajare Verigă (zona adiacentă – între Lacul Veriga și str. Voestalpine)*, este necesar să se dezmembreze din terenul în suprafață totală de 356.911 mp în care este inclus și Lacul Veriga, înscris în cartea funciară nr. 35544, având numărul cadastral 35544, terenul supus amenajării, care trebuie să aibă o suprafață de 55.000 mp.

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea unui teren în suprafață de 356.911 mp, având numărul cadastral 35544, în 2 (doua) loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 55.000 mp;
- Lotul 2 – în suprafață de 301.911 mp.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată și a Ordinului 700/2014 actualizat al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și republicată, cu modificările ulterioare, ale art. 553, alin. (1) și art. 555, alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009, republicată Noul Cod Civil, prevederile Legii nr. 215/2001 republicată și actualizată 2018, privind Administrația Publică Locală și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII SI PROPUNERI**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Trăistaru Cristian**



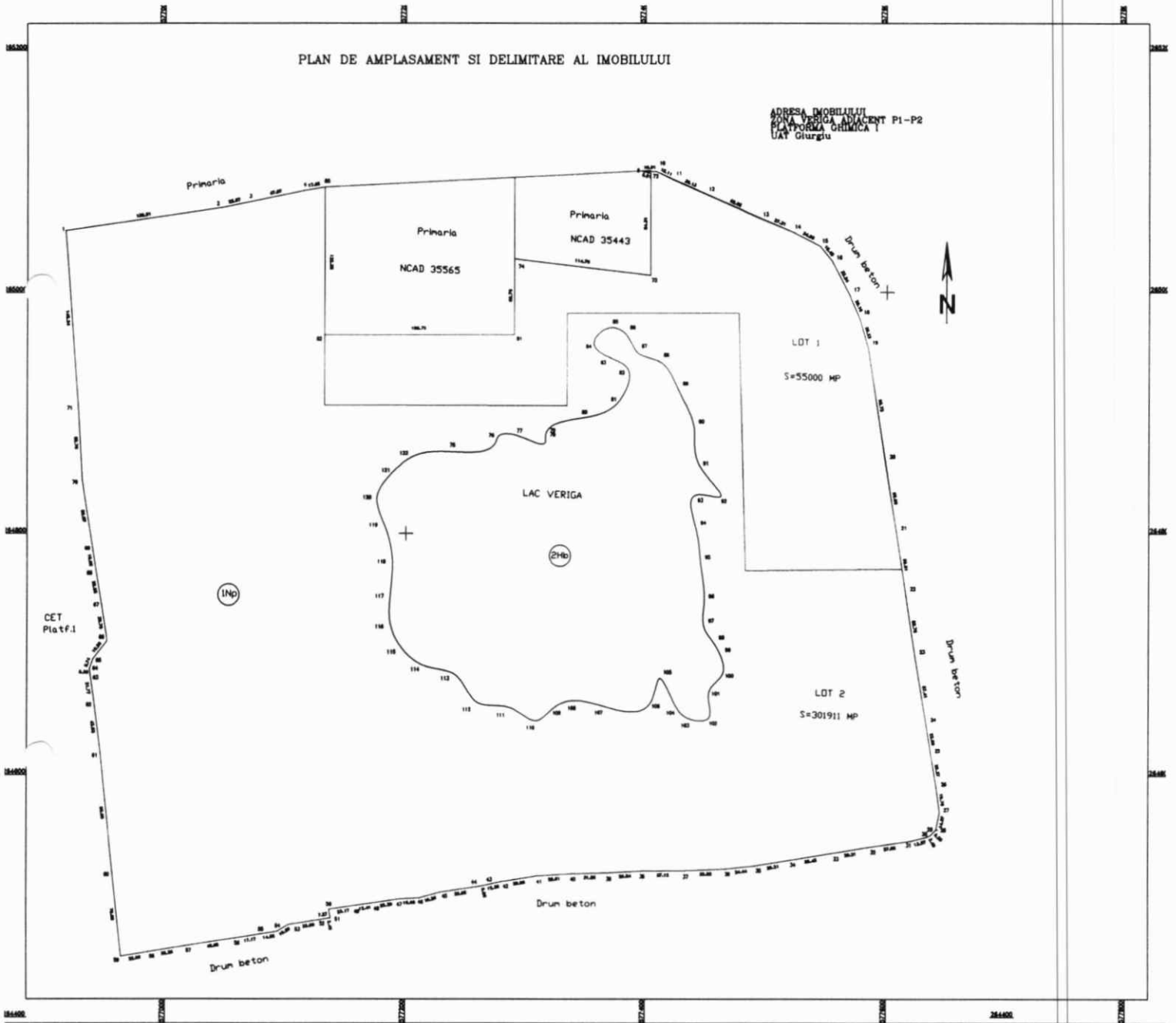
**COMP. CADASTRU ȘI EV. STRĂZI,  
Pencea Gabriela**



# ANEXĂ LA HCLM NR. 310/26.07.2018

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

ADRESA IMOBILULUI  
ZONA VERIGA ADJACENT P1-P2  
PLATFORMA CHIMICA I  
UAT Giurgiu



PRESEDINTE DE SEDINTĂ



SECRETAR