

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării prin licitație publică a unui teren, situat în Municipiul Giurgiu, Tarla 19

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.26.272/18.06.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.26.273/18.06.2018;
- cererea domnului Telehoi Constantin, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.17.936/25.04.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.123, din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr.361/27.10.2016 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu prin care a fost aprobat Regulamentul cu privire la regimul vânzării bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Giurgiu ;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. „c”, alin.(5), lit. „b” și art. 45, alin. (3) și art.123 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se acordă aviz de principiu pentru întocmirea raportului de evaluare necesar stabilirii prețului de vânzare prin licitație publică a unui teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 5.637,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Tarla 19, având carte funciară 39054.

Art.2. Raportul de evaluare se va întocmi de către un expert autorizat, iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Neacșu Lucian



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **28 iunie 2018**
Nr. **256**

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, 1 vot împotriva și 2 abțineri, din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea aprobării raportului de evaluare necesar stabilirii prețului de vânzare prin licitație publică a terenului în suprafață de 5.637,00 mp., situat în Municipiului Giurgiu, Tarla 19, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în vederea realizării unui drum de acces, având număr cadastral 39054, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„ Proiect de hotărâre privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării prin licitație publică a unui teren, situat în Municipiul Giurgiu, Tarla 19 ”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administratie publică locală, juridic și de disciplină și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,



VIZAT:
Viceprimar ,
Cioacă Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.26.272/18.06.2018 , Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării prin licitație publică a unui teren situat în municipiul Giurgiu, Tarla 19, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 5.637,00 mp., situat în Giurgiu, Tarla 19. , înregistrat în cartea funciară 39054.

Suprafața de teren solicitată este necesară pentru accesul la terenul proprietate privată pe care doreștesă realizeze un proiect de investiții, așa cum se specifică în solicitarea făcută de către Telehoi Constantin .

Raportul de evaluare se va întocmi de către un expert autorizat, necesar vânzării prin licitație publică a terenului. Contravaloarea raportului va fi suportat de către viitorul cumpărător.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temeii special de drept prevederile art.123, alin.(2), art.36, alin. (2), lit.,,c”, alin. (5), lit.,,b”, art.45, alin.(3), din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările

și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA

