

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului privind metodologia de atribuire a terenurilor tinerilor conform Legii nr.15/2003

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.55.047/14.11.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.55.048/14.11.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.411/01.11.2019 privind aprobarea criteriilor suplimentare pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea acordării de teren tinerilor conform Legii nr.15/2003;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.101/2003, ale Hotărârii Guvernului nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.,c" și alin.(6), lit.,a", art.139, alin.(3), lit.,g" și art.196, alin.(1), lit.,a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

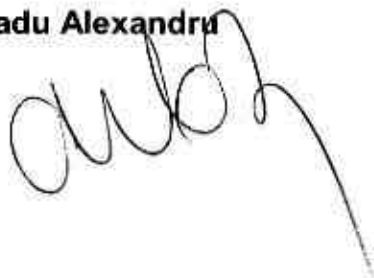
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind metodologia de atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003, republicată, conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarul Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu, Direcției Urbanism, Direcției Tehice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru aducerea la îndeplinire, se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și se va publica în mass-media locală, pentru aducerea la cunoștință publică.

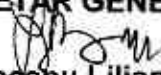
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana



Giurgiu, 29 ianuarie 2020
Nr. 7

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

REGULAMENT**privind metodologia de atribuire a terenurilor tinerilor conform Legii nr.15/2003****CAPITOLUL I****Considerații generale**

Art.1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată.

Art.2. La elaborarea prezentului regulament au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată ;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Principiul care a stat la baza prezentului regulament este:

a) principiul accesului liber al tinerilor sub 35 de ani la terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu în vederea realizării de locuințe proprietate personală.

Art. 4. În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- **situatia terenurilor disponibile** — cuprinde suprafețe de teren din intravilanul unității administrative aflate în domeniul privat al municipiului Giurgiu care, la propunerea Comisiei de analiză, prin hotărâre a Consiliului Local sunt destinate pentru întocmirea documentațiilor cadastrale și de urbanism în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, republicată,
- **lista parcelelor disponibile în vederea atribuirii** - cuprinde suprafețele de teren din intravilanul municipiului identificate prin numere cadastrale, cărți funciare, aprobată de Consiliul Local în vederea atribuirii pentru realizarea de locuințe în condițiile Legii 15/2003, republicată.
- **solicitant** — persoane care a depus un dosar în vederea atribuirii unui teren în baza Legii 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Dosarul trebuie să conțină o cerere, însoțită de documentele prevăzute la art. 11 din prezentul Regulament.

- **beneficiar** — persoana căreia i s-a atribuit prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Giurgiu o suprafață de teren destinată construirii în condițiile Legii 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- **Consiliul Local al Municipiului Giurgiu** — autoritatea abilitată potrivit Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare să analizeze cererea fiecărui solicitant și să hotărască atribuirea terenului, sau după caz respingerea acesteia;
- **Comisie de analiză** — comisie alcătuită din 7 membri, numită prin Dispoziție de Primar mandatată pentru verificarea dosarelor și stabilirea listei de priorități în vederea atribuirii parcelelor de teren atribuite în baza Legii 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- **contract de superficie** — actul juridic prin care se transmite dreptul de folosință gratuită asupra terenului pe durata existenței construcției, se stabilesc condițiile în care încetează contractul, drepturile și obligațiile părților pe durata transmiterii în folosință, exploatarea și administrării terenului atribuit precum și condițiile de începere și finalizarea construirii locuinței.
- **data preluării terenului** — data la care are loc predarea—primirea efectivă a terenului urmată de semnarea Procesului verbal încheiat.
- **data începerii construcției** — data anunțată prin Comunicarea de începere a lucrărilor de construcție a locuinței pe parcela atribuită în baza Legii 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care nu va depăși 12 luni de la data preluării terenului.
- **realizarea construcției în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, modificată și completată** — termenul de realizare a locuinței este de maxim 24 luni de la data atribuirii terenului cu drept de prelungire 1 an în situația în care locuința este construită în proporție de peste 50 %. Stadiul de execuție al construcției va fi stabilit de o comisie formată din viceprimar și salariați din cadrul Compartimentul Urbanism, Amenajare Teritoriu și Disciplina în Construcții.
- **proces verbal de recepție** — proces verbal încheiat la data la care lucrările de construire a locuinței pe parcela atribuită în baza Legii 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt finalizate în conformitate cu documentația tehnică care a stat la baza emiterii autorizației de construire.



CAPITOLUL II

Constituirea fondului de terenuri disponibile în vederea aplicării Legii 15/2003, republicată

Art.5. În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, prin Hotărâre, atribuie cu titlu gratuit suprafețele de teren între 150 mp. - 300 mp., cuprinse în lista parcelelor disponibile pe care beneficiarii vor realiza locuința în conformitate cu prevederile P.U.G. al localității și cu respectarea legislației specifice.

Art.6. Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr.15/2003, republicată, se actualizează anual, prin hotărâre a Consiliului Local, la propunerea Comisiei de analiză.

Art.7. Situația terenurilor disponibile împreună cu Lista parcelelor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe de către tineri în baza Legii 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aduc la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local și pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu

CAPITOLUL III

Constituirea bazei de date a solicitărilor depuse pentru aplicarea Legii 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Condiții de eligibilitate a solicitărilor.

Art.8. De prevederile art.5 beneficiază, o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin Legea 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prezentul Regulament.

Art.9. Atribuirea în folosință gratuită a terenului destinat construirii, se face prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Art.10. Dosarele privind solicitările de terenuri, se vor depune la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu.

Art.11. Dosarul va conține următoarele documente:

- a) cerere — conform anexei nr.1 la prezentul regulament;
- b) copie xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);



- c) copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- d) copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- e) dovada calității de salariat cu contract individual de muncă pe perioadă nedeterminată sau dovada calității de asociat sau administrator persoană juridică (certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului);
- f) copie act de studii (diplomă);
- g) copie certificat naștere pentru copii minori. Pentru părintele singur care are în întreținere copii se va depune o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că minorii se găsesc în întreținerea acestuia;
- h) Adeverință de la locul de muncă privind venitul mediu net realizat de către soț, soție, sau persoană necăsătorită în ultimele 12 luni;
- i) certificat încadrare în grad de handicap (dacă este cazul)
- j) declarația solicitantului în nume propriu sau împreună cu soțul / soția, conform Anexei 2 la prezentul Regulament din care să reiasă că:
 - nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
 - nu a obținut de la nicio unitate administrativ teritorială de pe teritoriul Statului Roman o suprafață de teren destinată construirii unei locuințe în condițiile Legii 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - a luat cunostință și se angajează să respecte prevederile prezentului Regulament și consimte să renunțe fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la terenul atribuit dacă nu respecta obligațiile superficiarului stabilite prin Regulament;
 - se obligă să efectueze lucrări de întreținere a vegetației și a curățeniei pe parcela atribuită;
 - se obligă ca în termen de 12 luni de la data preluării terenului, să înceapă lucrările de construire (conform datei din Comunicare pentru începerea executiei lucrarilor, depuse la Primăria Municipiului Giurgiu);
 - se obligă ca în decurs de maxim patru ani de la data preluării terenului, să obțină de la Primăria Municipiului Giurgiu, Procesul-verbal pentru finalizarea lucrărilor de execuție a lucrărilor de construire a locuinței edificate pe parcela atribuită;
- k) declarație pe propria răspundere că nu deține sau nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5000 mp în mediul rural, intravilan, indiferent de localitatea unde este situat terenul.

Pe lângă documentele obligatorii prevăzute la art.11, solicitantul va depune, în vederea efectuării evaluării punctajului deținut, următoarele documente

- extras de cont bancar (depozit bancar deschis pe numele titularului, soțului / soției sau părinților de minim 5.000 euro, echivalentul în lei curs BNR, condiție ce trebuie îndeplinită și la data atribuirii efective a terenului).

Art. 12. În condițiile prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soția. În situația în care cererile ambilor soți sunt eligibile se onorează prima solicitare;
- b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (impliniți) și 35 ani (neimpliniți) la data depunerii solicitării;
- c) solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul stabil în Municipiul Giurgiu;
- d) solicitantul să nu dețină sau să nu fi deținut singur sau împreună cu soțul respectiv soția, o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe în orice localitate din România;

Art. 13. Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri în condițiile Legii 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu este condiționată de existența sau inexistența terenurilor disponibile, respectiv de completarea listei parcelelor disponibile cu acele suprafețe a căror situație juridică permite efectuarea atribuirii, sau de depunerea dosarelor incomplete.

- Cererile se preiau de Primăria Municipiului Giurgiu prin biroul Registratura, după care se centralizează la Compartimentul Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se predau Comisiei de analiză.

Art.14. Solicitățile împreună cu toate documentele depuse la dosar se prezintă în ședința Comisiei de analiză în vederea formulării propunerii motivate de admitere sau respingere prin Hotărâre a Consiliului Local.

Art.15. Sub sancțiunea retragerii atribuirii, beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform prevederilor prezentului regulament.

Art.16. Cererile formulate care îndeplinesc criteriile stabilite la art.11 din Regulament se vor analiza de către Comisia de analiză desemnată prin Dispoziția a Primarului municipiului Giurgiu, în termen de 30 de zile de la expirarea datei pentru întocmirea completă a dosarelor.



- ✓ Dosarele complete care îndeplinesc criteriile generale (stabilite la art.11 regulament) vor fi supuse aprobării Consiliului local al municipiului Giurgiu , în ordinea punctajului obținut.
- ✓ Dosarele care nu îndeplinesc condițiile generale, precum și cele incomplete, prevăzute la art.11 din Regulament vor fi respinse la propunerea motivată a Comisiei de analiză stabilită prin hotărâre a consiliului local.
- ✓ Atribuirea loturilor se va face în funcție de punctajul obținut de solicitant, în ordinea descrescătoare din lista aprobată de Consiliul local , în funcție de opțiune și în limita loturilor disponibile identificate de proprietarul terenurilor (Consiliul local al municipiului Giurgiu).
- ✓ În vederea asigurării transparenței după aprobarea listei de priorități de către Consiliul local, lista cuprinzând persoanele și punctajul obținut, va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu spre consultare.
- ✓ Persoanele nemulțumite de punctajul acordat pot face contestație în termen de 5 zile lucrătoare de la afișarea listei. Acestea vor fi soluționate de către comisia de analizare a contestațiilor constituită prin Dispoziție de Primar.
- ✓ Termenul de răspundere la contestații este de 15 zile calendaristice de la data înregistrării.

Art.17. În ședință ordinară, Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, hotărăște aprobarea cererii sau, după caz, respingerea acesteia.

Art.18. Punerea în aplicare a hotărârii Consiliului local de atribuire în folosință gratuită a terenului pentru construirea unei locuințe se face, în limita parcelelor disponibile, de către primar, pe baza de proces-verbal de predare-primire efectivă a terenului..

Art.19. Beneficiarii de atribuire în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Giurgiu, au obligația sub sancțiunea retragerii atribuirii să semneze contractul de suprafață.

Art.20. Contractul de suprafață se va încheia în formă scrisă, între proprietar și titularul dreptului de folosință.

Art.21. După finalizarea construirii locuinței, Consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare al terenului se stabilește prin expertiza tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Art.22 În cazul înstrăinării locuinței realizate pe terenul atribuit în baza Legii nr.15/2003 noul proprietar al locuinței nu beneficiază de dreptul de folosință gratuită asupra terenului, acesta din urmă dobânditor al construcției având obligația să încheie contract de concesiune.

CAPITOLUL IV Sanctiuni

Art.23. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neindeplinirea obligatiilor stabilite prin aceasta, atrage dupa sine raspunderea materială, contravenționala și penală dupa caz.

- a) pentru neinceperea construirii locuintei in termen de 12 luni de la data atribuirii, se retrage dreptul de folosință a terenului, se reziliază Contractul de superficie ;
- b) pentru ocuparea abuzivă și efectuarea de lucrări neautorizate, se dispune desființarea tuturor amenajărilor și eliberarea amplasamentului. In cazul în care contravenientul nu se conformează, administratia locală poate revoca Hotărârea de atribuire și desființa amenajările efectuate pe cale administrativă, fără sesizarea organelor judecătorești, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de aceasta desființare să fie suportate de contravenient.

Art.24. În cazul modificării destinației construcției, din locuință în spatiu cu alta destinație, beneficiarul pierde dreptul de folosință gratuită asupra terenului.

Art.25. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a parcelelor în vederea construirii de locuințe în condițiile prezentului regulament și a Legii 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vor achita anual impozitul pe teren.

Valoarea impozitului pe teren este stabilita prin Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Giurgiu privind impozitele și taxele locale.

Art.26. Prezentul regulament se aplică de la data aducerii la cunostință publică.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,



DIRECȚIA PATRIMONIU,






**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____ domiciliat în _____ declar că am luat la cunoștință de prevederile din Codul Penal, cu privire la declarații nesincere date în fața autorităților de stat, pe proprie răspundere declar următoarele:

_____ Nu dețin sau ca nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

_____ Mă oblig ca în termen de trei luni de la data preluării terenului să împejmuiesc parcela atribuită;

_____ Mă oblig ca în termen de un an de la data preluării terenului, să încep lucrările de construire (conform datei comunicate prin Procesul verbal de începere a lucrărilor depus la Primăria Municipiului Giurgiu);

;

_____ Mă oblig să respect prevederile Regulamentului pentru repartizarea suprafețelor de teren, în vederea construirii de locuințe proprietate personală, de către tineri cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, conform prevederilor Legii 15/2003 și consimt să renunț fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la terenul atribuit dacă nu respect obligațiile ce-mi revin conform Regulamentului sus menționat.

_____ Totodată, în situația în care nu respect prevederile prezentului angajament, consimt la rezilierea Contractului de suprafață pentru terenul atribuit în baza Legii 15/2003;

_____ Nu dețin și nu am deținut în proprietate un teren în suprafață mai mare de 500 mp, în mediul urban, și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat.

Data

Semnătura.....



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

DIRECȚIA PATRIMONIU

COMPARTIMENT PATRIMONIU

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a), născut(ă) la data de în localitatea, cu domiciliul în, str. nr. ap., telefon, e-mail....., îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală (pentru tineri cu vârsta cuprinsă între 18-35 de ani și cu domiciliul stabil în municipiul Giurgiu), respectiv ale H.G. 896/2003, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003,

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de(între 150 - 300 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Mă oblig să încep construcția în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- a) copie xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- b) copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- c) copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- d) dovada calității de salariat cu contract individual de muncă pe perioadă nedeterminată , dovada calității de asociat sau administrator persoană juridică ;
- e) copie act de studii (diplomă) ;
- f) copie certificat naștere pentru copii minori ,pentru părintele singur care are în întreținere copii se va depune o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că minorii se găsesc în întreținerea acestuia;
- g) Adeverință de la locul de muncă privind venitul mediu net realizat de către soț,soție ,sau persoană necăsătorită în ultimele 12 luni;
- h) certificat încadrare în grad de handicap (dacă este cazul)
- i) extras de cont bancar (depozit bancar deschis pe numele titularului, soțului / soției sau părinților de minim 5.000 euro, echivalentul în lei curs BNR, condiție ce trebuie îndeplinită și la data atribuirii efective a terenului).

Declar că am luat cunoștință de prevederile din Codul Penal în materia falsului în declarații.

Data

Semnătura.....