

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al
Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.42.804/10.11.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.42.826/10.11.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- cererea S.C. COMETEX S.R.L. REAL ESTATE COMPANY ALTEX GROUP nr.1822/18.09.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 901/18.09.2017;
- extrasul de carte funciară nr.37788 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 37788, pentru terenul în suprafață de 14.633,00 mp., proprietate a Municipiului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57, Județul Giurgiu;
- Hotărârea nr.415/26.10.2017 a Consiliului Local prin care s-a aprobat acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare și a documentației tehnice de dezmembrare necesare vânzării prin licitație publică a terenurilor situate în Municipiul Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazu, adiacent nr.4A, respectiv Bulevardul București, nr.57;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, ale Ordinului nr.700/2014, actualizat, al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările ulterioare și ale art.553, alin.(1) și art.555, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.287/2009, republicată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 14.633,00 mp, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 37788, înscris în cartea funciară nr.37788, în 2 (două) loturi, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 1.863,00 mp;
- Lotul 2 – în suprafață de 12.770,00 mp.

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Urbanism - Biroulul Autorizații și Documentații de Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Barbu Ionuț



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 27 noiembrie 2017
Nr. 466

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 415/26.10.2017 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu s-a aprobat acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare și a documentației tehnice de dezmembrare necesare vânzării prin licitație publică a terenurilor situate în Municipiul Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazu, adiacent nr. 4A, respectiv Bulevardul București nr. 57, aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA DEZMEMBRĂRII
UNUI TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL
MUNICIPIULUI GIURGIU**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat; de urbanism și amenajarea teritoriului.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI EVIDENȚA STRĂZI
NR. 42826/10.11.2017

VIZAT:

VICEPRIMAR
CIOABA IONUȚ



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 42804/10.11.2017, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, conform extrasului de carte funciară nr. 37788 a localității Giurgiu, cu numărul cadastral 37788, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, b-dul București, nr. 57, jud. Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Prin cererea nr. 1822/18.09.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. e 901/18.09.2017, S.C. COMETEX S.R.L. REAL ESTATE COMPANY ALTEX GROUP, solicită cumpărarea a două suprafețe de teren, respectiv 390 mp și 1.863 mp, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, b-dul Mihai Viteazu, respectiv b-dul București, în scopul dezvoltării proiectului Aurora Mall Giurgiu.

Pentru a vinde suprafața solicitată este necesar să se dezmembreze numărul cadastral 37788 în două loturi cu suprafețele de 1.863 mp, respectiv 12.770 mp, așa cum rezultă din planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire sc. 1:1000, ce face parte integrantă din hotărâre.

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, conform extrasului de carte funciară nr. 37788 a localității Giurgiu, cu numărul cadastral 37788, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, b-dul București, nr. 57, jud. Giurgiu, ce va fi folosit ulterior în vederea vânzării.

Terenul în suprafață de 14.633,00 mp va dezmembrat în două loturi, astfel:

Lotul 1 – în suprafață de 1.863,00 mp;

Lotul 2 – în suprafață de 12.770,00 mp.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată și a Ordinului 700/2014 actualizat al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și republicată, cu modificările ulterioare, ale art. 553, alin. (1) și art. 555, alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 republicată, Noul Cod Civil, prevederile Legii nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Trăistaru Cristian

COMP. CADASTRU ȘI EV. STRĂZI,

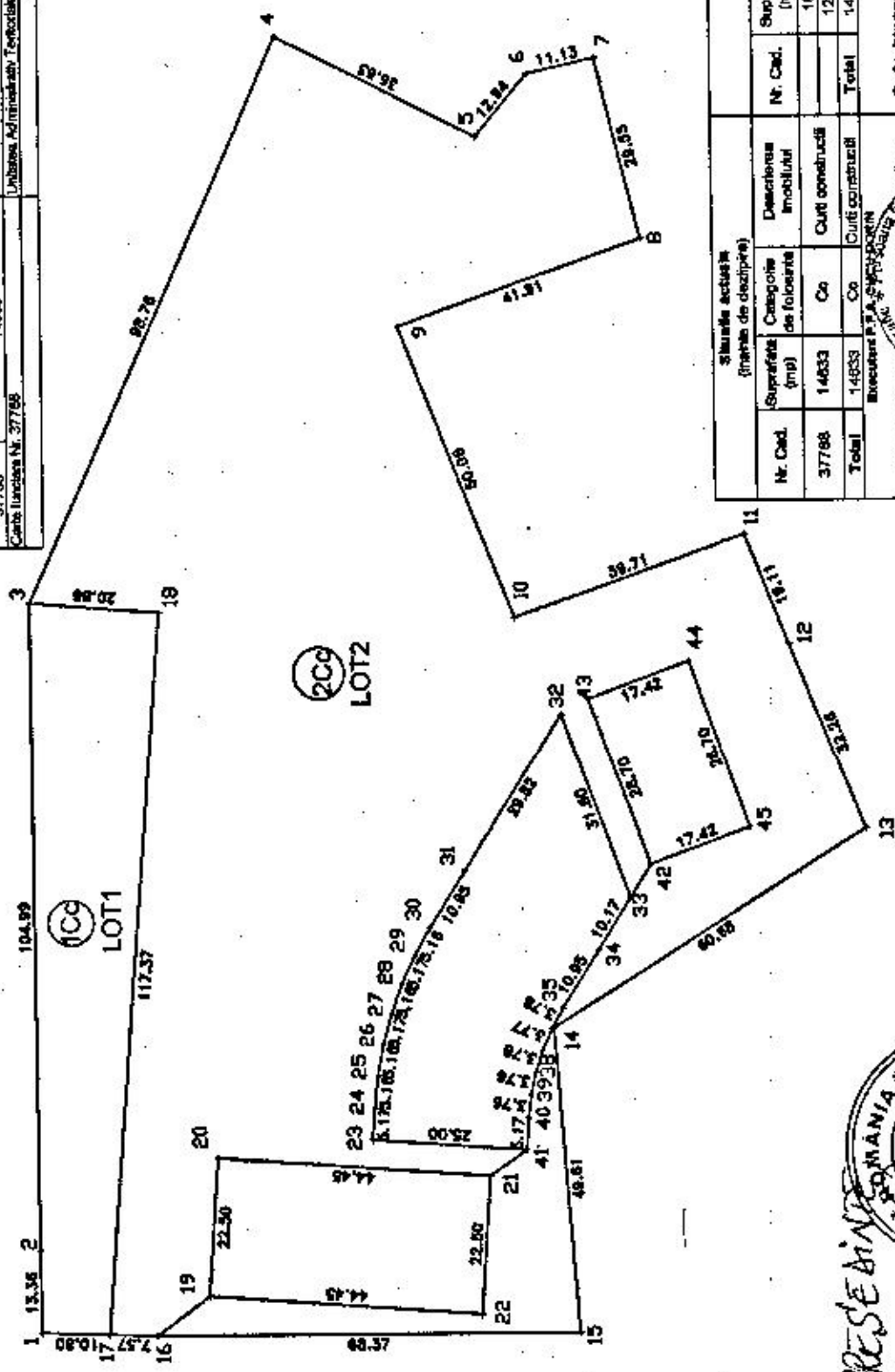
Pencea Gabriela



ANEXA CA HCLM NR 466/27.11.2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
 Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata terenului a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37788	14633	MUNICIPIUL GIURGIU, BULEVARDUL BUCURESTI, NR 57, INTRAMILAN, JUDEȚUL GIURGIU
Cadastrul Nr. 37788		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		GIURGIU



Situatia actuala (trabal de dezlipire)			Situatia viitoare (trabal de dezlipire)		
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
37788	14633	Cuți construite		1963	Cuți construite - LOT 1
	14633	Cuți construite		12770	Cuți construite - LOT 2
Total	14633	Cuți construite	Total	14633	Cuți construite

Inspector: _____

Coordina proiectarea imobilului in baza de date integrate si arhivarea numerului cadastral: _____

Comuna proiectarea imobilului in baza de date integrate si arhivarea numerului cadastral: _____

Comuna si paroh: _____

Data: _____

Stanga BCP: _____

PRESEAN