

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren  
situat în intravilanul Municipiului Giurgiu și trecerea acestuia din domeniul  
privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.13.341/19.03.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.13.353/19.03.2019;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.3, alin.(1), art.4, art.8, alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și ale art.553, alin.(1), art.557, alin.(2), art.859, alin.(2) și art.863, lit.,e” din Legea nr.287/2009, actualizată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(1) și (2), lit.,c”, art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1) lit.,b” din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, actualizată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan în suprafață de 33.973,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, în prelungirea străzii Muntenia, ce are funcțiunea de drum ce va face legătura între DN 5 Giurgiu - București și DJ 507 Giurgiu - Oinacu, prezentat în planul de situație scara 1:5000, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Terenul menționat la art.1 nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, este liber de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

**Art.3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului menționat la art.1, în vederea intabulării ca drum în prelungirea străzii Muntenia.

**Art.4.** Anexa 2 - Inventarul domeniului public aprobat prin Hotărârea nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, va fi modificată și completată în mod corespunzător.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Pick Ladislau**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Băiceanu Liliana**

**Giurgiu, 28 martie 2019  
Nr. 85**

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Pentru reglementarea situației juridice a unui teren în suprafață de 33.973 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, în prelungirea străzii Muntenia, ce are funcțiunea de drum ce va face legătura între DN 5 Giurgiu-București și DJ 507 Giurgiu-Oinacu, cât și spre proprietățile adiacente, situate între cele două artere de circulație, care au acces la acest drum, în vederea modernizării și asfaltării, precum și a racordării la utilități, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA UNUI TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU ȘI TRECEREA ACESTUIA DIN DOMENIUL PRIVAT ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

**PRIMAR,**  
**BARBU NICOLAE**



**VIZAT  
VICEPRIMAR,  
CIOACĂ IONUȚ**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin expunerea de motive nr. 13341/19.03.2019 Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren situat în intravilanul Municipiului Giurgiu și trecerii acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborate prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, constatarea trecerii în domeniul privat al municipiului Giurgiu a unui teren intravilan, în suprafață de 33.973 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, în prelungirea străzii Muntenia, ce are funcțiunea de drum ce va face legătura între DN 5 Giurgiu-București și DJ 507 Giurgiu-Oinacu, cât și spre proprietățile adiacente, situate între cele două artere de circulație, care au acces la acest drum, în vederea modernizării și asfaltării, precum și a racordării la utilități.

Terenul menționat în Anexă nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, este liber de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

De asemenea, terenul în suprafață de 33.973 mp va fi trecut din domeniul privat

în domeniul public al Municipiului Giurgiu, în vederea intabulării ca drum, în conformitate cu Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată – cap. III, pct. 1 din Anexa: Lista cuprinzând unele bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 3, alin. (1), art. 4, art. 8, alin. (1) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică actualizată, prevederile art. 553, alin. (1), art. 557, alin. (2), art. 859, alin. (2) și art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Trăistaru Cristian**

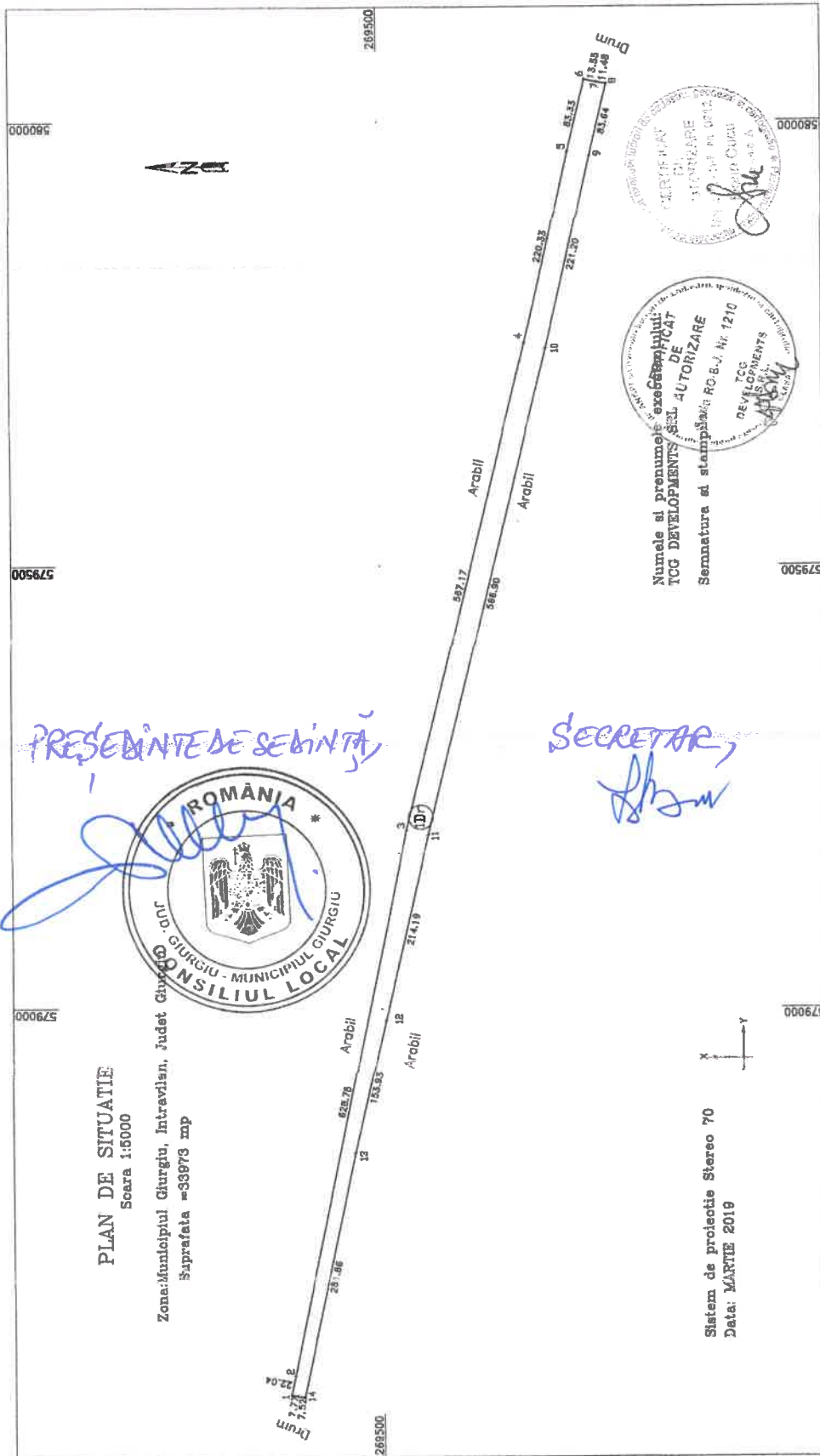


**COMPARTIMENT CADASTRU  
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI**

**Pencea Gabriela**



ANEXA LA HCM NR. 85/28.03.2019



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROMANIA  
 JUDEȚUL GIURGIU - MUNICIPIUL GIURGIU  
 CONSILIUL LOCAL

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:5000

Zona: Municipiul Giurgiu, Intrevilan, Judet Giurgiu  
 Suprafata = 33973 mp

Sistem de proiectie Stereo 70  
 Data: MARTIE 2019



Numele si prenumele: *exemplu*  
 TCG DEVELOPMENTS SRL  
 Semnatura si stampila: *exemplu*

SECRETAR  
*exemplu*