

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației tehnico-economice, pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice clădire fost PT73”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.13.457/19.03.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.13.460/19.03.2019;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.44, alin.(1), din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, modificată și completată și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d” și art.45, alin.(2), lit.„a” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice clădire fost PT73”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pick Ladislau

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 28 martie 2019  
Nr. 72

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**Nr. 13.457/19.03.2019**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Eficiența energetică este o miză majoră pentru viitorul Uniunii Europene și al lumii.

Având în vedere cerințele *Directivei pentru Eficiența Energetică (2012/27/UE)*:

- renovarea energetică a clădirilor;
- promovarea surselor regenerabile de energie și a cogenerării eficiente;
- cerințele minime de performanță la generarea energiei;
- obligațiile de eficiență energetică pentru autoritățile de reglementare.

Scopul programului „20-20-20” este reducerea cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră (CO<sub>2</sub> echivalent) față de 1990; reducerea cu 20% a consumului final de energie față de anul 2005, prin creșterea eficienței energetice și creșterea ponderii surselor regenerabile în totalul mixului energetic la minim 20% până în anul 2020.

Astfel se dorește creșterea performanței energetice a clădirii clubului sportiv ( fost punct termic 73 ) situat în mun. Giurgiu, str. Negru Vodă FN, prin termoizolarea pereților exteriori și obținerea unei învelitori sigure fără întreruperea activității clubului pe perioada execuției. În momentul de față terasa termo-hidroizolantă nu este funcțională permițând apei meteorice să pătrundă în interiorul clădirii.

Întrucât există fisuri în zidăria clădirii, iar soluția propusă este de a executa și o învelitoare din panouri termoizolante sandwich pe ferme metalice ușoare, s-a efectuat o expertiză care să confirme rezistența construcției.

Astfel că, în vederea respectării cerințelor *Directivei pentru Eficiența Energetică (2012/27/UE)* și ținând cont de prevederile art. 125 alin(1) din legea 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, propun inițierea unui proiect de hotărâre, cu următoarea titulatură:

***Aprobarea documentației tehnico-economice, pentru obiectivul de investiții “ Creșterea performanței energetice clădire fost PT73 ”***

Direcția Tehnică prin Biroul Investiții Întocmire Devize și Autorizare Lucrări Publice de Investiții, va întocmi Raportul de specialitate și va redacta Proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața Comisiei de buget-înanțe, administrarea domeniului public și privat, pentru avizare.



**DIRECTIA TEHNICĂ , BIROUL INVESTIȚII,  
ÎNTOCMIRE DEVIZE ȘI AUTORIZARE LUCRĂRI  
PUBLICE DE INVESTIȚII  
Nr. 13.460/19.03.2019**

***RAPORT DE SPECIALITATE***

**TEMEIUL DE FAPT**

Prin Expunerea de motive nr. 13.457/19.03.2019, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice , pentru obiectivul de investiții “ *Creșterea performanței energetice clădire fost PT73* ”.

**TEMEIUL DE DREPT**

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală Biroul Investiții, Întocmire Devize și Autorizare Lucrări Publice de Investiții, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**ARGUMENTE DE OPORTUNITATE**

Eficiența energetică este o miză majoră pentru viitorul Uniunii Europene și al lumii.

Având în vedere cerințele *Directivei pentru Eficiența Energetică (2012/27/UE)*:

- renovarea energetică a clădirilor;
- promovarea surselor regenerabile de energie și a cogenerării eficiente;
- cerințele minime de performanță la generarea energiei;
- obligațiile de eficiență energetică pentru autoritățile de reglementare.

Scopul programului „20-20-20” este reducerea cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de sera (CO<sub>2</sub> echivalent) față de 1990; reducerea cu 20% a consumului final de energie față de anul 2005, prin creșterea eficienței energetice și creșterea ponderii surselor regenerabile în totalul mixului energetic la minim 20% până în anul 2020.

Astfel se dorește creșterea performanței energetice a clădirii clubului sportiv ( fost punct termic 73 ) situat în mun. Giurgiu, str. Negru Vodă FN, prin termoizolarea pereților exteriori și obținerea unei învelitori sigure fără întreruperea activității clubului pe perioada execuției. În momentul de față terasa termo-hidroizolantă nu este funcțională permițând apei meteorice să pătrundă în interiorul clădirii.

Întrucât există fisuri în zidăria clădirii, iar soluția propusă este de a executa și o învelitoare din panouri termoizolante sandwich pe ferme metalice ușoare, s-a efectuat o expertiză care să confirme rezistența construcției.

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare *aprobarea documentației tehnico-economice, pentru obiectivul de investiții “ Creșterea performanței energetice clădire fost PT73 ”*

### **REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile:

- Art.36, alin.4, lit.d din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;
- Art.44, alin.1, din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

### **CONCLUZII ȘI PROPUNERI**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**VICEPRIMAR,  
DR. DRAGOMIR ION**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
LEAFU MARIUS**

**ȘEF BIROU  
IONESCU EMILIA**



## MEMORIU TEHNIC ARHITECTURĂ



### 1. GENERALITĂȚI:

Denumire proiect: CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE CLĂDIRE  
FOST P.T. 73  
Amplasare obiectiv: Mun. GIURGIU, Jud. GIURGIU. str. Negru Vodă F.N.  
Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU.  
Proiectant general: S.C. COLIA VENTOR GRUP S.R.L.  
Număr proiect: CVG 44/2018  
Faza de proiectare: P.T.+D.E.

La solicitarea beneficiarului Primăria Municipiului Giurgiu, s-a elaborat prezenta documentație în faza P.T.+D.E. necesară pentru creșterea performanței termice a clădirii clubului sportiv (fost punct termic 73) situat în Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu, str. Negru Vodă F.N.

### 2. DATE DE BAZĂ:

Beneficiarul este proprietarul terenului și clădirii clubului sportiv situat în Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu în suprafață de 355,00 mp.

Pentru lucrările din proiect s-a obținut autorizația de construire eliberată de Primăria Municipiului Giurgiu (anexată în copie la documentație).

Vecinătățile clădirii: domeniu public pe toate laturile cu distanțele legale față de clădirile situate în jurul său.

Accesul în clădire este dispus pe latura est din alea perimetrală.

### 3. DESCRIEREA SOLUȚIEI CONSTRUCTIVE:

Proiectul a fost întocmit conform cerințelor beneficiarului investiției și în conformitate cu legislația și normele tehnice în vigoare la data întocmirii prezentei documentații.

Beneficiarul dorește creșterea performanței termice a clădirii prin termoizolarea pereților exteriori și obținerea unei învelitori sigure fără întreruperea activității clubului pe perioada execuției. În momentul de față terasa termo-hidroizolantă nu este funcțională permițând apei meteorice să pătrundă în interiorul clădirii.

Clădirea este realizată pe o structură de rezistență din beton armat, panouri din zidărie b.c.a. de 25 cm grosime și planșeu din beton armat prefabricat.

Intrucât există fisuri în zidăria clădirii, iar soluția propusă este de a executa și o învelitoare din panouri termoizolante sandwich pe ferme metalice ușoare, s-a efectuat o expertiză tehnică care să confirme rezistența construcției.

Tâmplăria exterioară montată recent, este realizată din profile PVC rigid cu geam termopan.

#### 4. FINISAJE EXTERIOARE PROPUSE:

Pe partea exterioară a zidurilor se va aplica un sistem termoizolant pentru fațade culoare crem sau cărămiziu, conform specificațiilor din planșele pentru fațade. Sistemul se compune din polistiren special de fațadă cu grosime de 10cm + plasă fibră de sticlă + tencuială decorativă colorată. Acest sistem asigură un confort termic ridicat și răspunde cerințelor de ordin estetic. Pentru soclu s-a prevăzut un sistem termoizolant adecvat culoare cărămiziu de 5cm grosime.

#### 5. ÎNVELITOARE ȘI IZOLAȚII:

Învelitoarea va fi executată în două ape din panouri termoizolante sandwich pentru acoperiș cu izolație din poliuretan și va fi prevăzută cu jgheaburi și burlane pentru colectarea apelor meteorice și dirijarea lor către teren.

Structura de susținere a învelitorii se propune a se executa cu profile metalice specifice.

Izolația panourilor sandwich vine să suplimenteze termoizolația existentă a terasei.

#### 6. MĂSURI PENTRU ASIGURAREA CERINȚELOR ESENȚIALE DE CALITATE CONFORM LEGII 10/1995:

Lucrările propuse prin proiect țin cont de cerințele esențiale ale Legii 10/1995 privind calitatea în construcții (rezistență și stabilitate, siguranță în exploatare, siguranță la foc, igienă, izolare termică și hidrofugă, economie de energie, etc.).

Beneficiarul are obligația - conform Legii 10/1995 - să obțină avizele necesare lucrărilor, să angajeze constructori autorizați în lucrări de construcții și să urmărească prin diriginți autorizați MLPAT execuția corectă și de calitate, conform proiectului și normativelor în vigoare.

Construcția se încadrează în categoria de importanță "C" conform HGR 766/1997.

Clasa de importanță conform normativului P100/1-2013 este "III".

Clădirea are gradul II rezistență la foc conf. normativ P119/1999 și are risc mic de incendiu.

## 7. ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII:

La elaborarea proiectului s-au respectat normele cuprinse în „Norme generale de protecție a muncii”. Ediția 1996, elaborate de I.C.S.P.M” și avizate de M.M.P.S.

Constructorul și beneficiarul au obligația să respecte cu strictete pe timpul execuției toate prevederile conținute în proiect cât și măsurile de protecția muncii în vigoare la data executării propriu-zise a lucrării, în vederea înlăturării oricărui pericol de accidentare.

Totodată pe parcursul lucrărilor se vor respecta prevederile Legii 319/2006, cu privire la protecția muncii și Regulamentul privind protecția muncii, aprobat de M.L.P.A.T. cu Ordinul 9N/15.03.1993.

Proiectul nu cuprinde lucrări speciale sau tehnologii care să necesite precizări suplimentare celor incluse în normativele în vigoare.

## 8. MĂSURI PENTRU PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR

În vederea prevenirii și stingerii incendiilor, este necesară respectarea normativelor P118/99 și P118/2012 cât și a celorlalte normative cu privire la prevenirea incendiilor.

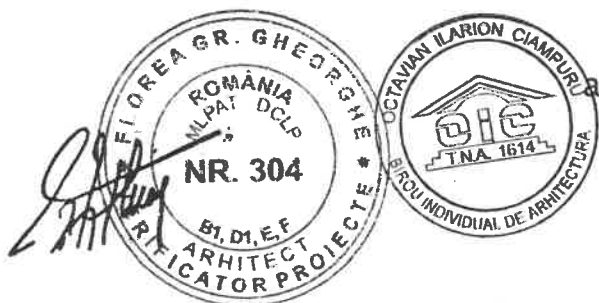
Se va acorda o atenție deosebită depozitării și manipularii materialelor inflamabile, în scopul prevenirii oricărui posibilități de incendiu.

Pentru perioada de execuție a lucrărilor, măsurile de prevenire a incendiilor se stabilesc de către elaboratorul documentației de organizare de șantier și de către unitatea de execuție.

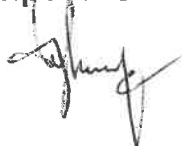
Constructorul răspunde, împreună cu Beneficiarul, de asigurarea măsurilor pentru evitarea accidentelor și incendiilor în zona de lucru.

Măsurile de prevenire și stingere a incendiilor din prezentul proiect nu sunt limitative, Constructorul și Beneficiarul urmand să ia și alte măsuri ce se impun.

Recepția și punerea în exploatare a lucrărilor cuprinse în prezentul proiect se va face numai dacă s-au realizat măsurile PSI necesare.



Întocmit,  
arh. Ciampuru Octavian



OBIECTIV: Creșterea performanței energetice      Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
 Beneficiar: Primăria Municipiului Giurgiu      Plansa: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
 Proiectant: SC COLIA VENTOR GRUP      Faza: \_\_\_\_\_  
 Executant: \_\_\_\_\_

**DEVIZUL GENERAL****Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investiții

**Creșterea performanței energetice**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	1.900,00	361,00	2.261,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	10.600,00	2.014,00	12.614,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	600,00	114,00	714,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00