

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind stabilirea oportunității vânzării cu drept de preempțiune a unui teren în suprafață de 14,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.38.407/20.08.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.38.625/21.08.2019;
- cererea domnului Caraivan Marinel, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.17.873/12.04.2019;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.363, alin.(2) și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„b”, art.134, alin.(1), lit.„a”, art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se stabilește oportunitatea vânzării cu drept de preempțiune a terenului care aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 14,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, șoseaua Alexandriei, adiacent Bloc B1, înscris în cartea funciară nr.35778.

**Art.2.** Raportul de evaluare pentru determinarea prețului de vânzare se va întocmi de către un evaluator autorizat, iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul cumpărător.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Taxe și Impozite Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Gâdea Gheorghe**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Băiceanu Liliana**

**Giurgiu, 28 august 2019  
Nr. 326**

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

## **REFERAT DE APROBARE**

Prin cererea înregistrată sub nr.17.873/12.04.2019, domnul Caraivan Marinel, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 14,00 mp. situat în municipiul Giurgiu, Șoseaua Alexandriei, adiacent bloc B1.

Terenul solicitat face obiectul contractului de concesiune nr.14.012/12.08.2010, încheiat cu Municipiul Giurgiu, conform căruia are drept de preempțiune la cumpărarea terenului.

Terenul aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu fiind înscris în cartea funciară nr.35778.

Față de cele menționate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„ Hotărâre privind stabilirea oportunității vânzării cu vânzării cu drept de preempțiune a unui teren în suprafață de 14,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate și redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru aprobare.

**PRIMAR,**  
**BARBU NICOLAE**



**VIZAT:**  
**Viceprimar ,**  
**Cioacă Ionuț**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Potrivit Referatului de aprobare nr.38.407/20.08.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea oportunității vânzării cu vânzării cu drept de preempțiune a unui teren în suprafață de 14,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu a terenului, situat în Municipiul Giurgiu, Șoseaua Alexandriei, adiacent bloc B1, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.136, alin.(8), lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea oportunității vânzării cu vânzării cu drept de preempțiune a terenului în suprafață de 14,00 mp., situat în Giurgiu, Șoseaua Alexandriei, adiacent bloc B1.

Menționăm că terenul face obiectul contractului de concesiune nr.14.012/12.08.2010, încheiat între Municipiul Giurgiu și domnul Caraivan Marinel și aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, fiind înscris în CF nr.35778, având număr cadastral 35778.

Conform contractului mai sus menționat, concesionarul are drept de preempțiune la cumpărarea terenului la preț stabilit de concedent pentru vânzare, printr-un raport de evaluare.

Raportul de evaluare se va întocmi de către un expert autorizat, necesar vânzării cu drept de preempțiune a terenului. Contravaloarea raportului va fi suportată de către viitorul cumpărător.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.134, alin.(1), lit."a", art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, prevederile din Legea nr.50/1991, republicată și modificată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu, art.466 alin. (8), art.467 alin.(5) din Legea 227/2015 Codul fiscal și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**



**ÎNTOCMIT,**

**Mădălina BURCEA**

