

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind actualizarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții  
„Creșterea performanței energetice clădire fost PT 73”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.33.901/18.07.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.33.956/19.07.2019
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, modificată și completată, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.71, alin.(1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d” și art.139, alin.(3), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor economici, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea performanței energetice clădire fost PT 73”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gâdea Gheorghe



Giurgiu, 25 iulie 2019  
Nr. 280

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Băiceanu Liliana

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

## **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- prevederile H.C.L nr. 72/28.03.2019 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investitii: „Creșterea performanței energetice clădire fost PT73 ”;

- prevederile art. 7 alin 6) din H.G. nr. 907/2016 - „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economiți aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economițe aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare ”;

Comparativ cu valorile aprobate, a rezultat o creștere a cheltuielilor investiției de la **180.687,18** lei fara TVA la **201.860,58** lei fara TVA.

Față de cele de mai sus, am inițiat proiectul de Hotărâre, cu următoarea titulatură:

**Actualizarea indicatorilor economici, pentru obiectivul de investiții ” Creșterea performanței energetice clădire fost PT73 ”.**

Biroul Investiții Întocmire Devize și Autorizare Lucrări Publice de Investiții va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat.

**PRIMAR,**

**Ec. Nicolae BARBU**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
BIROUL INVESTIȚII, ÎNTOCMIRE DEVIZE ȘI  
AUTORIZARE LUCRĂRI PUBLICE DE INVESTIȚII**

Nr. 33 956 / 19.07.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**I. TEMEIUL DE FAPT**

Prin referatul de aprobare nr.33.901/18.07.2019, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice clădire fost PT73 ”, jud. Giurgiu în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**II. TEMEIUL DE DREPT**

Conform art. 136 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ, Biroul Investiții, Întocmire Devize și Autorizare Lucrări Publice de Investiții în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE**

Având în vedere:

- prevederile H.C.L nr. 72/28.03.2019 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții: „ Creșterea performanței energetice clădire fost PT73 ”;
- prevederile art. 7 alin 6) din H.G. nr. 907/2016 - „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economice aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare ”;

Comparativ cu valorile aprobate, a rezultat o creștere a cheltuielilor investiției de la 180.687,18 lei fara TVA la 201.860,58 lei fara TVA.

Ca urmare a modificării în plus a valorilor indicatorilor economici este necesară actualizarea indicatorilor economici.

**IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile:

- Art.36, alin.4, lit.d din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;

- Art.44, alin.1, din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Prevederile OUG nr. 28/2013, pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Ordinului M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013.
- Prevederile OUG nr. 114/2018, art.71, alin. 1, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Viceprimar,  
Dragomir Ion**



**Director Executiv,  
Leafu Marius**

**Șef Birou,  
Ionescu Emilia**

A blue ink signature, likely belonging to Șef Birou, Ionescu Emilia, written in a cursive style.

BUN

ANEXA LA HCL  
280/25.07.2019

Pag 1

OBIECTIV: Creșterea performanței energetice  
Beneficiar: Primaria Municipiului Giurgiu  
Proiectant: SC COLIA VENTOR GRUP  
Executant: \_\_\_\_\_

Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_  
Plansa: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_  
Faza: \_\_\_\_\_

**DEVIZUL GENERAL****Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investiții

**Creșterea performanței energetice**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	1.900,00	361,00	2.261,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	10.600,00	2.014,00	12.614,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	600,00	114,00	714,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00



## DEVIZUL GENERAL: Cresterea performantei energetice

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.2	Dirigentie de santier	4.000,00	760,00	4.760,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>20.500,00</b>	<b>3.895,00</b>	<b>24.395,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	169.441,03	32.193,80	201.634,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>169.441,03</b>	<b>32.193,80</b>	<b>201.634,83</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	290,72	0,00	290,72
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	726,80	0,00	726,80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	726,80	0,00	726,80
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	10.175,23	1.933,29	12.108,52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>10.175,23</b>	<b>1.933,29</b>	<b>12.108,52</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>201.860,58</b>	<b>38.022,09</b>	<b>239.882,68</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>169.441,03</b>	<b>32.193,80</b>	<b>201.634,83</b>

PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR

*[Handwritten signature]*

Ofertant,