

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 2 – Colegiul Național „Ion Măiorescu”, strada Uzinei, nr.30 B, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.32.434/11.07.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.32.436/11.07.2019;
- adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. și înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.32.512/11.07.2019;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului.

În temeiul art.129, alin.(2) lit.„c” și lit.„d”, alin.(6), lit.„a”, alin.(7), lit.„f” și art.139, alin.(3), lit.„g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului situat în Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, aflat în proprietatea publică a Municipiului Giurgiu, în suprafață de 1.508,00 mp., identificat potrivit Cărții funciare nr.35091, nr. topo 1677, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 2 – Colegiul Național „Ion Măiorescu”, strada Uzinei, nr.30 B, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu”.

Art.2. După momentul obținerii Ordinului de Ministru al Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pe indicatorii tehnico-economici ai investiției, Municipiul Giurgiu se obligă să predea amplasamentul către „C.N.I.” S.A..

Art.3. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.4. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, Județul Giurgiu, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Giurgiu se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.6. Consiliul Local al Municipiului Giurgiu se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Urbanism - Biroul Autorizații, Documentații de Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice - Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gâdea Gheorghe



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 25 iulie 2019
Nr. 269**

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A . înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 32512/11.07.2019, prin care solicită predarea amplasamentului în vederea realizării obiectivului „ Construire bază sportivă – Colegiul Național „Ion Maiorescu”, strada Uzinei, nr. 30B, municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu”, am inițiat proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

„Privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip-amplasamentului „Construire bază sportivă TIP 2 – Colegiul Național „Ion Maiorescu,” Strada Uzinei, nr. 30 B, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu ”

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și comisiei urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizare și în fața Consiliului Local.


PRIMAR,
BARBU NICOLAE



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.32434/11.07.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la predare unui amplasament către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A în vederea realizării obiectivului „ Construire bază sportivă –Colegiul Național „Ion Măiorescu”, strada Uzinei, nr. 30B, municipiul Giurgiu , Județul Giurgiu”, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136 , alin.(8), lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 , privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare predarea unui amplasament către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A în vederea realizării obiectivului „ Construire bază sportivă – Colegiul Național „Ion Măiorescu”, strada Uzinei, nr. 30B, municipiul Giurgiu , Județul Giurgiu”.

La nivelul Municipiului Giurgiu sunt mai multe instituții de învățământ care nu dețin terenuri de sport, iar această bază sportivă are posibilitatea să găzduiască diverse activități sportive.

În urma demersurilor făcute de către Primăria municipiului Giurgiu, a fost obținută includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Complexuri sportive”, pentru obiectivul de investiții Bază Sportivă TIP 2.

Terenul propus pentru realizarea acestei investiții este în suprafață de 1508 mp. identificat potrivit Cărții funciare nr. 35091 și număr cadastral 1677 situat în Strada Uzinei, nr. 30 B din municipiul Giurgiu.

În această zonă avem mai multe unități de învățământ pe care să le deservească această bază sportivă, cum ar fi: Colegiul Tehnic „Viceamiral Ioan Bălănescu”, Liceul Teoretic „Nicolae Cartoianu”, Liceul „Tudor Vianu” cât și Colegiul Național „Ion Măiorescu”.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 32512/11.07.2019 Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A solicită predarea amplasamentului în vederea realizării obiectivului „ Construire bază sportivă TIP 2–Colegiul Național „Ion Măiorescu”, strada Uzinei, nr. 30B, municipiul Giurgiu , Județul Giurgiu”.

Față de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip-amplasamentului „Construire bază sportivă TIP 2 – Colegiul Național „Ion Măiorescu,” Strada Uzinei, nr. 30 B, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu .

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept art. 129, alin.(2) lit. c și d și alin. (6), lit. a ,alin.(7), lit.f și art.139, alin.(3), lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

V.CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Marilena Ficleanu

