

**ROMÂNIA**



**Județul GIURGIU**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

---

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unui spațiu către  
ASOCIAȚIA GAL – GIURGIU COMUNITATE LOCALĂ RESPONSABILĂ  
și stabilirea contribuției anuale a Municipiului Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.24.076/23.05.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.24.077/23.05.2019;
- adresa nr.1/08.05.2019 a Asociației GAL - Giurgiu Comunitate Locală Responsabilă, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.23.679/21.05.2019;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare, ale art.124 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică locală, cu modificările și completările ulterioare și ale art.858-860-874 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil..

În temeiul art.36, alin.(1) și alin.(2), lit.„c”, art.45, alin.(3), art.115, alin.(1), lit.„b” și art.124 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 14,10 mp., situat în imobilul din Bulevardul București, nr.57, Camera 115, din Municipiul Giurgiu, către ASOCIAȚIA GAL - GIURGIU COMUNITATE LOCALĂ RESPONSABILĂ, conform Contractului de comodat prevăzut în anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă contribuția anuală a Municipiului Giurgiu, în cuantum de 30.000 lei, către Asociația GAL-GIURGIU COMUNITATE LOCALĂ RESPONSABILĂ.

**Art.3.** Predarea-primirea spațiului se va realiza prin Protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Asociația Gal - Giurgiu Comunitate Locală Responsabilă.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze Contractul de comodat și protocolul de predare-primire.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale pentru ducerea la îndeplinire și Asociației Gal - Giurgiu Comunitate Locală Responsabilă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Pick Ladislau**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Băiceanu Liliana**

**Giurgiu, 30 mai 2019  
Nr. 206**

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți  
(domnul consilier Cioacă Ionuț nu participă la vot)

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Prin adresa nr. 1/08.02.2019 și înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 23679/21.05.2019 Asociația Gal – Giurgiu Comunitate Locală Responsabilă solicită transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu situat în municipiul Giurgiu, în vederea desfășurării activităților specifice asociației.

În acest sens se propune inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unui spațiu către Asociația Gal – Giurgiu Comunitate Locală Responsabilă și stabilirea contribuției anuale a Municipiului Giurgiu”**

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

**PRIMAR,**

**BARBU NICOLAE**



**VIZAT:**  
**VICEPRIMAR,**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin expunerea de motive nr.24076/23.05.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unui spațiu situat în Municipiului Giurgiu către Asociația Gal- Giurgiu Comunitate Locală Responsabilă și stabilirea contribuției anuale în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu , în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu situat în Municipiului Giurgiu către Asociația GAL- Giurgiu Comunitate Locală Responsabilă precum și stabilirea contribuției anuale.

Prin adresa nr. 1/08.02.2019 și înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 23679/21.05.2019 solicită transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu situat în municipiul Giurgiu, în vederea desfășurării activităților specifice asociației.

Municipiul Giurgiu prin Primăria Municipiului Giurgiu este membru fondator al GAL Giurgiu- Comunitate Locală Responsabilă. Strategia de dezvoltare Locală a GAL Giurgiu- Comunitate Locală Responsabilă a fost selectată spre finanțare în luna decembrie 2017.

Prin strategia de dezvoltare locală a Asociației GAL Giurgiu Comunitate Locală Responsabilă, urmează să se finanțeze următoarele obiective de investiții din Municipiul Giurgiu: Construirea, modernizarea, renovarea unui Centru Comunitar Integrat (fosta clădire Casă a Tineretului), amenajare spațiu de joacă pentru copii, realizare de investiții în infrastructură pietonală (trotuar zona rudari), modernizarea infrastructurii sportive a școlilor, sprijinirea inițiativelor antreprenoriale în vederea creării de noi locuri de muncă, crearea de întreprinderi sociale, etc.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului local spre aprobare transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 14,10 mp., situat în imobilul din Bulevardul București nr. 57, camera 15, din Municipiul Giurgiu, către Asociația GAL- Giurgiu Comunitate Locală Responsabilă, în vederea desfășurării activităților specifice asociației.

Se aprobă contribuția Municipiului Giurgiu, în cuantum de 30.000 lei către Asociația GAL- Giurgiu Comunitate Locală Responsabilă.

Precizăm că există prevedere bugetară la Cap. 51.02.01.03.20.19., cotizație aferentă Municipiului Giurgiu pentru anul 2019.

Predarea-primirea se va face prin protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Asociația Gal- Giurgiu Comunitate Locală Responsabilă.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. art.36 alin.(2), lit.,„c”, alin.(5), lit.,„a” art.45 alin.(3), art. 124 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare , și Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

#### **V.CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**



**ÎNTOCMIT,**

**Marilena Ficleanu**



**CONTRACT DE COMODAT**  
**Încheiat astăzi .....2019**

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Giurgiu**, reprezentat de **BARBU NICOLAE - Primar**,  
în calitate de **COMODANT**

și

**ASOCIAȚIA GAL – GIURGIU COMUNITATE LOCALĂ  
RESPONSABILĂ**, reprezentată de **CIOACĂ IONUT**  
în calitate de **COMODATAR**

în temeiul HCLM ..... 2019 coroborat cu art. 1270 din Codul  
Civil , Protocol nr. ....2019

am convenit încheierea prezentului contract de comodat cu  
respectarea următoarelor clauze:

**II OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 2 . Obiectul contractului îl constituie folosința de către  
comodatar a spațiului format din camera 15 , din imobilul situat în  
**localitatea Giurgiu, Bulevardul București nr.57 , județul Giurgiu ,**  
aflat în proprietatea UAT MUNICIPIUL GIURGIU, pe care comodatarul  
se obligă să o folosească potrivit destinației sale.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

Art. 3.1. Comodantul acordă comodatarului folosința spațiului mai  
sus menționat, pentru o perioadă de 10 ani..

Art.3.2 Durata contractului poate fi prelungită prin acordul părților,  
prin act adițional.

#### **IV. OBLIGATIILE PARTILOR**

Art. 4.1 Comodantul se obliga:

- sa dea comodatarului spre folosinta spatiul ce face obiectul prezentului contract;
- să asigure utilitățile pentru folosința spațiului și părților comune;

Art. 4.2. Comodatarul se obliga:

- sa foloseasca si sa intretina spatiul, ca un bun proprietar;
- sa foloseasca spatiul, potrivit destinatiei stabilite prin prezentul contract;
- sa restituie la data incheierii contractului bunul imprumutat.

#### **V RASPUNDEREA**

Art. 5. Comodatarul raspunde pentru deteriorarea sau pierderea – in tot sau in parte – a lucrului daca nu dovedeste ca deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau ca deteriorarea este consecinta folosirii potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

#### **VI FORTA MAJORA**

Art. 6 .1 Forta majora apara de raspundere partea care o invoca.

Art.6.2 Partea contractanta care invoca forta majora, o poate face opozabila celeilalte parti cu conditia informarii despre aparitia cauzei de forta majora in cel mult 5 zile de la aparitia acesteia adaugand o confirmare a unor autoritati competente care sa certifice realitatea si exactitatea cauzei.

#### **VII INCETAREA CONTRACTULUI**

Art.7.1. Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea lucrului în stare corespunzatoare la termenul prevazut in contract sau oricand, urmare rezilierii convenite de ambele parti.

Art. 7.2. In caz de nerespectare a obligatiilor de catre comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului, cu o notificare prealabilă de 15 zile.

#### **VIII LITIGII**

Art. 8. Litigiile dintre partile contractante, in cazul in care nu vor fi rezolvate pe cale amiabila, vor fi solutionate de instantele judecatoresti competente.

Prezentul contract contine 3 pagini si a fost incheiat în 2 exemplare originale, dintre care unul ramane la comodant si unul la comodatatar.

**COMODANT,**

**PRIMAR,**  
**Ec. Barbu Nicolae**

**SECRETAR.**  
**Baiceanu Liliana**

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
**Ec. Cristea Ioana**

**DIRECTIA JURIDICĂ și**  
**ADMINISTRATIE LOCALĂ**  
**Ghincea Vasile**

**DIRECȚIA PATRIMONIU,**  
**Ing. Traistaru Cristian**

**COMPARTIMENT PATRIMONIU,**  
**Ficleanu Marilena**

**PREȘEDINTE**  
**DE ȘEDINȚĂ**



**COMODATAR,**

**ASOCIAȚIA GAL - GIURGIU**  
**Comunitate Locală Responsabilă**

**SECRETAR**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Secretary of the Association GAL - Giurgiu.