

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

**HOTĂRÂRE**

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unui teren situat în extravilanul Municipiului Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.36.694/22.08.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.36.703/22.08.2018;
- extrasul de carte funciară nr.31022, cu numărul cadastral 31022;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile art.3, alin.(1), art.8, alin.(1), art.25 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, ale Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art.553, alin.(1), art.555, art.557, alin.(2), art.859, alin.(2) și art.863, lit.,e” din Legea nr.287/2009, actualizată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

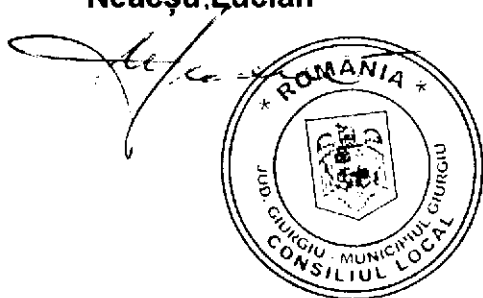
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unui teren în suprafață de 33.806,00 mp, situat în extravilanul Municipiului Giurgiu, Tarla 195, înscris în cartea funciară nr.31022, cu numărul cadastral 31022, conform planului de situație prezentat în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Urbanism - Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Neacșu, Lucian**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, 29 august 2018  
Nr. 339

Adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri prezenți

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

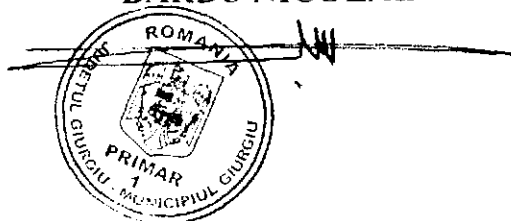
Având în vedere că în ultimele două decenii nu s-a mai amenajat niciun cimitir în municipiul Giurgiu și în cele trei cimitire existente nu mai sunt locuri de veci, neexistând nici posibilitatea extinderii acestora, este imperios necesar să se identifice un teren care să îndeplinească condițiile pentru obținerea autorizării de construire a unui nou cimitir municipal.

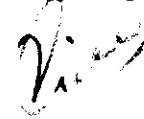
Întrucât municipalitatea deține în proprietate privată un teren în suprafață de 33.806 mp, situat în extravilanul municipiului Giurgiu, Tarla 195, adiacent DN 5 B Giurgiu – Ghimpați, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND TRECEREA DIN DOMENIUL PRIVAT ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU A UNUI TEREN SITUAT ÎN EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU**

Directia Patrimoniu prin Compartiment Cadastru și Evidență Străzi va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

**PRIMAR,**  
**BARBU NICOLAE**





## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT**

Prin Expunerea de motive nr. 36694/22.08.2018 Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a unui teren situat în extravilanul municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT**

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE**

Având în vedere că în ultimele două decenii nu s-a mai amenajat niciun cimitir în municipiul Giurgiu și în cele trei cimitire existente nu mai sunt locuri de veci, este imperios necesar să se identifice un teren care să îndeplinească condițiile pentru obținerea autorizării de construire a unui nou cimitir municipal.

În prezent în municipiul Giurgiu există trei cimitire - Cimitirul Smârda cu 12.000 de locuri, Cimitirul Sfântul Haralambie cu aproape 12.000 de locuri și cimitirul Sfântul Gheorghe cu 3.400 de locuri.

Deoarece încercarea de extindere a cimitirul Haralambie a primit aviz negativ de la mediu pentru că se apropie prea mult de zona locuită, iar Cimitirul Sfântul Gheorghe nu se mai poate extinde, terenurile din jurul acestuia fiind ale unor proprietari, singura rezolvare provizorie a fost extinderea cu o sută de locuri în cimitirul Smârda prin amenajarea malului dinspre strada Unirii, dar aceste soluții nu acoperă nevoia de locuri de veci pe termen lung a unui municipiu cu o populație de aproximativ 70.000 locuitori.

Întrucât municipalitatea deține în proprietate privată un teren în suprafață de 33.806 mp, situat în extravilanul municipiului Giurgiu, Tarla 195, adiacent DN 5 B Giurgiu – Ghimpați, înscris în cartea funciară nr. 31022, cu numărul cadastral 31022, conform planului de situație prezentat în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, acesta se va trece în domeniul public în vederea construirii noului cimitir, în conformitate cu *Legea 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare.*

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de hotărâre are ca temelie special de drept prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, ale Legii nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII SI PROPUNERI**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

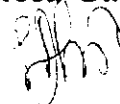
**DIRECTOR EXECUTIV**

**Trăistaru Cristian**



**COMP. CADASTRU**

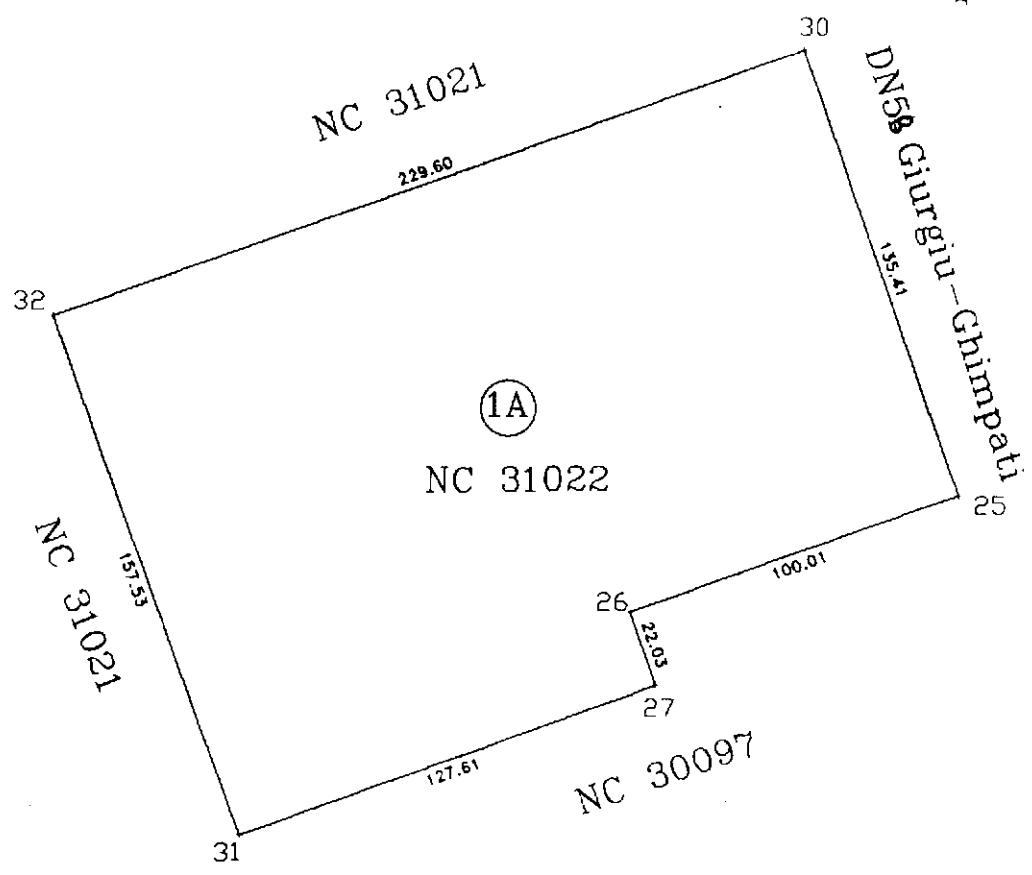
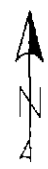
**Pencea Gabriela**



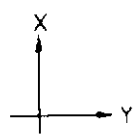
ANEXA LA HCM NR. 339/29.08.2018

PLAN DE SITUATIE  
Scara 1:2000

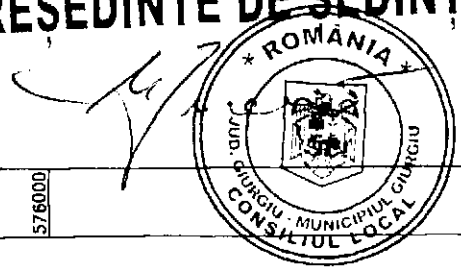
Zona : Extravilan, Tarla 195, Municipiul Giurgiu, Judet Giurgiu  
NC 31022, S=33806 mp



Sistem de proiectie Stereo 70  
Data: August 2018

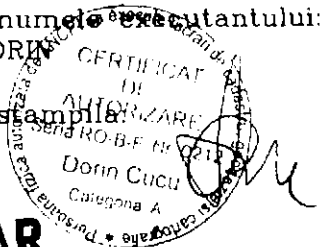


**PRESEDINTE DE SEDINTA**

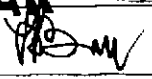


Numele si prenumele executorului:  
P.F.A. CUCU DORIN

Semnatura si stampila



**SECRETAR**





16929579

Carte Funciară Nr. 31022 Comuna/Oraș/Municipiu: Stanesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	20934
Ziua	02
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, EXTRAVILAN, TARLA 195

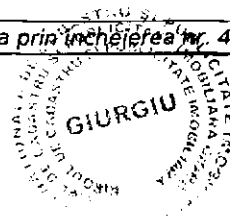
Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31022	33.806	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>48153 / 24/10/2013</b>	
Act Notarial nr. 2415, din 24/10/2013 emis de Ciobanu Dinel Victor;	
B1	Se înființează cartea funciara 31022 a imobilului cu numărul cadastral 31022/Stanești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 667 (identificator electronic 31001) înscris în cartea funciara 518/N (identificator electronic 31001);
Act Dezmembrare nr. 1085 din 2009 emis de BNPA Ujeniuc (încheiere de rectificare nr. 4871 din 2009 de BNPA Ujeniuc);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1
1) <b>MUNICIPIUL GIURGIU-DOMENIUL PRIVAT</b> , bun propriu	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31001/Stanești, înscrisa prin încheierea nr. 28275 din 30/09/2009;	
<b>8572 / 24/02/2016</b>	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;	
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>48153 / 24/10/2013</b>	
H.G. nr. 1492 din 2007 emis de Guvernul României (protocol de predare preluare nr. 1438 din 2008, p.v. anexa la protocol nr. 1438 din 2008);	
C1	Se înscrie dreptul de administrare.
1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31001/Stanești, înscrisa prin încheierea nr. 4487 din 06/02/2008;	



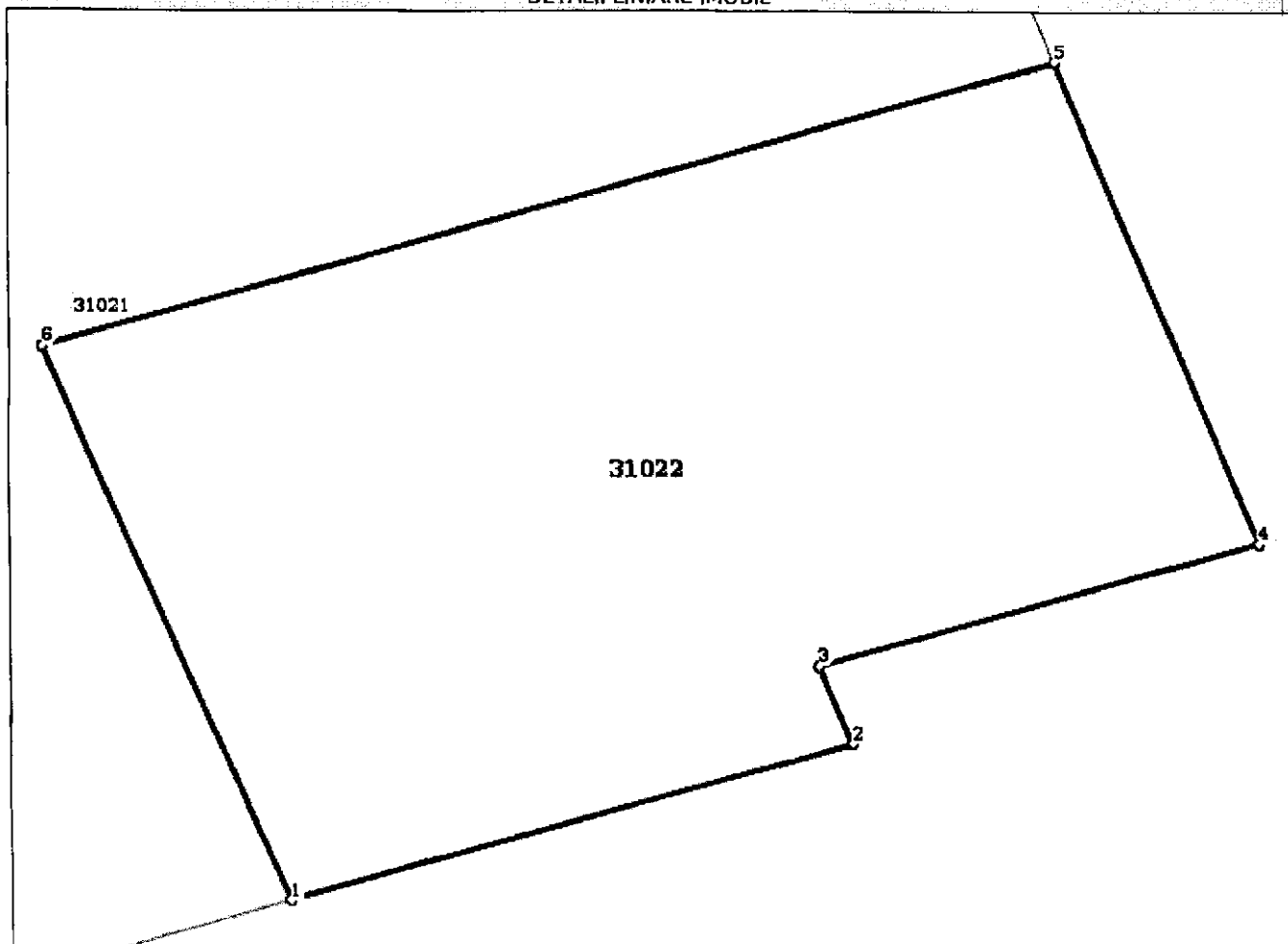
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31022	33.806	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	33.806	-	-	-	EXTRAVILAN, TARLA 195

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
1	2	127.612
2	3	22.027
3	4	100.009
4	5	135.411
5	6	229.603
6	1	157.534

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.378624/02-05-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
03-05-2017

Data eliberării  
*04/05/2017*

Asistent Registrator,  
ELENA JUVINA

(parafa și semnătura)  
J.C. de GIURGIU  
JUJIA ELENA  
ASISTENT REGISTRATOR PRINCIPAL

Referent,  
CONSILIER  
SANTMARE FLORENTINA  
D. C. de GIURGIU  
(parafa și semnătura)

REGISTRUL SI PUBLICITATEA  
IMOBILIARA  
GIURGIU

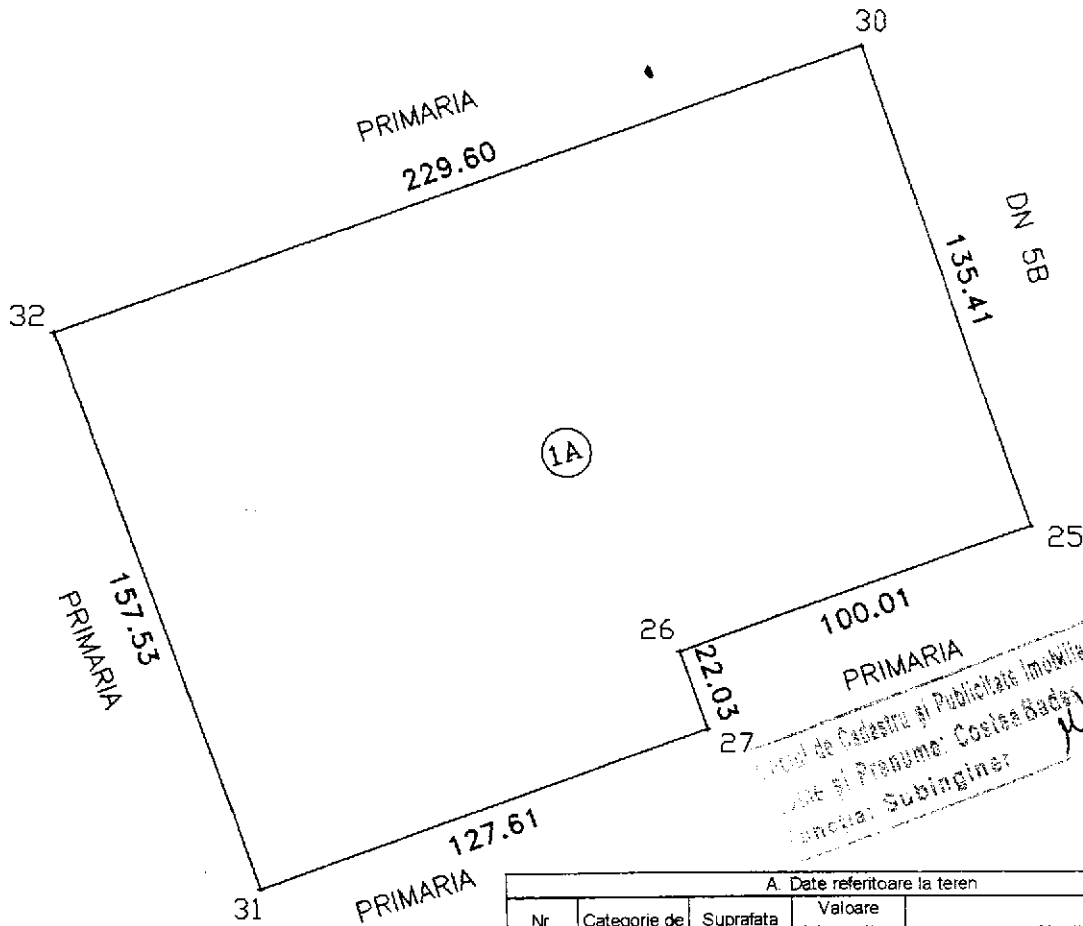
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral **31022**  
 Carte funciara nr. .

Suprafata masurata  
 33805.95 mp.

Adresa imobilului  
 Comuna Stanesti, Tarla 195  
 Extravilan  
 UAT Stanesti



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu  
 Județ și Preșume: Costea Bacu  
 Funcționar: Subinginer

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare deimpozitare (lei)	Mentiuni
1	A	33806		
Total		33806		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare deimpozitare (lei)	Mentiuni	
Total		0		
INVENTAR DE COORDONATE			Executant,	
Sistem de proiectie: Stereo 70			PFA CUCU DORIN	
Pct.	X(m)	Y(m)	Semnatura si stampila	
27	269233.681	576180.206		
31	269191.322	576059.829		
32	269339.924	576007.538		
30	269416.137	578224.123		
25	269287.848	576267.459	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date 1	
26	269254.549	576173.156		
Supr. tot mas = 33805.95 mp		Semnatura si data Stampila BCPI		
Data: AUGUST 2013				

CERTIFICAT DE UJORIZARE  
 Nr. A-F. Nr. 0212  
 PFA CUCU DORIN  
 Județul Giurgiu