

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării prin atribuire directă cu drept de preempțiune a terenului situat în Municipiul Giurgiu, strada Vlad Țepeș, nr.101

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.51.483/15.11.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.51.484/15.11.2018;
- cererea doamnei Dincă Daniela, înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.42.220/08.10.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile art.123 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.361/27.10.2016 privind aprobarea Regulamentului cu privire la regimul vânzării bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Giurgiu.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se acordă avizul de principiu pentru întocmirea raportului de evaluare necesar vânzării prin atribuire directă cu drept de preempțiune a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 226,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Vlad Țepeș, nr.101, având cartea funciară 38447, către numitul Dincă Traian în calitate de proprietar al construcției edificată pe acest teren..

Art.2. Raportul de evaluare se va întocmi de către un expert autorizat, iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Taxe și Impozite Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sirbu Mitică



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 28 noiembrie 2018
Nr. 497**

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererii înregistrate sub nr.44220/08.10.2018, a domnului Dincă Traian reprezentat prin fiica sa Dincă Daniela, care se solicită cumpărarea terenului aferent construcției în suprafață de 226,00 mp. situat în municipiul Giurgiu, Strada Vlad Țepeș, nr.101, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„ Proiect de hotărâre privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării prin atribuire directă cu drept de preempțiune a terenului situat în Municipiul Giurgiu, Strada Vlad Țepeș, Nr.101”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate și redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



VIZAT:

**Viceprimar ,
Cioacă Ionuț**



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.51.483/15.11.2018, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării prin atribuire directă cu drept de preempțiune a terenului aferent construcției, situat în Municipiul Giurgiu, Strada Vlad Țepeș, nr.101, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării prin atribuire directă cu drept de preempțiune a terenului aferent construcției în suprafață de 226,00 mp., situat în Giurgiu, Strada Vlad Țepeș, nr.101.

Pe acest teren sunt amplasate trei construcții, respectiv C1 – locuință în suprafață de 66,00 mp., C2 – anexă în suprafață de 26,00 mp. și C3 – anexă în suprafață de 24,00 mp. proprietatea numiților Dincă Traian și Dincă Leonica, dobândită prin act de vânzare cumpărare în anul 1997, conform contractului de vânzare cumpărare nr.2018/17.09.2001, autentificat la BNP Ujeniuc Marinela,

Menționăm că terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, înscris în CF nr.38447 (nr.CF vechi 1750/N), având număr cadastral 38447 (NC vechi 1682). În prezent terenul a fost închiriat conform Acordului de ocupare temporară a terenului nr.18.334/04.05.2016.

Raportul de evaluare se va întocmi de către un expert autorizat, necesar vânzării prin negociere directă cu drept de preempțiune a terenului aferent construcției. Contravaloarea raportului va fi suportată de către viitorul cumpărător.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.123, alin.(3), art.36, alin. (3), lit.,c”, alin. (5), lit.,b”, art.45, alin.(3), din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA

