

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Desființare clădire Bloc D - Istru”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.47.660/25.10.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.47.662/25.10.2018;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, modificată și completată și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d” și art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Desființare clădire bloc D - Istru” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sirbu Mitică

Giurgiu, 01 noiembrie 2018
Nr. 477



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Băiceanu Liliana

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 47660/25.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

În amplasamentul din șoseaua Sloboziei, zona Istru, din municipiul Giurgiu, există o clădire independentă cu regim de înălțime S+P+4E, fiind nefolosită în prezent din cauza stării avansate de degradare.

Această clădire a fost realizată în jurul anului 1982 pentru cazarea muncitorilor care lucrau în domeniul construcțiilor și industriei dezvoltate în zonă (garsoniere confort 4).

Un timp a fost folosită ca și bloc cu locuințe sociale provizorii pentru romii sosiți din alte localități.

Asupra clădirii s-au efectuat intervenții neautorizate de reparații, dar și furturi de tâmplării și obiecte sanitare, dezafectări ale instalațiilor electrice și sanitare, demontarea balustradelor scărilor interioare. Finisajele sau degradat iremediabil.

În urma raportului de expertiză efectuat în anul 2014, întrucât costurile de consolidare și reparații pentru menținerea sa în condiții de siguranță sunt mult prea mari, beneficiarul a hotărât dezafectarea în vederea eliberării terenului.

Astfel că, în vederea eliminării stării de disconfort a locuitorilor Municipiului Giurgiu și ținând cont de prevederile art.125 alin(1) din legea 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, propun inițierea unui proiect de hotărâre, cu următoarea titulatură:

Aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Desființare clădire bloc D - Istru".

Direcția Tehnică prin Biroul Investiții Întocmire Devize și Autorizare Lucrări Publice de Investiții, va întocmi Raportul de specialitate și va redacta Proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, pentru avizare.



**DIRECTIA TEHNICĂ , BIROUL INVESTIȚII,
ÎNTOCMIRE DEVIZE ȘI AUTORIZARE LUCRĂRI
PUBLICE DE INVESTIȚII
NR. 47662 /25.10.2018**

RAPORT DE SPECIALITATE

TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr.47660/25.10.2018, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții ” Desfășurare clădire bloc D - Istru”*

TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală Biroul Investiții, Întocmire Devize și autorizare Lucrări Publice de Investiții, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În urma raportului de expertiză efectuat în anul 2014, întrucât costurile de consolidare și reparații pentru menținerea sa în condiții de siguranță sunt prea mari, s-a hotărât dezafectarea în vederea eliberării terenului.

După eliberarea terenului se va putea construi un nou bloc.

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare: *aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții ” Desfășurare clădire bloc D - Istru”*.

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile:

- Art.36, alin.4, lit.d din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;
- Art.44, alin.1, din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Viceprimar,
Dr. Dragomir Ion**



**Director Executiv,
Leafu Marius**

**Șef Birou,
Ionescu Emilia**

MEMORIU TEHNIC GENERAL pentru obținerea autorizației de desființare

1. DATE GENERALE:

Denumirea documentației: **DESFIINȚARE CLĂDIRE CĂMIN "D"**

Amplasare obiectiv: **Mun. GIURGIU, Zona ISTRU, Jud. GIURGIU.**

Beneficiar: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU.**

Proiectant general: **S.C. COLIA VENTOR GRUP S.R.L.**

Număr proiect: **CVG 43/2018**

Faza de proiectare: **D.T.A.D. + P.T.**

În amplasamentul din șoseaua Sloboziei, zona Istru, din municipiul Giurgiu, există o clădire independentă cu regim de înălțime S+P+4E, fiind nefolosită în prezent din cauza stării avansate de degradare.

Clădirea căminului "D" este alcătuită dintr-un singur tronson, cu accesul între nivele asigurat prin două scări interioare. Clădirea are forma în plan regulată, dreptunghiulară și se încadrează în dimensiunile generale de 39,92 x 14,72m.

Această clădire a fost realizată în jurul anului 1982 pentru cazarea muncitorilor care lucrau în domeniul construcțiilor și industriei dezvoltate în zonă (garsoniere confort 4). Un timp a fost folosită ca și bloc cu locuințe sociale provizorii pentru românii sosiți din alte localități.

Asupra clădirii s-au efectuat intervenții neautorizate de reparații, dar și furturi ale tâmplăriilor și obiectelor sanitare, dezafectări ale instalațiilor electrice și sanitare, demontarea balustradelor scărilor interioare. Finisajele s-au degradat iremediabil.

În urma raportului de expertiză efectuat în anul 2014, întrucât costurile de consolidare și reparații pentru menținerea sa în condiții de siguranță sunt mult prea mari, beneficiarul a hotărât dezafectarea în vederea eliberării terenului.

2. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI ȘI BILANT TERITORIAL:

Terenul se găsește în zona A conf. HCLM nr. 173/2007. Clădirea nu este pe lista monumentelor istorice, pe amplasament nu se află situri protejate.

În prezent construcția este în proprietatea Consiliului Local Giurgiu.

Vecinătăți: domeniu public pe toate laturile. Distanțele față de clădirile din vecinătate sunt cele legale.

Clădirea nu este racordată legal la utilități.

Indicatori: **Ac= 587 mp;**

Ad= 2935 mp;

Au= 2550 mp;

Aloc= 1087 mp.

St = 1275 mp;

P.O.T. existent = 46,03% - C.U.T. existent = 2,30;

P.O.T. propus = 0,00% - C.U.T. existent = 0,00;

3. CARACTERISTICILE CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ:

- Regim de înălțime: S+P+4E;
 - Fundații: continue din beton armat monolit sub pereții portanți;
 - Subsol: diafragme din beton armat monolit
 - Suprastructură: panouri mari prefabricate;
 - Planșee: panouri mari prefabricate;
 - Acoperiș: terasă termohidroizolată;
 - Compartimentări: beton armat și zidărie b.c.a.;
 - Finisaje: tencuieli într-o stare avansată de degradare.
- Clasa de importanță conform normativului P100/1-2013 este "III".

4. CERINȚELE ESENȚIALE DE CALITATE CONFORM LEGII 10/1995:

4.a. - Cerința "A" - rezistență și stabilitate

Nu este cazul.

4.b. - Cerința "B" - siguranță în exploatare - nu este necesară verificarea

Nu este cazul.

4.c. - Cerința "C" - siguranță la foc - nu este necesară verificarea

Clădirea are gradul II rezistență la foc conf. normativ P119/1999.

În vederea prevenirii și stingerii incendiilor în perioada lucrărilor de demolare, este necesară respectarea normativelor P118/99 cât și a celorlalte normative cu privire la prevenirea incendiilor.

4.d. - Cerința "D" - igienă, sănătate și mediu - nu este necesară verificarea

Evacuarea deșeurilor din demolare

Materialele demolate sunt încărcate și transportate pe platforma de reciclare pentru recuperarea fierului din betoane, iar betonul va fi concasat pentru utilizare ca material de umplutură pentru alte lucrări de drumuri. Groapa va fi umplută cu pământ, compactată și nivelată.

4.e. - Cerința "E" - izolarea termică și economia de energie - nu este necesară verificarea

4.f. - Cerința "F" - protecția la zgomot - nu este necesară verificarea

Demolarea construcției se va face cu mijloace manuale sau mecanice de mică putere pentru evitarea producerii de vibrații puternice sau șocuri

5. ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII:

Lucrările prevăzute se realizează numai în cadrul incintei deținute de titular fără a afecta domeniul public. Accesul carosabil este existent.

- Pentru evitarea accidentelor, pe laturile proprietății se vor monta panouri de protecție și către stradă și indicatoare de avertizare, asigurându-se paza zonei respective;

- Demolarea clădirii căminului va începe numai după ce au fost debransate toate legăturile la rețelele exterioare de alimentare cu apă, gaze, energie electrică, etc. de către întreprinderile specializate, care sunt proprietare sau exploatează aceste utilități.

- Se vor goli toate rețelele interioare de apă, gaze, termoficare și se vor elimina eventualele depozite de materiale inflamabile.

- Operațiunile de demolare se vor face (de regulă) la lumina zilei;

- Demolarea construcției se va face cu mijloace manuale sau mecanice de mică putere pentru evitarea producerii de vibrații puternice sau șocuri;

- Demolarea clădirii căminului va începe de la nivelul învelitorii și va continua în ordine cu etajele 4, 3, 2, 1, Parterul și Subsolul.

- La efectuarea lucrărilor de demolare se va uda materialul ce urmează a fi spart și sfărâmat în scopul reducerii emisiunilor de praf;

Resturile de materiale rezultate din demolare vor fi recuperate și folosite după cum urmează:

- metalele se vor preda la punctele de reciclare a metalelor;

- deșeurile de lemn (extrem de puține) se vor împacheta în vederea folosirii ca material combustibil;

- betonul va fi concasat pe platforma de reciclare pentru utilizare ca material de umplutură pentru alte lucrări de drumuri.

- alte resturi predate firmei de salubritate.

La elaborarea proiectului s-au respectat normele cuprinse în „Norme generale de protecție a muncii”- Ediția 1996, elaborate de I.C.S.P.M” și avizate de M.M.P.S.

Constructorul și beneficiarul au obligația să respecte cu strictete pe timpul execuției toate prevederile și măsurile de protecția muncii în vigoare la data executării propriu-zise a lucrării, în vederea înlăturării oricărui pericol de accidentare.

Pe tot parcursul lucrărilor se vor respecta prevederile Legii 319/2006, cu privire la protecția muncii și Regulamentul privind protecția și igiena muncii, aprobat de M.L.P.A.T. cu Ordinul 9N/15.03.1993 - ediția 1995.

5. MĂSURI DE PROTECȚIE CIVILĂ:

Nu sunt necesare.

6. DISPOZIȚII FINALE:

Beneficiarul are obligația – conform Legii 10/1995 – să obțină avizele necesare lucrărilor, să angajeze constructori autorizați în astfel de lucrări de construcții și să urmărească prin diriginți autorizați MLPAT execuția corectă și de calitate, conform proiectului și normativelor în vigoare.

Execuția lucrărilor va începe numai după obținerea autorizației de desființare și anunțarea Primăriei Municipiului Giurgiu și I.J.C. Giurgiu.



Întocmit:

Octavian Ilarion Ciampuru

