

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind reglementarea situației juridice a unui imobil situat în
Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.138

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.47.675/25.10.2018;
- raport de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartimentul Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății, înregistrat la nr.47.673/25.10.2018;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- prevederile art.5, alin.(1) și alin.(2), art.29, alin.(9) din Legea nr.18/1991 a Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.120, alin.(1) și art.122 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și ale Sentinței Civile nr.2.902/13.04.2016 a Judecătoriei Giurgiu.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se constată dreptul de proprietate publică al Municipiului Giurgiu asupra imobilului situat în Bulevardul București, nr.138, compus din:

- a) Teren în suprafață de 1.649,00 mp, având categoria de folosință „curți-construcții”;
- b) Construcții:
 - C1 - având destinația „locuință” în suprafață construită de 78,00 mp;
 - C2 – având destinația „anexă gospodărească” în suprafață construită de 13,00 mp.;
 - C3 – având destinația „anexă gospodărească” în regim P+1, în suprafață construită de 21,00 mp. și suprafață desfășurată de 42,00 mp.;
 - C4 - având destinația „anexă gospodărească” în suprafață construită de 40,00 mp., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul descris la art.1 se va înscrie la Cap.d. – „*Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituții publice de interes local cum sunt: teatre, case de cultură, case și palatele copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea instituții*” din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.273/29 iulie 2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu.

Art.3. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sîrbu Mitică



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 01 noiembrie 2018
Nr. 471**

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (1) și alin. (2), art. 29 alin. (9) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 120 alin. (1) și art. 122 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 privind codul civil cu modificările și completările ulterioare precum și sentința civilă nr. 2902/13.04.2016 a Judecătoriei Giurgiu, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„ Proiect de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unui imobil situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr. 138”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECTIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL AGRICOL, FOND FUNCICIAR ȘI
APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII
NR. 47673/25.10.2018**



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 47675/25.10.2018, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unui imobil situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr. 138.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății, în calitate de compartiment de resort, a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal reglementarea situației juridice a unui imobil situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr. 138.

Imobilul la care se face referire compus din:

- a) Teren în suprafață de 1649,00 mp, având categoria de folosință "curți-construcții";
- b) Construcții:
 - C1- având destinația "locuință" în suprafață construită de 78,00 mp;
 - C2 – având destinația "anexă gospodărească" în suprafață construită de 13,00 mp;

- C3 – având destinația ”anexă gospodărească” în regim P+1, în suprafață construită de 21,00 mp și suprafață desfășurată de 42,00 mp;
- C4 - având destinația ”anexă gospodărească” în suprafață construită de 40,00 mp, conform schiței anexate,

cunoscut sub denumirea de ”Casa Specialistului”, a fost proprietatea C.A.P. ”9 Mai” având destinație socială, fiind atribuit în folosință inginerilor agronomi care își desfășurau activitatea la ”CAP 9 Mai” și care nu aveau locuință în mun. Giurgiu, așa cum este menționat în cuprinsul sentinței civile nr. 2902/13.04.2016.

Astfel potrivit prevederilor:

- art. 29 alin.(9) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare: ”Construcțiile afectate unei utilizări sociale sau culturale trec fără plată, în regim de drept public, în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor și în administrarea primăriilor”;
- art. 5 alin.(1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare: ”Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public” și alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare: ”Terenurile care fac parte din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile. Ele nu pot fi introduse în circuitul civil decât dacă, potrivit legii, sunt dezafectate din domeniul public”.
- art. 120 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare: ”Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național”;
- art. 122 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare: ”Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Consiliile locale și județene li se prezintă anual de către primar, respectiv de președintele consiliului județean, un raport asupra situației gestionării bunurilor.”

Urmare a celor prezentate, imobilul situat în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr. 138, așa cum este descris mai sus, se va înscrie la cap.d. - ”Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituții publice de interes local cum sunt: teatre, case de cultură, case și palatele copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea instituții” din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29 iulie 2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată

prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu.

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 5 alin. (1) și alin. (2), art. 29 alin. (9) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 120 alin. (1) și art. 122 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 privind codul civil cu modificările și completările ulterioare precum și sentința civilă nr. 2902/13.04.2016 a Judecătoriei Giurgiu.

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

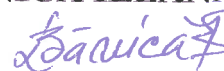
DIRECTOR EXECUTIV,

TRĂISTARU CRISTIAN



ÎNTOCMIT,

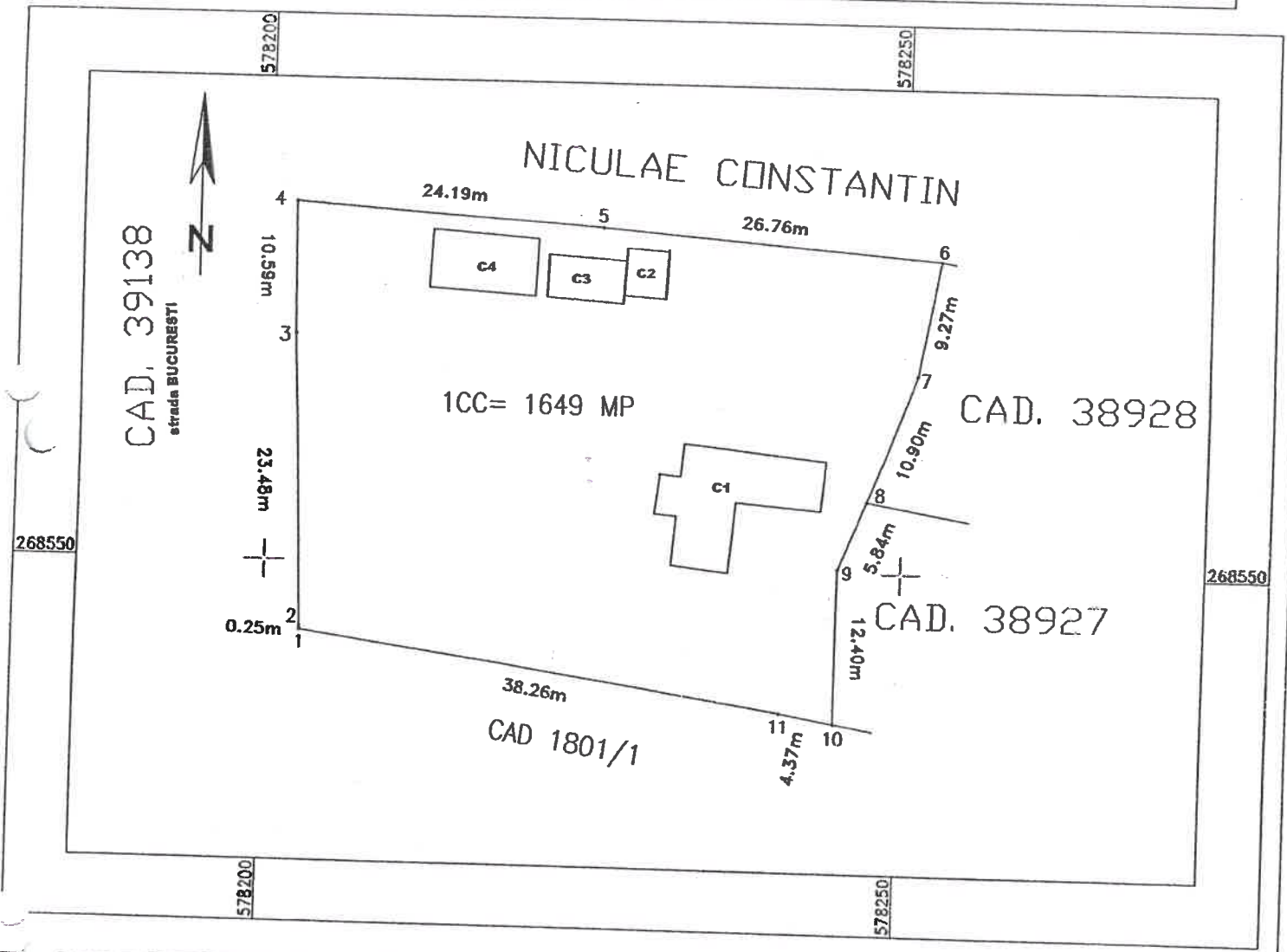
BĂNICĂ ILEANA



ANEXA LA HCMJ
 NR. 471/01.11.2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
 SCARA 1:500

Suprafata masurata	Adresa imobilului
1649 MP	MUNICIPIUL GIURGIU, BULEVARDUL BUCURESTI, NR. 138 JUD GIURGIU
UAT	GIURGIU



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
	CC	1649 MP	TEREN IMPREJMUIT
Total		1649	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

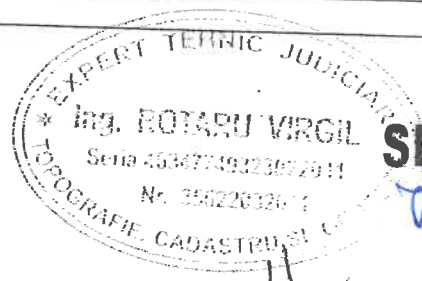
nr. constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
	locuinta	78	LOCUINTA Sc=78 mp
	anexa gosp	13	Sc=13 mp
	anexa gosp	21	P+1, Sc= 21 mp, Sd=42 mp, parter - magazine, etaj - patul
	anexa gosp	40	Sc=40 mp magazine
Total		152	

Executant ROTARU VIRGIL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

PRESEDINTE DE SEDINTA

Semnatura si stampila
 data: 03.08.2018



SECRETAR