

**ROMÂNIA**



**Județul GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

---

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.46.930/18.10.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.46.507/19.10.2018;
- adresa nr.19/18.10.2018 a S.C. TERRACAD S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.45.806/16.10.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, ale art.3, alin.(1) și alin.(4) și art.21 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, modificată prin Legea nr.224/2016, ale Hotărârii Guvernului nr.548/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.213/1998, ale art.858 – 865 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil, ale Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată și ale Ordinului nr.700/2014, actualizat, al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art.36, alin.(1), alin.(2) și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se modifică suprafața Parcului PIAȚA UNIRII cu dotările aferente, așa cum este înregistrat la poziția 9 – cap. **c3 – Parcuri publice, zone de agrement și ștranduri** din Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.273/29.07.2015, de la 1.952,00 mp., la 2.728,00 mp., conform măsurătorilor cadastrale efectuate, în vederea intabulării în cartea funciară.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Consiliului Județean Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Sîrbu Mîtică**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, 01 noiembrie 2018  
Nr. 465

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, prin Hotărârea nr. 273/29.07.2015 a aprobat modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu înscrise în HCLM nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin HCLM nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu.

S-au efectuat măsurători cadastrale, în vederea intabulării în cartea funciară a Parcului *Piața Unirii cu dotările aferente*, așa cum este înregistrat la poziția 9 – cap. c3 – *Parcuri publice, zone de agrement și ștranduri* din Anexa 2 la HCLM nr. 273/2015.

S-a constatat că suprafața rezultată este mai mare decât cea din actul de proprietate, respectiv din Hotărârea nr. 273/29.07.2015. Pentru a nu se respinge documentația ce va fi depusă la Oficiul de Cadastru și Carte Funciară în vederea intabulării, este necesar să se modifice suprafețele din act cu suprafețele reale rezultate la efectuarea măsurătorilor.

Având în vedere cele prezentate, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND MODIFICAREA HOTĂRÂRII NR. 273/29.07.2015 PRIVIND MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE FAC PARTE DIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU, ÎNSCRISE ÎN HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU NR. 135/26.08.1999 MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ PRIN HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU NR. 76/16.05.2002 PRIVIND ÎNSUȘIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

**PRIMAR,**  
**BARBU NICOLAE**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**COMPARTIMENT CADASTRU ȘI EVIDENȚA STRĂZI**  
**NR. 46507/ 19.10.2018**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**I. TEMEIUL DE FAPT**

Prin expunerea de motive nr. 46930/18.10.2018, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu.

**II. TEMEIUL DE DREPT**

Conform prevederilor art. 3, alin. (1) și alin. (4) și art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 213/1998 și ale art. 858 – 865 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevazut de lege.

**III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE**

Prin Hotărârea nr. 273/29.07.2015 s-a aprobat modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu înscrise în HCLM nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin HCLM nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu.

În urma efectuării măsurătorilor cadastrale efectuate, în vederea intabulării în cartea funciară a Parcului *Piața Unirii cu dotările aferente*, așa cum este înregistrat la poziția 9 – cap. c3 – *Parcuri publice, zone de agrement și ștranduri* din Anexa 2 la

HCLM nr. 273/2015 s-a constatat că suprafața rezultată este de 2.728 mp, față de 1.952 mp, deci mai mare decât cea din actul de proprietate, respectiv din Hotărârea nr. 273/29.07.2015.

În conformitate cu art. 84, alin. 1 din Ordinul 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Carte Funciară, se poate înscrie în cartea funciară terenul intravilan împrejmuit a cărui suprafață să nu depășească 10% din actul de proprietate și în cazul de față suprafețele rezultate din măsurători depășesc cu mult cele 10 procente.

Pentru a nu se respinge documentația ce va fi depusă la Oficiul de Cadastru și Carte Funciară în vederea intabulării, este necesar să se modifice suprafețele din act cu suprafețele reale rezultate la efectuarea măsurătorilor.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), alin. (9) și art. 45 din Legea 215/2001, republicată și actualizată 2018, privind Administrația Publică Locală și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII SI PROPUNERI**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Trăistaru Cristian**



**COMP. CADASTRU ȘI EV. STRĂZI,**  
**Pencea Gabriela**

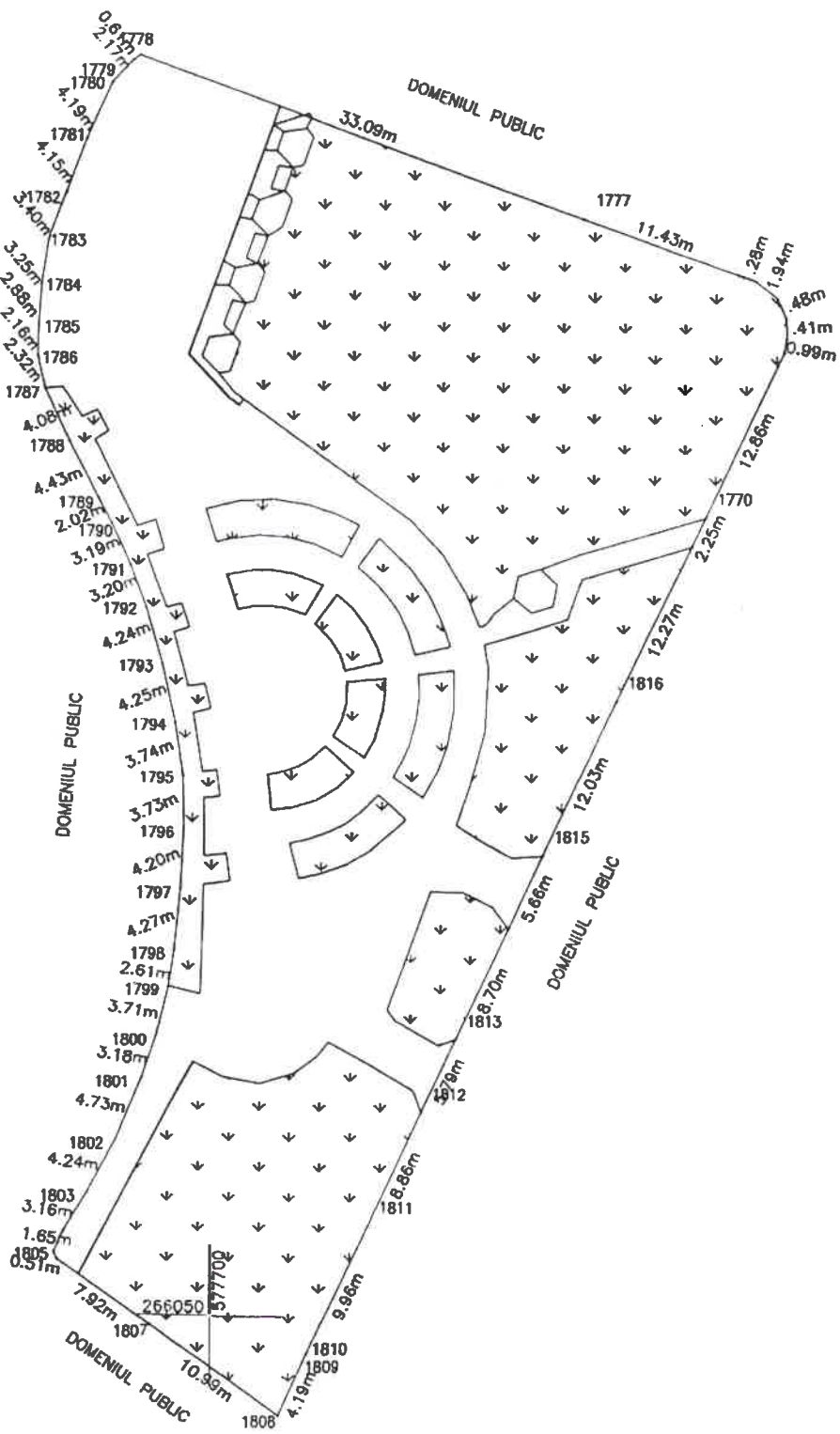


PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1: 500

ANEXA LA HCLMNR. 465/01.11.  
2018

AMPLASAMENT:  
Parc Piata Unirii cu dotarile aferente  
Mun. Giurgiu adiacent str. Mircea cel Bătrân  
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:  
MUNICIPIUL GIURGIU



PRESEDINTE DE SEDINTA

SUPRAFATA PARC -S = 2728 MP



SECRETAR



Sistem de proiectie: STEREO '70

Execut. Ing. BALAN