

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezmembrării unor terenuri situate în intravilanul
Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.39.847/11.09.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.39.857/11.09.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- extrasul de carte funciară nr.31736 a localității Giurgiu (număr carte funciară vechi: 1582/N), având numărul cadastral 1706;
- extrasul de carte funciară nr.32241 a localității Giurgiu (număr carte funciară vechi: 1582/N), având numărul cadastral 1707;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, ale Ordinului nr.700/2014, actualizat, al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare și ale art.859, alin.(2) și art.863 din Legea nr.287/2009, republicată Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(1), alin.(2), lit.,c” și art. 45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 29.122,00 mp., situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Aleea Plantelor, FN, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.31736 a localității Giurgiu (număr carte funciară vechi: 1582/N), având numărul cadastral 1706, în 5 (cinci) loturi, conform anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează.

- Lotul 1 – în suprafață de 700,00 mp;
- Lotul 2 – în suprafață de 9.934,00 mp;
- Lotul 3 – în suprafață de 5.871,00 mp;
- Lotul 4 – în suprafață de 6.262,00 mp;
- Lotul 5 – în suprafață de 6.355,00 mp.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 29.885,00 mp., situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Aleea Plantelor, FN, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.32241 a localității Giurgiu (număr carte funciară vechi: 1582/N), având numărul cadastral 1707, în 2 (două) loturi, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul 1 – în suprafață de 11.863,00 mp.;

Lotul 2 – în suprafață de 18.022,00 mp..

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Programe Europene, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sîrbu Mitiță



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 27 septembrie 2018
Nr. 366

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere că Primăria Municipiului Giurgiu derulează o serie de proiecte cu finanțare europeană și de la bugetul de stat, printre care și proiectul *“Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama – Etapa II”*, ce urmează să fie propus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 4 „Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile”, *“Conectarea podului Bizet cu strada Mircea cel Bătrân (alee pietonală) prin amenajarea unei piste pentru bicicliști”*, *“Club nautic FLAG”*, *“Amenajare ponton”*, *“Dezvoltarea fluviului Dunărea pentru o mai bună conectivitate a Euroregiunii Ruse-Giurgiu cu coridorul Pan-European de transport nr. 7”*, finanțat prin Programul INTERREG V-A România-Bulgaria 2014-2020, este necesar să se dezmembreze din terenurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în cărțile funciare nr. 31736 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 1706 și nr. 32241 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 1707, terenurile supuse amenajării, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA DEZMEMBRĂRII UNOR TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU

DIRECȚIA PATRIMONIU prin COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI EVIDENȚA STRĂZI
NR. 39857/11.09.2018

VIZAT:
VICEPRIMAR
CIOACĂ IONUȚ



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 39847/11.09.2018, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, zona Canalul Plantelor, înscrise în cărțile funciare nr. 31736 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 1706 și nr. 32241 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 1707, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, actualizată, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Având în vedere că Primăria Municipiului Giurgiu derulează o serie de proiecte cu finanțare europeană și de la bugetul de stat, printre care și proiectul "*Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama – Etapa II*", ce urmează să fie propus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 4 „Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile”, "*Conectarea podului Bizetz cu strada Mircea cel Bătrân (alee pietonală) prin amenajarea unei piste pentru bicicliști*", "*Club nautic FLAG*", "*Amenajare ponton*", "*Dezvoltarea fluviului Dunărea pentru o mai bună conectivitate a Euroregiunii Ruse-Giurgiu cu coridorul Pan-European de transport nr. 7*", finanțat prin Programul INTERREG V-A România-Bulgaria 2014-2020, este necesar să se dezmembreze din terenurile ce aparțin domeniului public al

Municipiului Giurgiu, înscrise în cărțile funciare nr. 31736 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 1706 și nr. 32241 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 1707, terenurile supuse amenajării.

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea unor terenuri, după cum urmează:

- un teren în suprafață totală de 29.122 mp, situat în municipiul Giurgiu, Aleea Plantelor FN, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 31736 a localității Giurgiu (număr carte funciară vechi: 1582/N), având numărul cadastral 1706, în 5 (cinci) loturi, conform anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:
 - o Lotul 1 – în suprafață de 700 mp;
 - o Lotul 2 – în suprafață de 9.934 mp;
 - o Lotul 3 – în suprafață de 5.871 mp;
 - o Lotul 4 – în suprafață de 6.262 mp;
 - o Lotul 5 – în suprafață de 6.355 mp;
- un teren în suprafață totală de 29.885 mp, situat în municipiul Giurgiu, Aleea Plantelor FN, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 32241 a localității Giurgiu (număr carte funciară vechi: 1582/N), având numărul cadastral 1707, în 2 (doua) loturi, conform anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:
 - o Lotul 1 – în suprafață de 11.863 mp;
 - o Lotul 2 – în suprafață de 18.022 mp.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată și a Ordinului 700/2014 actualizat al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare, ale art. 859, alin. (2) și art. 863 din Legea nr. 287/2009, republicată, Noul Cod Civil, prevederile Legii nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, actualizată și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian**



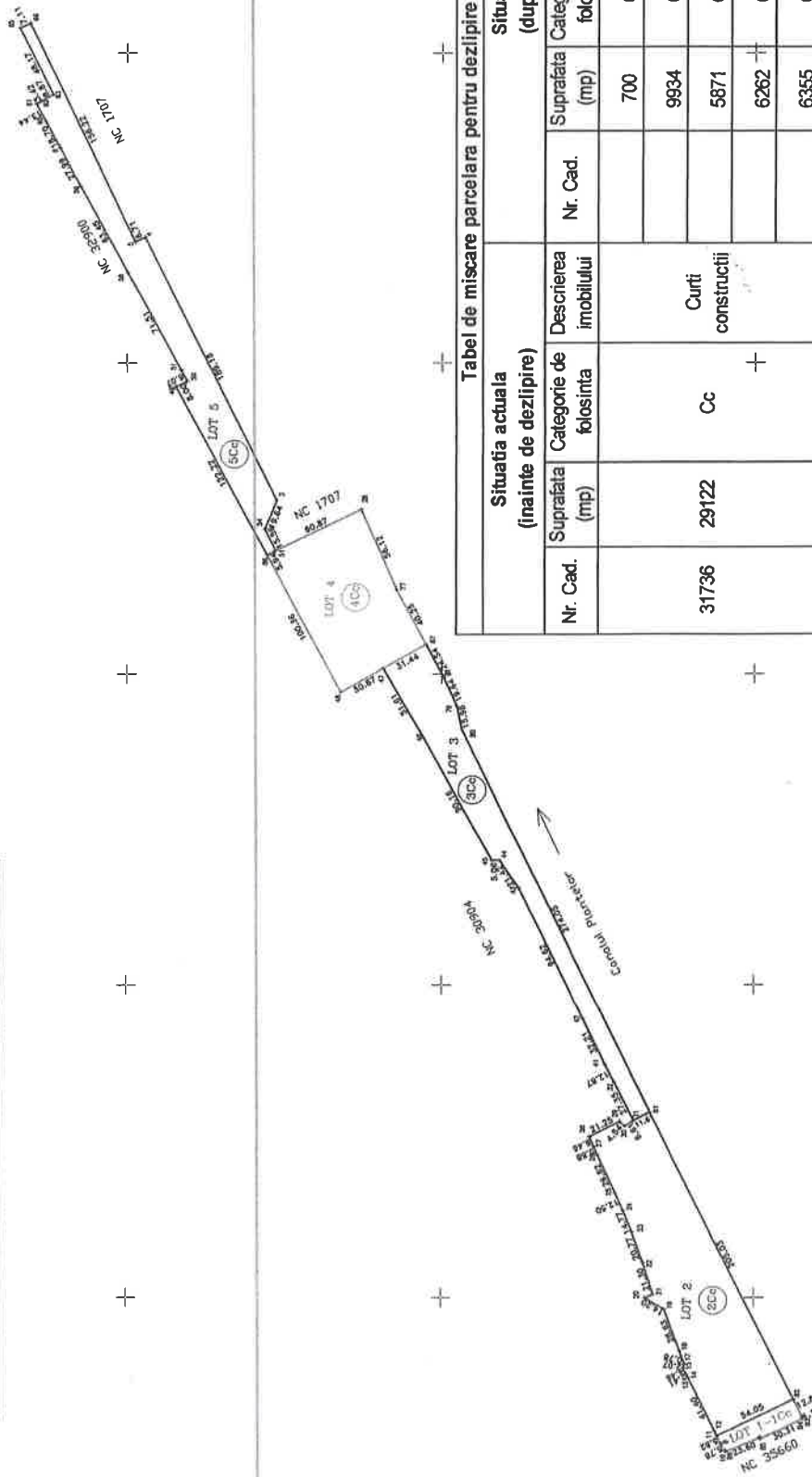
**COMP. CADASTRU ȘI EV. STRĂZI,
Pencea Gabriela**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata terenului si a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1706	29122	Municipiul Giurgiu, Alaii (Piaza) FN, Josul Giurgiu.
Carte Funciara Nr. 31736		Jurisdicția Administrativă, Terenul (IATA) GIURGIU



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. Cad.	Suprafata Categoria de folosinta	Nr. Cad.	Suprafata Categoria de folosinta
31736	29122 Cc		700 Cc
			9934 Cc
			5871 Cc
			6262 Cc
			6355 Cc
Total	29122		29122

Descrierea imobilului	Descrierea imobilului
Curti constructii	Curti constructii-LOT1
	Curti constructii-LOT2
	Curti constructii-LOT3
	Curti constructii-LOT4
	Curti constructii-LOT5



PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR

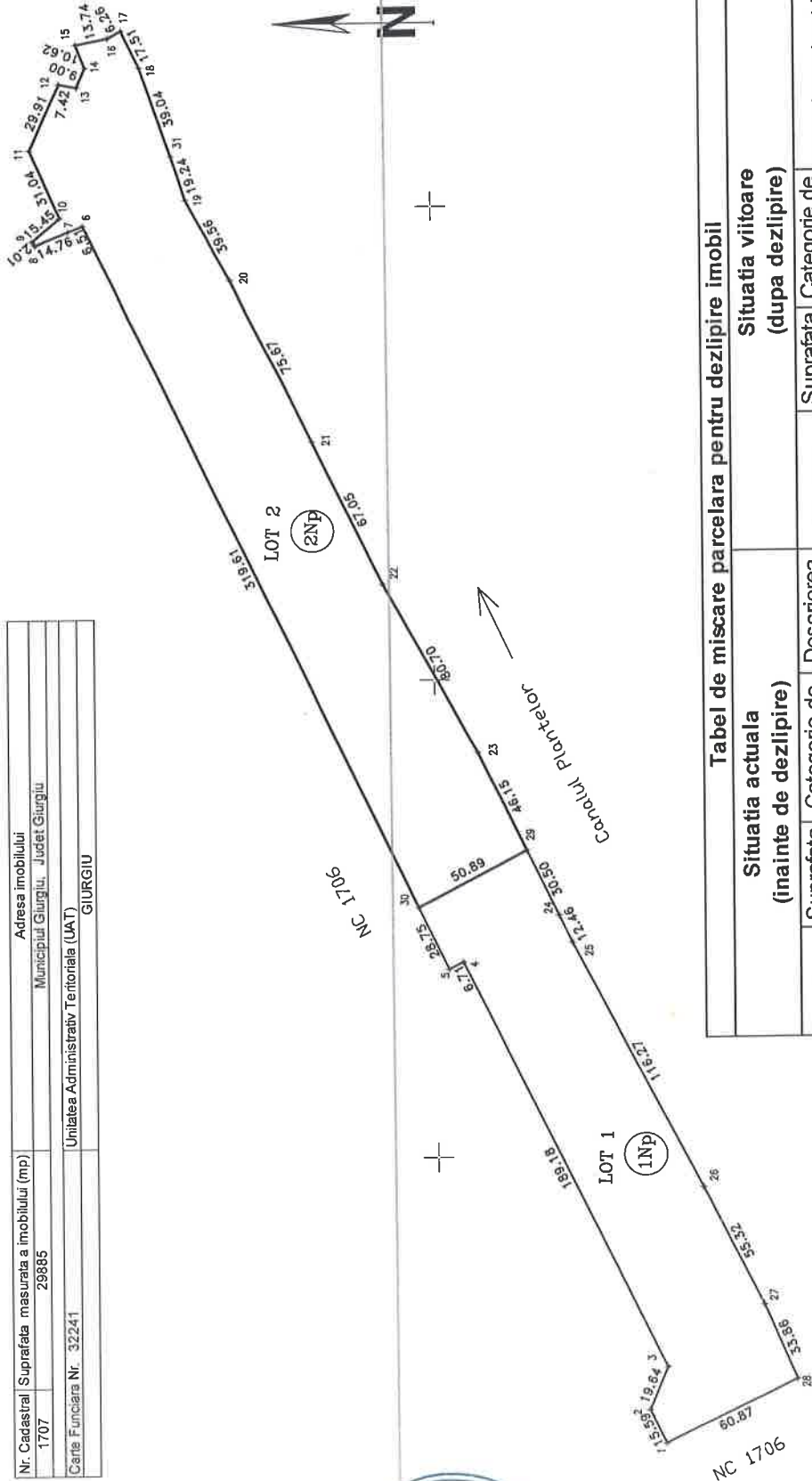
Executant Semnatura si stampila Parafa Semnatura si stampila

ANEXA NR. 2 LA HCLM NR. 366/27.09.2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata	masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1707	29885		Municipiul Giurgiu, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr.	32241		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
			GIURGIU



Tablel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
32241	29885	Np		11863	Np
				18022	Np
Total	29885			29885	

Executant

Semnatura si stampila

Data:

August 2018

Parafa

Semnatura si stampila

Stampila BCPI



PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31736 Giurgiu

Nr. cerere	42168
Ziua	26
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
100059495514	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1582/N

Adresa: Loc. Giurgiu, Al Plantelor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1706	29.122	Constructia C1 Inscrisa in CF 31736-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12692 / 03/04/2012 Act Administrativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 679 BIS/13-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 943/46/2007/20-03-2008 emis de ÎNALȚA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; hotarare judecatoreasca nr. 581/R-C/18-05-2007 emis de CURTEA DE APEL PITESTI; hotarare judecatoreasca nr. 445/CA/11.12.2006 emis de TRIBUNALUL ARGES - SECTIA CIVILA ; act administrativ nr. 5036/02-04-2012 emis de PRIMARIA GIURGIU;);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PUBLIC

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
56140 / 14/10/2014 Act Administrativ nr. contract de concesiune nr. 3898, din 15/10/2008 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR si CN APDF SA (anexa nr. 1 la contract de concesiune nr. 3898/15.10.2008);	
C5	Se noteaza respingerea cererii privind inscriere concesiune.
3350 / 23/01/2015 Act Administrativ nr. 63102, din 19/11/2014 emis de OCPI GIURGIU (cerere nr. 477/23-01-2015 emis de C.N. A.P.D.F.S.A.GIURGIU;);	
C9	se noteaza respingerea cererii de reexaminare la incheierea nr 63102/2014
24387 / 22/05/2015 Act Administrativ nr. In DOSAR 90/236/2015, din 13/05/2015 emis de JUDECATORIA GIURGIU;	
C10	Se noteaza plangere impotriva incheierii nr 56140/23.10.2014
44471 / 25/09/2015 Act Administrativ nr. dosar 2918/236/2015, din 21/09/2015 emis de Judecatoria Giurgiu;	
C11	Se noteaza plangere impotriva Incheierii de reexaminare nr 3350/23.01.2015
47250 / 12/10/2015 Act Administrativ nr. din dosar 294/236/2015, din 01/10/2015 emis de JUDECATORIA GIURGIU;	
C12	Se noteaza plangere impotriva incheierii de reexaminare nr. 62842/2014.



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1706	29.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost sit.

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	29.122	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.404406/26-07-2018 în suma de 20, pentru serviciu publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
30-07-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
IULIANA FRUMUSELU

(parafa și semnătura)

Referent,

GIURGIU
CĂMĂ CARMEN
(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32241 Giurgiu

Nr. cerere	49223
Ziua	04
Luna	09
Anul	2018

Cod verificare



100062059243

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1582/N

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1707	29.885	... Aleea Plantelor f. nr.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12691 / 03/04/2012 Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr 2- inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Mun. Giurgiu; certificat nr. 943/46/2007/20-03-2008 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; decizie nr. 581/R-C/18-05-2007 emis de CURTEA DE APEL PITESTI; sentinta civila nr 445/CA/11.12.2006raport de expertiza tehnica judiciara dos nr 92/CA/2002; adresa nr 5036/02.04.2012 emisa de Primaria Mun. Giurgiu);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE estare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU- DOMENIUL PUBLIC	A1
56139 / 14/10/2014 Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3 "Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
12247 / 13/03/2015 Act Administrativ nr. DOS 89/236/2015, din 05/03/2015 emis de JUDECATORIA GIURGIU;	
C10 se noteaza plangere la incheierea nr 56139/2014	A1
45952 / 05/10/2015 Act Administrativ nr. dosar 2917/236/2015, din 10/09/2015 emis de Judecatoria Giurgiu;	
C11 Se noteaza plangere impotriva Incheierii de reexaminare nr 3356/2015	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1707	29.885	... Aleea Plantelor f. nr.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	29.885	-	-	-	

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	49222	04-09-2018	06-09-2018	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.406646/04-09-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
06-09-2018

Data eliberării,
06-09-2018

Asistent Registrator,
DANIELA SUTA

(parafa și semnătura)

Referent,
O.C.R.I. GIURGIU
SANTINELA SUTU
CONSILIER
(parafa și semnătura)

