

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind modificarea taxelor de închiriere a spațiilor și activelor din incinta Pieței de Pește din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.37.098/24.08.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, înregistrat sub nr.1.261/24.08.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.28, lit.,j” din Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public, ale Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,a” și art .45, alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă modificarea taxelor de închiriere a spațiilor și activelor din incinta Pieței de Pește din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, anexa 3 parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local nr.194/31.05.2018, anexa 1 parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local nr.407/24.11.2016, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sîrbu Mitică



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 27 septembrie 2018
Nr. 361**

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro



Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

Nr. 37098/24.08.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea taxelor de închiriere a spațiilor și activelor din incinta Pieței de Pește din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană

Având în vedere creșterea prețurilor la utilități, respectiv la energie electrică și apă, este necesară modificarea taxelor de închiriere a spațiilor și activelor din incinta Pieței de Pește din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană.

În acest scop propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

” Proiect de hotărâre privind modificarea taxelor de închiriere a spațiilor și activelor din incinta Pieței de Pește ”

Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină și a comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

PRIMAR,
EC. NICOLAE BARBU





**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GIURGIU
DIRECȚIA ADMINISTRARE ACTIVE DIN
PROIECTE
CU FINANȚARE EUROPEANĂ**

Str. Aleea Plantelor nr. 4
e-mail: adinfondurieuropene@yahoo.com
CIF 35533626 , Tel/Fax: 0346/566.946



DAAPFE este operator de
date cu caracter personal

Nr. 1261 / 24.08.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea taxelor de închiriere a spațiilor și activelor din incinta Pieței de Pește din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană

Către:

Comisia pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină
Comisia buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 37098 / 24.08.2018 Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind modificarea taxelor de închiriere a spațiilor și activelor din incinta Pieței de Pește din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001, republicată privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Având în vedere creșterea prețurilor la utilități, respectiv la energie electrică și apă, se solicită modificarea taxelor de închiriere a spațiilor și activelor din incinta Pieței de Pește, aprobate prin Hotărârile Consiliului Local nr. 407 /24.11.2016 și nr.194 /31.05.2018, astfel :

SPAȚIU/ACTIV	Taxa 31.05.2018 ron/mp/zi	Taxa propusă ron/mp/zi
Depozit frig nr 1 (-21° C) suprafața 20,6 mp	3,66	4,27
Depozit frig nr 2 (-21° C) suprafața 9,5 mp	3,66	4,27
Depozit refrigerare nr.1(0-4°C)suprafața 21,95 mp	2,07	3,33
Depozit refrigerare nr.1 (0-4°C)suprafața 21,95 mp	2,07	3,33
Tunel frig (-31 °) suprafața 6mp	7	8,2
Vitrina frigorifică nr 1	11,4	13,82
Vitrina frigorifică nr 2	11,4	13,82
Vitrina frigorifică nr 3	11,4	13,82
Lada frigorifică nr 1	11,4	13,82
Lada frigorifică nr 2	11,4	13,82
Lada frigorifică nr 3	11,4	13,82
Spațiu desolzare/eviscerare suprafața 13,7 mp	28,69	29,37
Serviciu spălat lăzi	29,34	31,28

De asemenea s-a fundamentat taxa pentru sala de prezentare oferind posibilitatea închirierii parțiale sau totale a acesteia cu sau fără activele din dotare .

Totodată menționăm că mentenanța va fi efectuată în regie proprie și/sau în caz de nevoie cu o firmă specializată, astfel încât cota acesteia se va reduce pentru fiecare spațiu cu 1 ron /zi.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE

Proiectul de hotărâre are ca temei legal:

- art.28, lit. j din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local
- art.14, alin.4 din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică locală

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate, astfel încât propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

DIRECTOR,
Ionescu Dragoș Marian



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU****DIRECȚIA ADMINISTRARE ACTIVE DIN PROIECTE****CU FINANȚARE EUROPEANĂ**

Str. Aleea Plantelor nr. 4

e-mail: adinfondurieuropene@yahoo.com

CIF 35533626 , Tel/Fax: 0346/566.946

**ROMÂNIA**

1918 2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

DAAPFE este operator de
date cu caracter personalANEXĂ
la H.C.L.M. 361/2018**FUNDAMENTARE TAXE ÎNCHIRIERE SPAȚII ȘI ACTIVE DIN INCINTA PIETEI
DE PEȘTE****I TAXE ÎNCHIRIERE SPAȚII CONGELARE ȘI REFRIGERARE A ALIMENTELOR****1. Depozit frig nr.1 (-21° C) suprafața 20,6 mp**

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	60	0,55	33	990,00
Cotă agregate frigorifice suprapozate	6,67	0,55	3,67	110,10
Cotă servicii salubritate			0,85	25,50
Cotă servicii internet			0,60	18,00
Cotă servicii deratizare spații			1,19	35,70
Cotă mentenanță instalații frigo			1,85	55,50
Cotă salarizare personal			46,63	1398,90
TOTAL			87,79	2633,70
TAXA PROPUȘĂ			4,27	ron/mp/zi
TAXA PROPUȘĂ			128,10	ron/mp/lună

2. Depozit frig nr.2 (-21° C) suprafața 9,5 mp

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	24,50	0,55	13,48	404,40
Cotă agregate frigorifice suprapozate	2,90	0,55	1,60	48,00
Cotă servicii salubritate			0,45	13,50
Cotă servicii internet			0,30	9,00
Cotă servicii deratizare spații			0,60	18,00
Cotă mentenanță instalații frigo			1,74	52,20
Cotă salarizare personal			22,40	672,00
TOTAL			40,57	1217,10
TAXA PROPUȘĂ			4,27	ron/mp/zi
TAXA PROPUȘĂ			128,10	ron/mp/lună

3. Depozit refrigerare nr.1 (0-4° C) suprafața 21,95 mp

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	35,00	0,55	19,25	577,50
Cotă agregate frigorifice suprapozate	6,67	0,55	3,67	110,10
Cotă servicii salubritate			0,85	25,50
Cotă servicii internet			0,60	18,00
Cotă servicii deratizare spații			0,19	5,70
Cotă mentenanță instalații frigo			1,85	55,50
Cotă salarizare personal			46,63	1398,90
TOTAL			73,04	2191,20
TAXA PROPUȘĂ			3,33	ron/mp/zi
TAXA PROPUȘĂ			99,90	ron/mp/lună

4. Depozit refrigerare nr.2 (0-4° C) suprafața 19,5 mp

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	29,10	0,55	16,01	480,30
Cotă agregate frigorifice suprapozate	5,22	0,55	2,88	86,40
Cota servicii salubritate			0,75	22,50
Cotă servicii internet			0,40	12,00
Cotă servicii deratizare spații			1,05	31,50
Cotă mentenanță instalații frigo			1,50	45,00
Cotă salarizare personal			42,35	1270,50
TOTAL			64,94	1948,20
TAXA PROPUȘĂ			3,33	ron/mp/zi
TAXA PROPUȘĂ			99,90	ron/mp/lună

5. Tunel frig (-31° C) suprafața 6 mp

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	35,00	0,55	19,25	577,50
Cotă agregate frigorifice suprapozate	5,55	0,55	3,06	91,80
Cotă servicii salubritate			0,85	25,50
Cotă servicii internet			0,60	18,00
Cotă servicii deratizare spații			1,19	35,70
Cotă mentenanță instalații frigo			1,85	55,50
Cotă salarizare personal			22,40	672,00
TOTAL			49,20	1476,00
TAXA PROPUȘĂ			8,20	ron/mp/zi
TAXA PROPUȘĂ			246,00	ron/mp/lună

II TAXE ÎNCHIRIERE ACTIVE SALA PREZENTARE

1. Vitrina frigorifică nr. 1

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	12,00	0,55	6,60	198,00
Cotă agent termic			1,00	30,00
Cotă agregate frigorifice suprapozate			1,52	45,60
Cota servicii salubritate			0,20	6,00
Cotă servicii deratizare spații			0,50	15,00
Cotă mentenanță instalații frigo			1,00	30,00
Cotă salarizare personal			3,00	90,00
TOTAL			13,82	414,60

2. Vitrina frigorifică nr. 2

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	12,00	0,55	6,60	198,00
Cotă agent termic			1,00	30,00
Cotă agregate frigorifice suprapozate			1,52	45,60
Cota servicii salubritate			0,20	6,00
Cotă servicii deratizare spații			0,50	15,00
Cotă mentenanță instalații frigo			1,00	30,00
Cotă salarizare personal			3,00	90,00
TOTAL			13,82	414,60

3. Vitrina frigorifică nr. 3

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	12,00	0,55	6,60	198,00
Cotă agent termic			1,00	30,00
Cotă agregate frigorifice suprapozate			1,52	45,60
Cota servicii salubritate			0,20	6,00
Cotă servicii deratizare spații			0,50	15,00
Cotă mentenanță instalații frigo			1,00	30,00
Cota salarizare personal			3,00	90,00
TOTAL			13,82	414,60

4. Lada frigorifică nr. 1

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	12,00	0,55	6,60	198,00
Cotă agent termic			1,00	30,00
Cotă agregate frigorifice suprapozate			1,52	45,60
Cotă servicii salubritate			0,20	6,00
Cotă servicii deratizare spații			0,50	15,00
Cotă mentenanță instalații frigo			1,00	30,00
Cotă salarizare personal			3,00	90,00
TOTAL			13,82	414,60

5. Lada frigorifică nr. 2

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	12,00	0,55	6,60	198,00
Cotă agent termic			1,00	30,00
Cotă agregate frigorifice suprapozate			1,52	45,60
Cotă servicii salubritate			0,20	6,00
Cotă servicii deratizare spații			0,50	15,00
Cotă mentenanță instalații frigo			1,00	30,00
Cotă salarizare personal			3,00	90,00
TOTAL			13,82	414,60

6. Lada frigorifică nr. 3

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	12,00	0,55	6,60	198,00
Cotă agent termic			1,00	30,00
Cotă agregate frigorifice suprapozate			1,52	45,60
Cotă servicii salubritate			0,20	6,00
Cotă servicii deratizare spații			0,50	15,00
Cotă mentenanță instalații frigo			1,00	30,00
Cotă salarizare personal			3,00	90,00
TOTAL			13,82	414,60

III TAXE ÎNCHIRIERE SALĂ PREZENTARE 119,4 mp

	kw/zi	ron/mp/zi	ron/supraf/zi	ron/supraf/lună
Cotă agent termic		0,12	14,33	429,90
Cotă agregate frigorifice suprapozate		0,56	66,87	2006,10
Cotă servicii salubritate		0,05	5,97	179,10
Cotă servicii deratizare spații		0,06	7,17	215,10
Cotă mentenanță instalații frigo		0,15	17,91	537,30
Cotă salarizare personal		0,98	117,02	3510,60
TOTAL		1,92	229,27	6878,10

IV TAXĂ ÎNCHIRIERE SPAȚII CONEXE

1. Spațiu desolzare/ eviscerare suprafața 13,7 mp					
	kw/h	ron/kw	ron/kw/h	ron/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig	1,25	0,55	0,69	5,52	165,60
	mc/h	ron /mc	ron/mc/h	ron/zi	ron/mc/lună
Consum apă mc	0,05	7,31	0,370	2,96	88,80
			ron/oră	ron/zi	ron /lună
Cotă servicii salubritate				0,85	25,50
Cotă servicii deratizare spații				1,19	35,70
Cotă mentenanță instalații frigo				1,85	55,50
Cotă salarizare personal				17,00	510,00
Taxa propusă				29,37	881,10

V TAXĂ SERVICII SPĂLAT LĂZI

	kw/h	ron/kw	ron/kw/h	ron/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig	2,50	0,55	1,38	11,04	331,20
	mc/h	ron /mc	ron/h	ron/zi	ron/mc/lună
Consum apă mc	0,02	7,31	0,150	1,20	36,00
			ron/oră	ron/zi	ron /lună
Cotă servicii salubritate				0,85	25,50
Cotă servicii deratizare spații				1,19	35,70
Cotă salarizare personal				17,00	510,00
Taxa propusă				31,28	938,40

FUNDAMENTARE TAXĂ FULGI GHEAȚĂ

Randament fulgi gheață 100kg /oră	kw/h	ron/kw	ron/kw/h
Consum energie electrica instalatie frig /oră	30	0,51	16,5
	mc/h	ron/mc	ron /mc/h
Consum apă mc/oră	0,1	7,31	0,731
Cotă servicii salubritate ron/oră			0,04
Cotă servicii deratizare spații ron /oră			0,08
Cotă salarizare personal ron/oră			3,71
Cotă mentenanță instalații frig ron/oră			20,139
Taxa propusă la 100 kg			41,20

1 kg fulgi gheață = 0,41 ron

**DIRECTOR
IONESCU DRAGOȘ MARIAN**



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR

(Handwritten signature)