

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea reglementării situației juridice
a unui teren situat în Municipiul Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.31.605/18.07.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.31.621/18.07.2018;
- Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile art.3, alin.(1), art.8, alin.(1), art.25 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și ale art.553, alin.(1), art.555, art.557, alin.(2), art.863, lit.,e” din Legea nr.287/2009 actualizată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra unui teren situat în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, FN - aferent Bazin de retenție ape pluviale, în suprafață de 2.597,00 mp., conform planului de situație prezentat în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul menționat la art.1 nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, este liber de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va reactualiza și modifica în mod corespunzător, în sensul completării **poziției 91**, prin introducerea sintagmei „*teren aferent*” cu suprafața corespunzătoare, cât și a introducerii suprafețelor construite la pozițiile 90 și 91, la **Cap.i. – Sisteme de canalizare și epurare a apelor uzate cu terenurile aferente:**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică
i. SISTEME DE CANALIZARE ȘI EPURARE A APELOR UZATE CU TERENURILE AFERENTE						
0	1	2	3	4	5	6
90.	1.8.12.	Clădire	S = 25,00 mp	1970	2.746,80	H.G. 968/05.02. 2002
91.	1.8.13.	Bazin retenție și teren aferent	S construită = 2.093,00 mp S teren = 2.597,00 mp	1972	11.523,02	H.G. 968/05.02. 2002

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Urbanism - Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism; Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Neacșu Lucian



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 26 iulie 2018
Nr. 295

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru reglementarea situației juridice a unui teren situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, str. Tineretului FN - aferent Bazin de retenție ape pluviale, în vederea înscrierii în cartea funciară a localității Giurgiu, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat în municipiul Giurgiu

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administratie publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 31605/18.07.2018, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat în municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat în municipiul Giurgiu, str. Tineretului FN - aferent Bazin de retenție ape pluviale, în suprafață de 2.597 mp.

Terenul menționat nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, este liber de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Reglementarea situației juridice a respectivului teren este necesară pentru demararea proiectului „Amenajare bazine de retenție în Municipiul Giurgiu”.

Se va constata dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului și va fi trecut în domeniul public al Municipiului Giurgiu.

De asemenea, *Anexa 2 la Hotărârea nr. 273/29.07.2015*, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea nr. 76/16.05.2002,

privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, se propune a fi modificată și reactualizată în mod corespunzător, în sensul completării poziției 91, prin introducerea sintagmei "teren aferent" cu suprafața corespunzătoare, cât și a introducerii suprafețelor construite la pozițiile 90 și 91, la **Cap.i. – Sisteme de canalizare și epurare a apelor uzate cu terenurile aferente:**

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică
i. SISTEME DE CANALIZARE ȘI EPURARE A APELOR UZATE CU TERENURILE AFERENTE						
0	1	2	3	4	5	6
90.	1.8.12.	Clădire	S = 25 mp	1970	2.746,80	H.G. 968/05.02.2002
91.	1.8.13.	Bazin retenție și teren aferent	S construită = 2.093 mp S teren = 2.597 mp	1972	11.523,02	H.G. 968/05.02.2002

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:


Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 3, alin (1), art. 8, alin. (1), art. 25 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică actualizată, ale art. 553, alin. (1), art. 555, art. 557, alin. (2) și art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

TRĂISTARU Cristian



ÎNTOCMIT,

PENCEA Gabriela



ANEXA LA HCM NR. 295/26.07.2018

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500

Zona: Strada Tineretului, FN ,Mun GIURGIU
BAZIN RETENTIE

268200

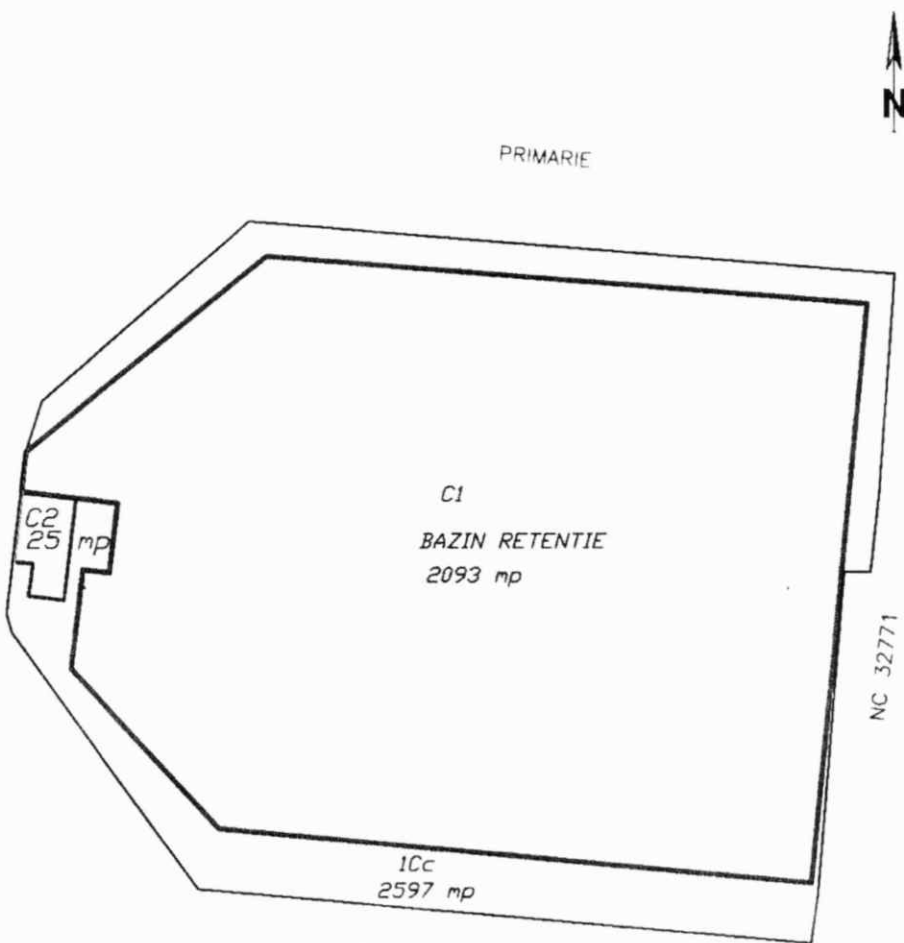
268200

268150

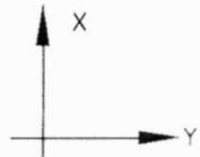
268150

268100

268100



Sistem de proiectie Stereo 70
Sistem nivelitic "0" Marea Neagra
Data: IULIE 2018



Numele si prenumele executantului:
REA CUCU DORIN

Semnatura si stampila:

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR

