

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**H O T Ă R Ă R E**

**privind prelungirea valabilității contractelor de închiriere  
pentru 5 imobile de necesitate din strada Dîmboviței (zona Obor) și stabilirea  
chiriei în conformitate cu prevederile legale aflate în vigoare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat sub nr.31.131/17.06.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartiment Fond Locativ, înregistrat la sub nr.31.385/18.06.2020;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.400/21.12.2009 cu privire la atribuirea cu chirie a imobilelor construite ca locuințe de necesitate pentru familiile ale căror locuințe au fost afectate de inundațiile produse în anul 2006, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.132/28.05.2010, prin care a fost stabilită perioada de închiriere de 10 ani, pentru imobilele repartizate familiilor sinistrate, ale art.866, art.1179, art.1777 - 1835 din Noul Cod Civil, ale art.75, art.129, alin.(2), lit.„d” și alin.(7), lit.„q”, art.297, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ale Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe și ale Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

În temeiul art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere, pe o perioadă de 5 ani, pentru 5 familii care ocupă locuințele de necesitate (sinistrați) din cartierul Obor, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cuantumul chiriei pentru toate locuințele de necesitate va fi stabilit potrivit prevederilor legale aflate în vigoare, conform actelor depuse la dosar de către titularul de contract.

**Art.3.** Prelungirea contractelor de închiriere se va realiza, numai în condițiile în care chiriașii nu au debite aferente chiriei, la data întocmirii actelor adiționale.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu pentru semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Fond Locativ, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, precum și Direcției de Impozite și Taxe Locale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Dragomir Ion**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, 25 iunie 2020  
Nr. 225

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

**TABEL NOMINAL**  
**cu titularii contractelor de închiriere**  
**pentru locuințele de necesitate din cartierul OBOR**

1. Gheorghe Mariana – casa nr.6 A, Str. Dîmboviței
2. Niculae Verginia – casa nr.6 B, Str. Dîmboviței
3. Ene Marcela – casa nr.6 C, Str. Dîmboviței
4. Iosofache Iuliana-Laurenția – casa nr.14, Str. Dîmboviței
5. Raicu Ionela – casa nr.16, Str. Dîmboviței

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



**SECRETAR  
GENERAL**

